



N 72/2016
U 4/2016

Z Á P I S N I C A

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ivony Kohútovej v Bratislave, Teslova 49, 821 02 Bratislava 2, dňa **18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšesťnásť).—

I.

—Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ivonu Kohútovú, notára so sídlom v Bratislave, mne menom a osobne neznámi účastníci:—

—**Ladislav Brunovský, rod. Brunovský, nar.** , trvalý
pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR, občan SR, číslo občianskeho preukazu SR:—

a manželka — **Jozefína Brunovská, rod. Toporová, nar.** , trvalý
pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR, občan SR, číslo občianskeho preukazu SR:—

ED652073, ako príjemcovia, —
obaja zastúpení na základe *Plnomocenstva* zo dňa **11.04.2016** (slovom: jedenásteho apríla dvetisícšesťnásť) **JUDr. Zdenkou Lánikovou, nar.** , trvalý pobyt

Zohorská 6, 841 04 Bratislava, št. prísl. SR, advokátkou reg. SAK pod reg. č. 0651, advokátska kancelária Lanikova Group, s.r.o., spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 52654/B, so sídlom Grösslingova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 36 858 439, na základe substitučnej plnej moci zastúpená JUDr. Barborou Lánikovou, nar. , advokátkou reg. SAK pod reg. č. 7122, ktoré je neoddeliteľnou

Prílohou č. 1 tejto Zápisnice o úschove, —

—**Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: **36 063 606**, *zastúpený predsedom* **Ing. Pavlom Frešom, rod. Frešo, nar.** ,

r.č.: , trvalý pobyt , 811 04 Bratislava - Staré Mesto, SR, občan SR, číslo občianskeho preukazu SR: , *ako zložiteľ.* —

—Totožnosť a existencia fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom podľa úradných preukazov - občianskych preukazov SR, totožnosť právnickej osoby bola preukázaná potvrdením Štatistického úradu SR o pridelení identifikačného čísla, oprávnenie konať v mene právnickej osoby bolo preukázané osvedčením volebnej komisie o zvolení za predsedu Bratislavského samosprávneho kraja, účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som—

—do notárskej úschovy—

prevzala dnešného dňa, t.j. **18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšesťnásť) o **16,00 hodine** (slovom: šesťnásť hodine)—

od zložiteľa menom:—

~~Bratislavský samosprávny kraj~~, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: ~~36 063 606~~, *zastúpený predsedom* **Ing. Pavlom Frešom, rod. Frešo, nar.** , r.č.: , trvalý pobyt , 811 04 Bratislava - Staré Mesto, SR, —

penaznu sumu vo výške:

78.000,- EUR (slovom: sedemdesiatosem tisíc eur)—

za účelom jej vydania príjemcom:—

Ladislavovi Brunovskému, rod. Brunovský, nar. _____, r.č.: _____, trvalý
pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR, -----a
manželke ----- Jozefine Brunovskej, rod. Toporovej, nar.
_____, r.č.: _____, trvalý pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR,
-----za podmienok uvedených v bode II.
a III. tejto zápisnice.-----

-----II.-----

-----Účastníci predložili UZNESENIE BSK č. 45/2016 zo dňa **22.04.2016** (slovom: dvadsiatehodruhého apríla dvetisícšestnásť), prijaté Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré je neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto Zápisnice o úschove, ktorým bolo Ladislavovi Brunovskému, rod. Brunovský, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR a manželke Jozefine Brunovskej, rod. Toporovej, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR, schválené **ukončenie nájmu bytu a poskytnutie finančnej náhrady vo výške 78.000.- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur).-----

-----Vo vyššieuvedenom UZNESENÍ BSK č. 45/2016 zo dňa **22.04.2016** (slovom: dvadsiatehodruhého apríla dvetisícšestnásť) zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo **ukončenie nájmu bytu a poskytnutie finančnej náhrady vo výške 78.000.- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur) s odvolaním sa na ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, tzv. „chráneného nájmu“, za účelom ukončenia nájmu a poskytnutia finančnej náhrady za nájomný byt manželom Brunovským, z dôvodu **rekonštrukcie kaštieľa a parku v Modre**, ktorý je súčasťou Malokarpatského osvetového strediska v Modre, Horná 20, 900 01 Modra, ktorá bude financovaná z programu 3.3 - Majetok-investície, údržba.-----

