

# Zmluva o výpožičke

číslo:

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ul. Fraňa Kráľa 838

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Gabriela Debnárová, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIC: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica

Číslo účtu: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

Tel. kontakt: 045/681 38 40

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

## 2. Vypožičiavateľ:

Mesto Žarnovica

So sídlom: Mestský úrad, Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

IČO: 00321117

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

Č. účtu: 14824422/0200

Štatutárny zástupca: Kamil Danko, primátor mesta

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

## Článok 1

### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2266, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 838, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, Okres Žarnovica.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti o celkovej výmere 2330 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v prízemí budovy ZŠ: školská jedáleň.

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **Článok 2**

### **Účel a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie organizovania spoločenského posedenia Denného centra pre seniorov ŽARNOV.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 06.05.2016 do 06.05.2016, v čase od 15,00 hod. do 20,00 hod.

## **Článok 3**

### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a), b), c), d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: školská jedáleň (150 m<sup>2</sup>) vypožičiavateľa, a to:

a) tepelná energia:

náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,70 €/1 hod. prevádzky,

b) voda + stočné:

náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,90 €/1 hod. prevádzky,

c) elektrická energia:

náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 2,40 €/1 hod. prevádzky,

d) náklady za upratovanie:

náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,70 €/1 hod. prevádzky.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vypožičiavateľovi náklady za služby na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry, podľa bodu 1, písmena a), b), c), d) zmluvy vo výške 4,70 €/1 hod., v celkovej výške **23,50 €**.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami vypožičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť vypožičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda

uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

#### **Článok 4** **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.

4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa:

V Žarnovici, dňa 28.04.2016

Mgr. Gabriela Debnárová, IČO

Za vypožičiavateľa\* 5 5 2016

V Žarnovici dňa

Kamil Daniš, starosta mesta