

Zmluva č.10/2016 o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov účastníci zmluvy:

prenajímateľ: Základná škola Jana Amosa Komenského
Zastúpená: Mgr. Zuzana Súdinová, riaditeľka školy
Komenského 1227/8, 926 01 Sered'
IČO: 37836706
Číslo účtu: SK3111110000006622019002

na strane jednej

a nájomca: COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, zastúpená Ing. Júliusom
Belovičom a Ing. Ivetou Schwarzovou,
sídlo: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
právna forma: družstvo
zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Dr, vložka číslo 6/T
IČO: 00 168 840 IČ DPH: SK2020372343

na strane druhej

za nasledovných podmienok takto:

I. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov : telocvične, ktorá patrí Základnej škole Jana Amosa Komenského v Seredi.
Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť- turnaj vo vybíjanej.

II. Doba trvania nájmu

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 2.6.2016.

III. Výška a splatnosť nájomného

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenechané nebytové priestory nájomné stanovené dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 30,- € do 15 dní po podpísaní zmluvy na hore uvedené číslo prenajímateľa.

IV. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ má povinnosť:

a) po uzavretí nájomnej zmluvy odovzdať nájomcovi prenájaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorený účel.

V.
Povinnosti nájomcu

Nájomca má povinnosť:

- a) chrániť a udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom stave
- b) uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote ako je uvedené v článku III. tejto zmluvy
- c) zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní alebo zanedbaní ochrany predmetu zmluvy
- d) užívať prenechaný nebytový priestor len v zhode s dohodnutým účelom nájmu v čl. I. tejto zmluvy; zmeniť alebo rozšíriť tento je oprávnený len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa
- e) bez súhlasu prenajímateľa nedisponovať s prenechaným hmotným majetkom mimo prenechaných nebytových priestorov

VI.
Osobitné ujednania

Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prenájmu. Predmet prenájmu preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu spísania tejto nájomnej zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenie

- 1. Prenájom nebytového priestoru zaniká uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch účastníkov zmluvy.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

V Galante dňa 1.6.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Zuzana Súdinová , v.r.