

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **František Chochola rod. Chochola nar.**
bytom Veľké Leváre č.
slovenská štátna príslušnosť
č.ú:

kupujúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 310 115
bankové spojenie: VÚB Senica č. ú. IBAN: §
zastúpená: starostom Bc.Štefanom Kudličkom

Čl.I.

Predmet kúpy

1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to:

parc. č. 308/531 zastavané plochy a nádvorí o výmere 61 m² reg. „C“
parc.č. 308/532 zastavané plochy a nádvorí o výmere 173 m² reg. „C“
nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Veľké Leváre zapísaných na Okresnom úrade
katastrálnom odbore v Malackách v LV 6171 v **podiele 1/1**

1.2.Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci na základe osvedčenia o
dedičstve 12D/77/2016, Dnot 155/2016 zo dňa 30.03.2016

Čl.II.

Kúpa predaj

2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva kupujúcemu
nehnuteľnosti a to tieto parcely:

parc. č. 308/531 o výmere 61 m² zastavané plochy reg. „C“
parc. č. 308/532 o výmere 173 m² zastavané plochy reg. „C“

Parcely sú vytvorené z pôvodnej parcely 266/1 a zamerané geometrickým plánom
č. 125/2015 zo dňa 14.12.2015 overeným pod č. 1616/2015 dňa 16.12.2015,
vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom Veľké Leváre č. 1366

2.2.Kúpa pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 105/2015 dňa
16.12.2015

2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy
prevziať a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z užívania a v tomto stave ich odkupuje do vlastníctva Obce Veľké Leváre.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl.II. bode 2.1. bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 105/2015 dňa 16.12.2015 v sume 10,00 EUR/m²
Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti činí 2 340,00 EUR, slovom dvatisícristoštyridsať EUR
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu do sedem dní od podpisu kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 2 340,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl.II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy pre OÚ katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 308/531 o výmere 61 m² reg. „C“ zastavané plochy
parc. č. 308/532 o výmere 173 m² reg. „C“ zastavané plochy

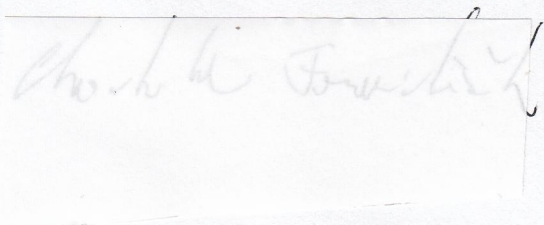
B:LV Obec Veľké Leváre, IČO 00 310 115
podiel 1/1

C:LV bez tiarch

Vo Veľkých Levároch 06.12.2016

za predávajúceho

František Chochola



za kupujúceho

Bc.Kudlička Štefan
starosta obce

