

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 004/2016
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Denisa Vigašová, rod. Vigašová, nar. xxxxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. E-KN 2090/2 o výmere 131 m² druh pozemku – trvalé trávne porasty. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na prístup ku chate súp. č. 5428 postavenej na parcele č. C-KN 2037/22.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká od 1. 3. 2016.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015:

- plocha 131 m² x 2 €/m²/rok = 262,- € ročne, slovom: dvestošesťdesiatdva eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného každoročne je:

platba 1. **do 31. 5. 50 % nájomného t. j. 131,- €**

platba 2. **do 31. 10. 50 % nájomného t. j. 131,- €**

na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotoveniach.

V Smižanoch, dňa 18. 05. 2016

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Denisa Vigašová