

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: IBAN SK27 0200 0000 0001 7022 1172 / ďalej „predávajúci“/

a

Kupujúcim: Coop Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Zastúpené predsedom predstavenstva Ing.Štefanom Mácsadim

a členom predstavenstva p. Vladimírom Kuzmom

so sídlom Hlavné námestie 6, 940 01 Nové Zámky

IČO: 00 168 882

IČ DPH SK 2020401262

zapísané v ORSR OS Nitra v odd. Dr., vo vl. č. 60/N / ďalej ako „kupujúci“/

I. Preambula

V súvislosti s výstavbou rozšírenia štátnej cesty I/75 vrátane kruhového objazdu Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch Žitavou svojimi Uzneseniami č. 78/17082015 a 79/17082015, schválilo priamy odpredaj cca 288m² z pozemkov vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, po zameraní geometrickým plánom formou priameho predaja za kúpnu cenu 1,-€ v prospech kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona 138/1990 Zb. o majetku obcí trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme rozšírenia križovatky a vybudovania kruhového objazdu podľa projektovej dokumentácie. Na základe vyššie uvedených uznesení bola dňa 18.8.2015 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, a v zmysle jej čl. III. ods. 1. zúčastnené strany pristupujú k uzavretiu Kúpnej zmluvy v súlade s Uzneseniami Oz vo Dvoroch nad Žitavou č. 176/28042016 a 17728042016, ktoré dopĺňujú Uznesenia č. 78/17082015 a 79/17082015.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je pozemok v k.ú. Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku, a to C-KN parcela 311/3 o výmere 350 m² zastavané plochy a nádvoria vytvorená geometrickým plánom č. 19/2016, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Promarkt Nitra s.r.o. dňa 17.02.2016, ktorá vznikla odčlenením časti výmery:

143 m² od C-KN parc.č. 311 o výmere 5138 m² ostatné plochy,

23 m² od C-KN parc. č. 310 o výmere 822 m², zastavané plochy a nádvoria,

184 m² od C-KN parc. č. 8 o výmere 10 714 m², zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku. /ďalej „predmet zmluvy“/

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v čl. II. vymedzený predmet zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci touto zmluvou kupuje predmet zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Kúpna cena

Zmluvne dohodnutá kúpna cena 1 eur / slovom jedno euro/ schválená Uzneseniami Oz predávajúceho, špecifikovanými v Preambule tejto Kúpnej zmluvy bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho v deň podpísania Kúpnej zmluvy kupujúcim.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že s technickým a právnym stavom predmetu zmluvy bol náležite oboznámený, tento stav pozná a predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a náklady s tým spojené znáša kupujúci.
4. Do zapísania vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany so svojimi prejavmi viazané.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po 2 rovnopisy obdržia zmluvné strany a 2 rovnopisy slúžia pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto Kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky k tejto Kúpnej zmluve.
4. Právne vzťahy, touto Kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť deň po podpísaní druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web-sídle predávajúceho www.dvory.sk.

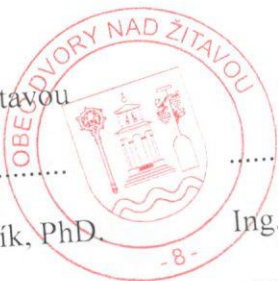
Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 5.5.2016

Predávajúci:

Obec Dvory nad Žitavou

Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce



Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi

predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma

člen predstavenstva



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky