

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. **Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov (ďalej len **"Zmluva"**)

Obchodné meno:	Záhrady Devín, s.r.o.
sídlo:	Palisády 47, 811 06 Bratislava
zapísaná:	Or Os Bratislava I odd. Sro vl.č. 93180/B
zastúpená:	JUDr. Ľuboš Teleky, konateľ
	Ing. Karol Machánek, konateľ
IČO:	47 482 427
DIČ:	2023896270
IČ DPH:	SK2023896270
banka:	Tatra Banka, a.s
číslo účtu:	2928907856/1100

(ďalej len **"Povinný z vecného bremena"**)

a

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Devín
sídlo:	Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
zriadená:	zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
zastúpená:	Ing. Ľubica Kolková, starostka
IČO:	00 603 422
DIČ:	2020919142
banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	5028001112/0900

(ďalej len **"Oprávnený z vecného bremena"**)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako **"Zmluvné strany"**)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemok, parcela registra "C": parc. č. 1381/24, výmera 639 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, zapísaný na LV č. 2701 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Devín, obec BA – m. č. Devín, okres: Bratislava IV;
 (ďalej len **"povinný pozemok"**).
- 1.2 Účelom tejto zmluvy je umožniť prístup, prechod a prejazd verejnosti cez povinný pozemok k parku zriadenému na pozemku parc. reg. "C" č.1381/24 k.ú. Devín.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje **na dobu neurčitú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno "in personam"** na povinnom pozemku, ktorému zodpovedá **právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami**.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zároveň na dobu trvania práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena bezplatne umožniť a strpieť užívanie povinného pozemku a na ňom sa nachádzajúcej komunikácie zo strany verejnosti ako prístupovej komunikácie (t.j. na prechod a prejazd motorovými vozidlami) k pozemku parc. reg. "C" č.1381/24. Tento záväzok sa v prípade prevodu vlastníckeho práva k povinnému pozemku zaväzuje previesť na nadobúdateľa.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v článku 2 Zmluvy.
- 3.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
- 3.3. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Povinnému z vecného bremena spojené so správou, údržbou, opravami alebo s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok 4

Odplata

- 4.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

- 5.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vecného bremena ako aj ostatné náklady spojené s uzavretím a zavkladovaním tejto Zmluvy bude hradiť Povinný z vecného bremena.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné vypovedať.

Článok 7

Doručovanie

- 7.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len "**písomnosť**"), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 7.1.1 V prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručенú odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 7.1.2 V prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručенke. V prípade, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť vyzdvihla. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, keď bolo uložená na pošte i keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, Písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie;
- 7.1.3 V prípade doručovania prostredníctvom emailu sa písomnosť považuje za doručенú okamihom odoslania zrozumiteľnej, určitej a čitateľnej formy písomnosti v emailovej forme. V prípade ak je odoslanie písomnosti ukončené mimo pracovných hodín, považuje sa písomnosť za doručенú o 8,00 hod. najbližšieho nasledujúceho pracovného dňa.
- 7.2. Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca zmluvná strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručенé len, ak boli doručенé spôsobom podľa bodu písm. 7.1.1 a 7.1.2 tohto článku Zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami s výnimkou vecnoprávných účinkov Zmluvy, ktoré nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.

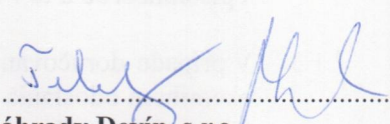
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, miesta podnikania, bankového spojenia a čísla účtu ako aj iných skutočností podstatných pre plnenie povinností z tejto Zmluvy.
- 8.3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 8.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po 1 (jednom) rovnopise obdržia Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 8.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

V Bratislave, dňa 26.04. 2016

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena


.....
Mestská časť Bratislava - Devín
Ing. Ľubica Kolková, starostka


.....
Záhrady Devín, s.r.o.
JUDr. Ľuboš Teleky, konateľ
Ing. Karol Machánek, konateľ

