

296/8143/2016

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:	Mesto Svätý Jur , Prostredná 29 , 900 21 Svätý Jur
Číslo účtu:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Štatutárny zástupca:	Ing. Šimon Gabura , primátor mesta
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Metkeová
Internetová adresa:	www.svatyjur.sk

Mandatár:	Jozef Hupka - Praktik
Sídlo :	Partizánska 18 , 900 21 Svätý Jur
IČO:	30362652
DIČ:	1020228583
Bankové spojenie:	OTP Bratislava
Číslo účtu:	SK67 5200 0000 0000 0018 3441
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Hupka

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Rekonštrukcia budovy materskej školy na Pezinskej ulici vo Svätom Jure v rozsahu uvedenom v tejto zmluve (ďalej len SDS) a podmienok stanovených vo výberovom konaní- výzve zo 07.03.2016 .
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval Ing. arch. Jozef Srna a stavebným povolením
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie , špecifikované v ponuke fy. Praktik z 30.3.2016

III. SPÔSOB A ROZSAH USKUTOČNENIA PRÁC

Mandatár (stavebný dozor) bude

1/

- vykonávať svoju činnosť priamo na stavbe, podľa potreby stavby.
- sledovať spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia,
- sledovať dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- dbať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, ak nie je možné závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť stavebnému úradu,
- sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- dohliadať pri realizácii stavebných konštrukcií a pracovných postupov (odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení),
- riešiť technické otázky s dodávateľom stavby,
- kontrolovať tie časti diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakrývajú alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a podpisovať ho,
- zastupovať investora tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby,
- zúčastniť sa na kolaudačnom konaní a dohliadať na odstránenie kolaudačných chýb,
- sledovať riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe,
- zúčastňovať sa na odovzdaní staveniska alebo montážneho pracoviska príslušnému zhotoviteľovi,
- vyžiadať od zhotoviteľa evidenciu dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- kontrolovať, či zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a zariadení, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- kontrolovať výsledky a evidovať doklady o vykonaných skúškach,
- bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach.
- vyžiadať a evidovať správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalých revízných správ) u vyhradených technických zariadení,
- kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv,
- pripraviť podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby - komplex výkresov so zakreslenými zmenami (ktoré sa vykonali počas realizácie stavby), zoznam zabudovaných strojov a zariadení (vrátane osvedčení o akosti a kompletnosti, atestov, návodov na montáž, údržbu a obsluhu), osvedčenia o akosti materiálov a konštrukcií, doklady o preukázaní zhody výrobkov, zápisnice, protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov, správy o vykonaných skúškach, prehliadkach vyhradených technických zariadení, pasporty, revízne knihy vyhradených technických zariadení, stavebné denníky, geodetickú dokumentáciu, stanovisko k skutočnému stavu platieb,

- 2/ Mandatár bude zvolávať kontrolné dni podľa potrieb, minimálne však 1x za dva týždne.
- 3/ Mandatár bude vykonávať SDS pracovníkom Ing. Jozefom Hupkom bytom, Partizánska 18, Svätý Jur, mobilný telefón: 0903 602 966, e-mail domov: hupkaj@azet.sk
- 4/ Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta.
- 5/ Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch :

Termín začatia: predpoklad 04 / 2016 (skutočný začiatok, podľa termínu ukončenia výberového konania a odovzdania staveniska)

Doba trvania: 3 mesiace výstavby – tj. predpokladaná doba výstavby v prieskume na TDI
2 mesiace odovzdávanie diela do užívania tj. do 08 / 2016

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: začiatku stavebných prác

- a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- c) rozpočet stavby.

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy, podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá za celý predmet zmluvy :

Bez DPH	: 1 300 €	(slovom tisíctristo eur)
DPH	: 260 €	(slovom dvestošesťdesiat eur)
Spolu	: 1 560 €	(slovom tisícpäťstošesťdesiat eur)

- (3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)
- (4) Mandatár má právo predkladať aj čiastkové faktúry v alikvotnej výške k priebehu prác na stavbe.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa odsúhlasenia výšky faktúry mandantovi.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

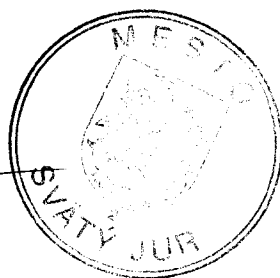
- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

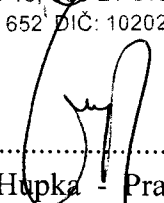
(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Svätom Jure, dňa: 6.4.2016




.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura , primátor

Ing. Jozef Hupka – PRAKTIK
stavebná činnosť
stavebný dozor
Partizánske 18, 900 21 Svätý Jur
IČO: 30 362 652 DIČ: 1020228583


.....
Ing. Jozef Hupka - Praktik
Ing. Jozef Hupka