-----III.-----

-----Na základe vyššieuvedeného UZNESENIA BSK č. 45/2016 zo dňa **22.04.2016** (slovom: dvadsiatehodruhého apríla dvetisícšestnásť) Bratislavský samosprávny kraj zložil do Notárskej úschovy dňa **18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšestnásť) sumu vo výške **78.000.- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur) s tým, že spísanie a podpísanie Zápisnice o úschove peňazí je podmienkou následného podpísania Dohody o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní medzi Bratislavským samosprávnym krajom a manželmi Brunovskými.-----

-----Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: **36 063 606**, podpíše bez odkladu, najneskôr v nasledujúci pracovný deň po spísaní a podpísaní tejto Zápisnice o úschove s Ladislavom Brunovským, rod. Brunovský, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR a manželkou Jozefinou Brunovskou, rod. Toporovou, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt Horná 215/20, 900 01 Modra, SR, obaja zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **11.04.2016** (slovom: jedenásteho apríla dvetisícšestnásť) JUDr. Zdenkou Lánikovou, advokátom, t.j. najneskôr dňa **19.05.2016** (slovom: devätnásteho mája dvetisícšestnásť) **Dohodu o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní**. Nájom manželov Brunovských končí ku dňu **30.06.2016** (slovom: tridsiatemu júnu dvetisícšestnásť).-----

-----IV.-----

-----Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja v **UZNESENÍ BSK č. 45/2016** zo dňa **22.04.2016** (slovom: dvadsiatehodruhého apríla dvetisícšesťnásť) schválilo uloženie sumy v celkovej výške **78.000.- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur) do notárskej úschovy u JUDr. Ivony Kohútovej, notára so sídlom v Bratislave, Teslova 49, na číslo účtu IBAN: **v Tatra banke, a.s. s názvom „notárska úschova“**, na ktorom bude predmet notárskej úschovy po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený na základe Uznesenia a za podmienok uvedených v tejto zápisnici.-----

Predmet úschovy bude vydaný príjemcom po predložení:-----

- **Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu**, ktoré notárovi JUDr. Ivone Kohútovej predloží ktorákoľvek zmluvná strana. Pokiaľ budú podmienky úschovy splnené, bude bez odkladu, najneskôr však nasledujúci pracovný deň po predložení Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, zaslaný predmet úschovy **bezhotovostným prevodom** na účet právneho zástupcu príjemcov Ladislava Brunovského a manželky Jozefíny Brunovskej, splnomocneného na prevzatie celého predmetu úschovy **osobitným Plnomocenstvom** zo dňa **18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšesťnásť), a to na účet advokátky JUDr. Zdenky Lánikovej, nar. _____, trvalý pobyt Zohorská 6, 841 04 Bratislava, št. prísl. SR, reg. SAK pod reg. č. 0651, advokátska kancelária Lanikova Group, s.r.o., spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 52654/B, so sídlom Grösslingova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 36 858 439, vedený vo **Všeobecnej úverovej banke, a.s.**, IBAN: _____, názov účtu „**Lanikova Group, s.r.o.**“ v sume **78.000.- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur), podľa podmienok uvedených v zápisnici o úschove. Splnomocnenie je neoddeliteľnou Prílohou č. 3 tejto zápisnice o úschove.-----

-----Účastníci sa ďalej dohodli, že predmet notárskej úschovy v prípade nepredloženia Protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu najneskôr do **10.07.2016** (slovom: desiateho júla dvetisícšesťnásť) ktoroukoľvek zo strán bude bez odkladu **bezhotovostným prevodom** vrátený zložiteľovi na účet IBAN: _____, s názvom účtu „**Bratislavský samosprávny kraj**“, pričom neoddeliteľnou prílohou zápisnice o vydaní úschovy bude nepodpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.-----

