

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa §-u 663 a nasl. občianskeho zákona

medzi

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
zastúpený: Bc. Štefan Kudlička, starosta obce
IČO: 00 31 011 15
bankové spojenie:

nájomca: Poľovnícke združenie
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
zastúpené: Ing. Ján Dopjera, predseda združenia
IČO:

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch na svojom zasadnutí konanom 23.04.2014 schválilo uznesením č. 26/2014 prenájom pozemku v lokalite „Babie jazero“ v k.ú. Veľké Leváre.

Čl.I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc.č. 12786 ostatné plochy o výmere 19666 m² reg. „C“ nachádzajúceho sa v k.ú. a obci Veľké Leváre, lokalita „Babie jazero“ zapísaného v LV 5433 v podiele 1/1. Prenajatý pozemok je chránenou poľnohospodárskou a ekologickou zeleňou.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je parcela č. 12786 o výmere 19666 m² pre realizáciu účelu nájmu uvedeného v čl.II. tejto zmluvy
- 1.3. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl.II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude využívať predmet nájmu pre účely poľovného revíru s podmienkami, ktoré si stanovilo v žiadosti o zverenie prenajatej lokality do užívania a ktoré sú zakomponované v čl.V. tejto zmluvy
- 2.2. Nájomca môže využívať prenatý pozemok len na účely uvedené v bode 2.1.

Čl.III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú 20 rokov počnúc 01.05.2016
- 3.2. Nájomný pomer zaniká dohodou zmluvných strán v zmysle §-u 677 ods.1 Obč. zákona
- 3.3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou v prípade ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

- 3.5. Zmluvu možno vypovedať i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota plyní od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

Čl.IV.

Cena nájmu

- 4.1. Cena nájmu bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2014 dňa 23.04.2014 a činí 1,00 €/rok
Nájomné sa platí do 31.01. bežného kalendárneho roka vopred
42. Nájomca je povinný platiť daň z pozemku na základe výmeru vystaveného prenajímateľom v lehote stanovenej vo výmere.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu ku dňu 01.06.2016 na dohodnutý účel.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva.
- 5.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl.VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy z osobnej obhliadky na mieste samom a že je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dojednaný účel nájmu, je oprávnený ho užívať v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.
- 6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si ďalej počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov a vlastníkov.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na ochranu ovzdušia, znečisťovania podzemných vôd atď. V prípade ich porušenia zodpovedá sám za uložené pokuty voči orgánom štátnej správy.
- 6.6. Nájomca je povinný počas doby prenájmu vykonávať bežné udržiavacie práce a opravy ciest, priekop a pod. na vlastné náklady, ako sa zaviazal vo svojej žiadosti zo dňa 07.03.2014
- 6.7. Nájomca sa zaväzuje realizovať výsadbu drevín, chránenú oplotením areálu a vytvoriť podmienky pre vodné vtáctvo
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje vyčistiť vodnú plochu od bahna a ostatných nánosov
- 6.9. Nájomca hodlá osadiť poľovnícku chatu a okolo nej vybudovať oddychovú zónu slúžiacu školám i verejnosti, k čomu prenajímateľ udeľuje svoj súhlas

- 6.10. Nájomca hodlá v budúcnosti vybudovať areál pre poľovnícke zábavy slúžiace verejnosti
- 6.11. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu.
- 6.12. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý pozemok odovzdať prenajímateľovi, pokiaľ sa nedohodnú na pokračovaní v nájme

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia Občianským a Obchodným zákonom.
- 7.2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu a to bez zbytočného odkladu.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť od 01.06 .2016
- 7.6. Akékoľvek zmeny počas doby prenájmu, budú riešiť zmluvné strany písomnými dodatkami k zmluve.
- 7.7. Žiadosť nájomcu zo dňa 07.03.2014 je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy

Vo Veľkých Levároch 26.04.2016

Za prenajímateľa

Bc.Štefan Kudlička
starosta obce

OBEČ VEĽKÝ LEVÁRE
808 73
obecný úrad

za nájomcu

Ing. Ján Dopjera
predseda PZ V

