

- predávajúci v 1./ rade Fábry Jozef svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 528,75 EURO.
- predávajúca v 2./ rade Galbová Oľga svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 528,75 EURO.
- predávajúca v 3./ rade Bohunská Štefánia svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 528,75 EURO.
- predávajúci v 4./ rade Struhár Miroslav svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 528,75 EURO.

III.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúca Obec Brodzany vstúpi dňom vyplatenia celej kúpnej ceny.

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany konané dňa 07.03.2016.

Výpis Uznesenia č. 140 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci ručia za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania. Taktiež ručia za to, že ku dňu podpísania tejto zmluvy majú vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému daňovému úradu.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ohliadky na mieste samom.

Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by boli povinní kupujúcu Obec Brodzany upozorniť.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená nie sú zaťažené inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno - právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé na ujmu kupujúcemu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb., v znení novely, o katastri nehnuteľností prechádza z predávajúcich na kupujúcu Obec Brodzany dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou ňou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z., v znení novely Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.