-----IV.-----

-----Zložiteľ: **Bratislavský samosprávny kraj**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: **36 063 606**, v zastúpení: predsedu Ing. Pavol Frešo, rod. Frešo, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt Murgašova 3131/2, 811 04 Bratislava - Staré Mesto, SR vyhlasuje, že sa podľa § 70a Notárskeho poriadku vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy.-----

-----Zložiteľ vyhlasuje, že v súlade s § 68 ods. 1 písm. f) Notárskeho poriadku, „sa vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom úschovy“.-----

-----Predmet úschovy bude po celú dobu trvania notárskej úschovy uložený na účte notára IBAN: _____ v Tatra banke, a.s. s názvom „notárska úschova“.-----

----- V.-----

-----JUDr. Ivona Kohútová, notár so sídlom v Bratislave, týmto **potvrdzujem**, že som od zložiteľa: **Bratislavského samosprávneho kraja**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO: 36 063 606, v zastúpení: predseda Ing. Pavol Frešo, rod. Frešo, nar. _____, r.č.: _____, trvalý pobyt _____, 811 04 Bratislava - Staré Mesto, SR, **prevzala a prijala do notárskej úschovy dňa 18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšestnásť) peňažnú sumu v celkovej výške **78.000,- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc eur).-----

-----O tomto som túto zápisnicu o úschove napísala, účastníkom vysvetlila, účastníci sa s ňou oboznámili, zápisnicu si prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju predtým dňom dnešného dňa, t.j. **18.05.2016** (slovom: osemnásteho mája dvetisícšestnásť) na tunajšom notárskom úrade vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo
predseda

V



PLNOMOCENSTVO

Klient: **Leďislav Brunovský, rod. Brunovský**
nar.
bytom Horná 215/20, 900 01 Modra
št. prísl. SR
a manželka
Jozefína Brunovská
nar.
bytom Horná 215/20, 900 01 Modra
št. prísl. SR

spinomochujeme advokáta:

JUDr. Zdenka Lániková
Lanikova Group, s.r.o.
advokátska kancelária
Grösslingova 8, 811 09 Bratislava
IČO: 36 858 439 IČ DPH: SK2022628852
zap. v obchodnom registri OS BA 1 v odd. Sro, vl.č. 92654/B

aby ma zastupoval vo všetkých právnych úkonoch, aby prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku. Advokáta splnomochujeme vo veci:

ukončenie nájmu k bytu č. 2 nachádzajúcom sa v dome so súp. č. 215 na ul. Horná 20 v Modre, kat. úz. Modra, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6077 a vyporiadanie nároku na bytovú náhradu

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí advokátovi odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času. Odmenu som povinný zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu so mnou dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola prisúdená voči odporcom. Som si vedomý povinnosti na výzvu advokáta zložiť primeraný prídavok podľa postupu prác.

V Bratislave dňa 11.04.2016

Prijíмам splnomocnenie a splnomochujem ďalej v rovnakom rozsahu advokátku JUDr. Barbora Lániková zapísanú do zoznamu advokátov SAK pod č.7122.



Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh

**na ukončenie nájmu bytu rodiny Brunovských nachádzajúceho sa
v priestoroch Malokarpatského osvetového strediska v Modre**

UZNESENIE č. 45 / 2016

zo dňa 22.04.2016

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

ukončenie nájmu bytu a poskytnutie finančnej náhrady vo výške 78 000,- € s odvolaním sa na ust. § 685 a nasl. zákona č 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, tzv. „chráneného nájmu“, za účelom ukončenia nájmu a poskytnutia finančnej náhrady za nájomný byt manželom Brunovským, z dôvodu rekonštrukcie kaštieľa a parku v Modre, ktorý je súčasťou Malokarpatského osvetového strediska v Modre, Horná 20, 900 01 Modra, ktorá bude financovaná z podprogramu 3.3 – Majetok - investície, údržba.

