

ZMLUVA O DIELO č. 2016/00987
uzatvorená podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka.

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

názov	: Mesto Kremnica
štatutárny orgán	: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
sídlo	: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
bankové spojenie	: VÚB, a.s., Žiar nad Hronom
číslo účtu - IBAN	: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO	: 00 320 781
DIČ	: 2020529676
IČ DPH	: nie je plátca DPH
v ďalšom len „objednávateľ“	

1.2 Zhotoviteľ

obchodné meno	: HANSTAV, s.r.o.
sídlo	: Družstevná 3978/8, 03601 Martin
štatutárny orgán	: Miroslav Hanušin, konateľ
bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
číslo účtu – IBAN	: SK87 1100 0000 0029 2286 1914
IČO	: 46 271 899
DIČ	: 2023307440
IČ DPH	: SK2023307440
zápis v Obchodnom registri	: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 55093/L
v ďalšom len „zhotoviteľ“	

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Názov predmetu zmluvy: Výmena strešnej krytiny so zateplením na budove ubytovacieho zariadenia na Ulici Československej armády s. č. 265 na pozemku parc. č. 1223.
Miesto realizácie: objekt ubytovacieho zariadenia na Ulici Československej armády 265/60, Kremnica.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok 3 Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Začatie prác: 01. 06. 2016
Ukončenie prác: 31. 08. 2016
- 3.2 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 01.06.2016. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné rešpektovať nájomcov telekomunikačných zariadení, ktoré sú umiestnené na objekte ubytovacieho zariadenia.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
- 3.5 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.6 O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa. Po kontrole kvality diela zástupcovia oboch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo (práca) podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi.
- 3.8 Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prebratí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.9 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovej ponuky, predloženej zhotoviteľom, ktorá je prílohou tejto zmluvy:

cena bez DPH
DPH 20 %
cena celkom

34 038,76 EUR
6 807,75 EUR
40 846,51 EUR

slovom: štyridsaťtisíc osemstoštyridsaťšesť 51/100 EUR

- 4.2 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu súvisiacu s predmetom diela, ktorá je zabezpečovaná zhotoviteľom.
- 4.3 V cene diela nie je zahrnutý odvoz a skládkovanie odpadu. Tieto činnosti si objednávateľ zabezpečuje sám.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra bude vystavená do sedem dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prebratí fakturovaných prác.
- 5.2 Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ k faktúre priloží zápisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené technickým dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.
- 5.4 Práce navyše uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
- 5.7 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 6.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
- 6.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 6.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky, e-mail-om a následne písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.

- 6.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 6.9 O odstránení včas nahlásených väd (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 7

Zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá ukončené dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady (poruchy) nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady (poruchy).
- 7.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 8

Riešenie sporov

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že prípadné spory budú prednostne riešiť rokovaním so snahou o vzájomnú dohodu.
- 8.2 V prípade, že nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana možnosť obrátiť sa so svojimi nárokmi na príslušný súd.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.

- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú na stavenisku.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú za účelom realizácie diela.
- V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.

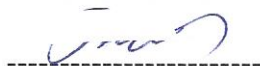
Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Kremnici, dňa 13. 05. 2016

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



Zhotoviteľ:



HANSTAV, s.r.o.
Miroslav Hanušin
konateľ spoločnosti

HANSTAV, s.r.o.
Družstevná 3978/8
036 01 MARTIN
IČO: 46 271 899
IČ DPH: SK2023307440

Príloha

Cenová ponuka na výmenu strešnej krytiny so zateplením na budove ubytovacieho zariadenia na Ulici Československej armády s. č. 265 na pozemku parc. č. 1223					
	popis-práca+ materiál	m.j.	množ.	cena jedn.	cena celkom
1.	demontáž pôvodnej hydroizolácie + termoizolácie	m2	606	5	3030
2.	demontáž atikového plechu	bm	120	0	0
3.	demontáž bleskozvodov	m2	606	0,2	121,2
4.	vyspravenie spádu strechy	m2	0	0	0
5.	TERMAROOF TR26 100mm (polyuretán) R=4,54 +polyuretánové lepidlo	m2	564,5	19	10725,12
6.	TERMAROOF TR 26 60mm (polyuretán) R=2,72	m2	41,66	14	583,24
7.	asfalt pás ELASTODEK 40 STAND.DEKOR sivý	m2	727	10	7270
8.	vpusť plastová	ks	3	10	30
9.	odvetráviacie hlavice	ks	18	10	180
10.	GLASTEK 30 STICKER-INTER-stick (samolepka)	bm	727	9	6543
11.	atikový plech r.š.415mm poplast.	bm	120	12	1440
12.	podkladová izolácia na atiku	bm	120	4	480
13.	výškový presun materiálu 1-12 m	ks	1	500	500
14.	doprava zamestnancov	kpl			0
15.	montáž bleskozvodov + revízia	kpl	606	2,7	1636,2
16.	penetrácia, odvetrávacích šácht + okap. plechov	kpl	0	0	0
17.	turbíny - demontáž + montáž nových	ks			0
18.	odvoz odpadu	tona	0	0	0
19.	odtrhové a ťahové skúšky + vystavenie protokolu	ks			0
20.	silikónovanie a tmelenie	kpl			0
21.	vyspravenie pôvodnej izolácie				0
22.	parozábrana ASPA V60 S35	m2	300	5	1500
23.					0
24.					0
25.					0
26.					0
27.					0
28.					0
29.					0
30.					0
31.					0
32.					0
33.					0

SPOLU:BEZ DPH

34038,76

DPH

6807,75

V rozpočte je materiál aj práca.

K dodaným materiálom budú dodané certifikáty

CENA Z DPH:

40846,51
EUR