

15/D-I/16

Číslo zmluvy objednávateľa:	Číslo zmluvy zhotoviteľa: 2010/009/D1
-----------------------------	--

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo,
kde zmluvné dielo predstavuje

Územný plán zóny – Devín I

podľa §§ 536 - 565 Obchodného zákonníka (č. 513/91 Zb.)

1. Základné údaje

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Mestská časť Bratislava - Devín Kremeľská 39 841 10 Bratislava 46	AUREX , spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka číslo 2898/B

Zastúpený

Ing. Ľubica Kolková, starostka mestskej časti Bratislava - Devín	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ spol. s r.o.
--	---

Osoby oprávnené zastupovať

Ing. arch. Petra Zemanová, referent územného plánovania a výstavby mestskej časti Bratislava-Devín Bc. Bibiana Piršelová, osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPN Z	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ spol. s r.o.
--	---

Osoby oprávnené rokovať v technických veciach

Bc. Bibiana Piršelová, osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPN Z	Ing. arch. Marek Adamczak zodpovedný riešiteľ úlohy
---	---

Bankové spojenie

Slovenská sporiteľňa, a.s. č. účtu: SK5409 0000 0000 502 800 1112	Sberbank Slovensko, a.s. č. účtu: SK04 3100 0000 0040 0005 3418
--	--

IČO / DIČ

00 603 422 / 20 20 919 142	31 325 483 / SK2020335416
----------------------------	---------------------------

I.

Vzhľadom na priebeh a výsledky prerokovania Územného plánu zóny Devín I. – návrh a Územného plánu zóny Devín I. – čístopis, ktoré boli v súlade s uzatvorenou zmluvou zhotoviteľom vypracované a objednávatelom prevzaté a osobitne na požiadavku Okresného úradu Bratislava vznesenú k preloženému čístopisu Územného plánu zóny Devín I na opätovné prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny Devín I., uplatnenou v procese preskúmania návrhu podľa § 25 stavebného zákona, zmluvné strany konštatujú, že do Návrhu Územného plánu zóny Devín I., ktorý bude predložený na nové prerokovanie je potrebné premietnuť:

1. úpravy zamerané na presnejšie zosúladenie návrhu územného plánu zóny s nadradenou ÚPD - Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení podľa požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislava, najmä:
 - zosúladenie regulácie ÚPN zóny s ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
 - doplnenie definícií pojmov použitých v záväznej časti ÚPN zóny
 - spresnenie, zjednodušenie a zostručenie návrhu ÚPN zóny
 - spresnenie zastavovacích podmienok rozvojových i stabilizovaných území
 - úprava regulácie lokalít s vydanými územnými rozhodnutiami v blízkosti ulice k Zlatému rohu
 - vypustenie možnosti umiestniť v území výškové akcenty
 - úprava regulácie viníc a ovocných sádov a plôch pre individuálnu a rodinnú rekreáciu
 - úprava regulácie športovo-rekreačných plôch prírodného charakteru
 - úprava parametrov vybraných komunikácií
2. úpravy riešenia vzhľadom na aktuálny stav územia a potreby usmerňovania výstavby na území mestskej časti, najmä:
 - úprava priestoru pod Devínskym hradom
 - zmeny vymedzenia stavebných čiar vo vzťahu k existujúcej zástavbe
 - vypustenie a úprava komunikácii v lokalite Zlaté schody, Grefty
 - úprava komunikácií v lokalite Zlatý roh
 - zmena vymedzenia plochy pre zariadenie technickej vybavenosti pri Lomnickej ulici, vrátane úpravy bezprostredného okolia
 - úprava funkčného využitia v lokalite Sv. Urban
 - aktualizácia vedenia medzinárodnej cyklotrasy
 - doplnenie regulácie maximálnej výšky zástavby a výšky oporných múrov
3. priemet súčasného platného právneho stavu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a platných povolení.
 - aktualizácia vymedzenia a spresnenie regulácie využitia plôch v inundačnom území
 - aktualizácia vymedzenia ochranného pásma NKP Devín - Slovanské hradisko
 - úprava riešenia lokality Zlatý roh v súvislosti s platnými povoleniami na výstavbu
 - úprava riešenia lokality Zelené terasy v súvislosti s platnými povoleniami a aktuálnymi zámermi na výstavbu v území

Vychádzajúc z tohto vzájomne odsúhlaseného konštatovania sa v súlade s článkom 4.4. uzavretej zmluvy zmluvné strany vzájomne dohodli na tomto dodatku č. 1 k zmluve o dielo č. 2010/009 zo dňa 19.5.2010 nasledovne:

II.

- 1/ V článku 2. Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu diela sa bod 2.1. dopĺňa o písmeno d) a e) nasledovne:

f) Spolupôsobenie s mestskou časťou pri dorokovaní ÚPN Z s verejnosťou a dotknutými orgánmi a vyhodnotení pripomienok pod dohľadom odborne spôsobilej osoby.

2/ V článku 3. Lehoty plnenia predmetu diela sa bod 3.1. dopĺňa o:

Zpracovanie úprav podľa časti I. tejto zmluvy
do návrhu ÚPN Z Devín I

do 1 týždňa od pokynu
objednávateľa

3/ V článku 4. Cena diela a platobné podmienky sa tabuľka v bode 4.1. dopĺňa o položku 05 nasledovne:

05	Úprava návrhu ÚPN Z Devín I. - podľa požiadaviek Hl. mesta SR Bratislavy a jeho predbežné prerokovanie s hl.mestom - podľa požiadaviek objednávateľa - s priemetom súčasného platného právneho stavu v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a platných povolení	7 725,00	1 545,00	9 270,00
----	--	----------	----------	----------

4/ V článku 4. Cena diela a platobné podmienky sa dopĺňa bod 4.6. v nasledovnom znení:

4.6. V cene za časť 05 je zahrnuté aj vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie nového čístopisu Územného plánu zóny Devín I.

4.7. V cene je zahrnutá tlač dokumentácie návrhu (1x), upraveného návrhu (3x) a čístopisu (3x) v rozsahu:

Textová časť – záväzná časť

– smerná časť

– doložka civilnej ochrany obyvateľstva

Grafická časť – časť A

Zoznam výkresov:

1.Širšie vzťahy	M 1:6000
3. Urbanistické detaily	M 1:500
5. Ochrana prírody a krajiny	M 1:5000
7a. Verejná technická vybavenosť- zásobovanie vodou	M 1:5000
7b. Verejná technická vybavenosť- odkanalizovanie a protipovodňová ochrana	M 1:5000
7c. Verejná technická vybavenosť- zásobovanie plynom	M 1:5000
7d. Verejná technická vybavenosť- zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5000
7e. Verejná technická vybavenosť- elektronické komunikácie	M 1:5000
8. Pozemky pre verejnoprospešné stavby	M 1:5000

Grafická časť – časť B Mierka 1:1000

Zoznam výkresov:

2. Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania

Grafická časť – časť C Mierka 1:1000

Zoznam výkresov:

4. Funkčná a priestorová regulácia

Grafická časť – časť D Mierka 1:1000

Zoznam výkresov:

6. Verejná dopravná vybavenosť

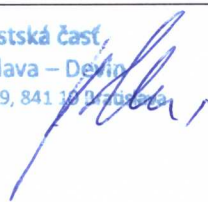
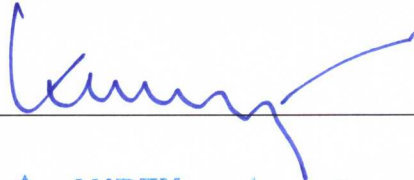
4.8. Dielo sa preberie písomným preberacím protokolom štatutárom Mestskej časti Bratislava-Devín (starostka MČ). Preberací protokol bude podpísaný až po kontrole dokumentácie odborne spôsobilou osobou, ktorá svojim podpisom na preberacom protokole potvrdí, že dokumentácia je z hľadiska jej rozsahu a obsahu, jej súladu s platnou legislatívou i osobitnými predpismi a pripomienkami od zamestnávateľa i všetkých orgánov činných v schvaľovacom konaní kompletná.

4.9. Cena bude vyplatená nasledovne:

- a) po prevzatí návrhu UPN Z Devín I - 50 % ceny
- b) po prerokovaní a vyhotovení upraveného návrhu UPN Z Devín I - 30% ceny
- c) po schválení schvaľovacím orgánom a prevzatí čistopisu návrhu UPN Z Devín I - 20 % ceny

III.

- 1/ Ostatné články zmluvy o dielo číslo 2010/009 zo dňa 19.5.2010 zostávajú nezmenené v platnosti.
- 2/ Účastníci prehlasujú, že si tento dodatok k zmluve o dielo prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho uzavreli vážne a slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3/ Tento dodatok k zmluve o dielo je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 29.04.2016	V Bratislave, dňa 29.04.2016
Za objednávateľa: Ing. Ľubica Kolková, starostka mestskej časti Bratislava-Devín	Za zhotoviteľa: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, riaditeľ a konateľ s.r.o.
 Mestská časť Bratislava – Devín Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava	  AUREX spol. s r. o. Ľubľanské 1 831 02 Bratislava - 2 -