B. u k l a d á

riadiťovi Úradu BSK zabezpečiť administratívno – technické úkony súvisiace so zabezpečením bodu A a zabezpečiť prípravu a podpis Dohody o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní,

s podmienkami:

- Bratislavským samosprávnym kraj a Ladislav Brunovský s manželkou Jozefínou Brunovskou, obaja bytom Horná 215/20, 900 01 Modra, (ďalej len manželia Brunovský) podpíšu Dohodu o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote manželia Brunovský nepodpíšu Dohodu o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní uznesenie stráca platnosť,
- ustanovenie záväzku ukončenia nájmu manželov Brunovských ku dňu 30.6.2016.

- Bratislavský samosprávny kraj uloží do notárskeho depozitu finančnú náhradu spolu vo výške 78 000,- € (slovom sedemdesiatosem tisíc eur) bezprostredne po podpise návrhu Uznesenia, ktorá skutočnosť bude podmienkou podpísania Dohody o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní v prospech manželov Brunovských, s podmienkou ich vydania z notárskej úschovy bankovým prevodom na bankový účet právneho zástupcu nájomcu - advokátska kancelária Lanikova Group, s.r.o., so sídlom Grosslingova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 36 858 439, VÚB, IBAN: SK 19 0200 0000 0024 6483 5953, vedený vo a.s. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí bytu najneskôr deň po dni, kedy bude predložený V prípade ak nebude predložený Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu najneskôr do 10.7.2016 notár vráti finančné prostriedky na bankový účet Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 22.04.2016

Ing. Ivan Patoprstý
overovateľ

Ing. Zuzana Schwartzová
overovateľka

Ing. Peter Šramko
overovateľ



Ing. Pavol FREŠO
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Dolupodpisaní

1/ Ladislav Brunovský, rod. Brunovský

nar.

r.č.:

bytom Horná 215/20, 900 01 Modra

št. prísl. SR

a manželka

2/ Jozefína Brunovská

nar.

r.č.:

bytom Horná 215/20, 900 01 Modra

št. prísl. SR

splnomocňujeme JUDr. Zdenku Lániková, nar., bytom Zohorská 6, 841 04 Bratislava, št. prísl. SR, advokátku reg. SAK pod reg. č. 0651, advokátska kancelária Lanikova Group, s.r.o., spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 52654/B, so sídlom Grösslingova 8, 811 09 Bratislava, IČO: 36 858 439,

aby v náš prospech prijala finančné plnenie vo výške 78.000 eur /slovom: sedemdesiatcisíc euro/, ktoré je uložené v notárskej úschove u notárky JUDr. Ivony Kohútovej, Notársky úrad JUDr. Ivony Kohútovej v Bratislave, pričom tieto finančné prostriedky notárka prijala od zložiteľa Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, v zastúpení predsedu Ing. Pavol Frešo, rod. Frešo, nar. , bytom , Bratislava za účelom ich vydania príjemcom Ladislavovi Brunovskému a Jozefíne Brunovskej ako finančné vyrovnanie v súlade s Dohodou o skončení nájmu bytu s dohodou o vyrovnaní.

Súhlasíme s tým, aby finančné prostriedky vo výške 78.000 eur /slovom: sedemdesiatcisíc euro/ boli v náš prospech poukázané na účet advokátky JUDr. Zdenky Lánikovej vedený vo VÚB, a.s., IBAN:

V Bratislave dňa 18.05.2016

Jozefína Brunovská

Prijímam splnomocnenie.

JUDr. Zdenka Lániková: _____



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ladislav Brunovský**, dátum narodenia , bytom **Modra, Horná 215/20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 383632/2016**.

Bratislava dňa 18.5.2016



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Jozefína Brunovská**, dátum narodenia , bytom **Modra, Horná 215/20**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 383633/2016**.

Bratislava dňa 18.5.2016

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

6
BRATISLAVA II

Ose e táto listina, skladajúca sa z strán doslovne súhlasí s predloženým originálom (overenou fotokópiou), skladajúcim sa z 2 strán. Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny a doplnky:

V Bratislave, dňa 18. MÁJ 2016

