

ZMLUVA O DIELO č. 11/2016

podľa § 536 a následných Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. V platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: Základná škola s materskou školou
Adresa: 072 03 Rakovec nad Ondavou 2

Zastúpený: PaedDr. Jarmila Lehotayová, riaditeľka
IČO: ..35553863.....
DIČ: ..2021759465.....
Bankové spojenie: ..VUB a.s.....
Číslo účtu IBAN: ...SK22 0200 0000 0016 3468 2351.....
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: INGSTAV GV, s.r.o.
Adresa: Jánošíkova 100, 080 01 Prešov

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 10062/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Gašpar, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Gašpar, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Ján Pasternák,
IČO: 36443662
IČ DPH: SK2020005592
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 27 7500 0000 0008 1330 1783
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami iných než bežne dostupných na trhu podľa zákona o verejnom obstarávaní.

1. Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác stavby s názvom „ZŠ a MŠ Rakovec nad Ondavou, pavilón U2/2 – poruchy stavby“ podľa platnej projektovej dokumentácie.
- 1.2. Objednávateľ v čase uzavretia tejto zmluvy nemá zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu a zaplatenie celej zákazky. V dôsledku tohto je realizácia zákazky rozdelená na viac etáp:
 - I. etapa realizácie stavby sa uskutoční do výšky finančných prostriedkov zabezpečených pre rok 2016 v hodnote 53 000,- EUR s DPH (slovom: päťdesiattri tisíc eur s DPH),
 - II. a ďalšie nasledujúce etapy zmluvné strany dohodnú dodatkami k tejto zmluve podľa zabezpečených finančných prostriedkov objednávateľa.
- 1.3. Miesto uskutočnenia prác: areál ZŠ Rakovec nad Ondavou, pavilón U2/2.
- 1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa zrealizovaných etáp stavby.
- 1.7. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

2. Čas plnenia

2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

• Termíny I. etapy

- začatie prác .07.06.2016..... nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania staveniska,
- ukončenie prác .05.08.2016..... do .60 ... dní od odovzdania staveniska,
- uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní a prevzatí stavebných prác.

• Termíny ďalších nasledujúcich etáp

- po získaní finančných prostriedkov bude urobený dodatok k zmluve

2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

3. Zmluvná cena

3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu a záväznú počas doby trvania zmluvy. Cena je uvedená v členení:

a) Cena celej stavby:

▪ Cena bez DPH	69 597,02	EUR
▪ DPH 20%	13 919,40	EUR
▪ Cena spolu s DPH	83 516,42	EUR

b) Cena I. etapy stavby:

▪ Cena bez DPH	44 166,66	EUR
▪ DPH 20%	8 833,34	EUR
▪ Cena spolu s DPH	53 000,00	EUR

c) Cena ďalších nasledujúcich etáp stavby:

- zmluvné strany dohodnú dodatkami k tejto zmluve podľa zabezpečených finančných prostriedkov objednávateľa

3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.

3.3. K zmene ceny môže dôjsť v prípade:

- a) zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- b) rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- c) nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.5. Cena za dielo bude cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termín realizácie diela.

3.6. V cene za dielo budú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

4. Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Dielo sa bude realizovať bez preddavkov.

- 4.2. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru podľa skutočného rozsahu zrealizovaných prác v danom mesiaci. Záverečná fakturácia po zhotovení diela v celom dohodnutom rozsahu a kvalite s príslušnými dokladmi a jeho prevzatí objednávatelom na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby s odúčtovaním mesačnej fakturácie.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude **14 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 4.5. Prílohou faktúr bude stavebný denník a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 4.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a údaje podľa pokynov objednávateľa.
- 4.7. Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
- 4.8. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 4.9. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

5. Dodacie podmienky

- 5.1. Odovzdanie staveniska:
 - a) Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
 - b) Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.2. Realizácia diela:
 - a) Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
 - b) Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
 - c) Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
 - d) Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
 - e) Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
 - f) Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
 - g) Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
 - h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 5.3. Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Ing. Pasternák .
- 5.4. Stavebný denník:

- a) Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu denníka si odoberá stavebný dozor.
- b) Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

5.4. Odovzdanie stavby resp. časti stavby:

- a) Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - b) Prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
 - c) Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
 - d) Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
 - e) Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdaného diela.
 - f) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - stavebný denník.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- g) Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

6. Záruky, zodpovednosť za škody a za vady

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Záručná lehota diela bude 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej lehote musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným dopravným zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.
- 6.5. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 6.6. Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.9. Zhotoviteľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením diela a jeho odovzdaním, si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý kalendárny deň omeškania s dokončením diela počítanú od prvého dňa omeškania (vrátane) až do riadneho odovzdania diela zhotoviteľovi.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou má zhotoviteľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej časti ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodržaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

8. Riešenie sporov

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - a) Zmluva o dielo,
 - b) Ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - c) Technické špecifikácie prác,
 - d) Všeobecné technické podmienky.
- 8.2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 8.3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

9. Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený na vykonávanie stavebných prác, ku ktorej sa zmluvne zaviazal, využiť Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto záväzku Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané stavebné práce.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.4. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ:
 - a) mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - b) bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 10.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávatel a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a počas záručnej doby zo strany kontrolných orgánov objednávateľa, a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa: 21.5.2016

V Rakovci nad Ondavou, dňa: 21.5.2016

Zhotoviteľ:

INVESTAČNÝ OBY, s.r.o.
Nám. Slobody 100
060 01 PREŠOV
IČO: 36146707 DIČ: SK702095582

Príloha: Rozpočet celej stavby

Objednávateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Rakovce nad Ondavou
072 03 Rakovec nad Ondavou