

Dohoda o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Veterná ulica č. 163/2016

pre účely stavby: „Polyfunkčný objekt – Staromestská office, Veterná ulica, Bratislava-Staré Mesto“
objekt SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná
objekt SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná
časť objektu SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Vachel SK, s.r.o.

Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ján Krnáč, konateľ

IČO: 36 355 348

DIČ: 2022186133

IČ DPH: SK2022504495

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40350/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števík - starosta

IČO: 00 603 147

DIČ: 2020 804 170

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a „mestská časť“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora je realizovať stavbu „Polyfunkčný objekt – Staromestská office, Veterná ulica, Bratislava-Staré Mesto“, a vybudovať technickú infraštruktúru pre objekt.

V rámci stavby s názvom: „Polyfunkčný objekt – Staromestská office, Veterná ulica, Bratislava-Staré Mesto“ sa má realizovať aj stavebný objekt označený ako **SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná**, objekt **SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná** a časť **SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská**

2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava, v 06/2015 (ďalej len „**projektová dokumentácia** pre

stavebné povolenie“) sa v súlade s územným rozhodnutím na umiestnenie stavby č.SU-2007/22136/62198/2007/UR-Ga zo dňa 15/10/2007, právoplatným dňa 21/11/2007 a rozhodnutím o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1335 č.j. 236/16803/2015/Šte zo dňa 20.4.2015 právoplatným dňa 4.6.2015 a v súlade s vydanými stavebnými povoleniami, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy pod č. SU-2008/30668/18438-Zu zo dňa 14.04.2008, právoplatné dňa 30.5.2008 a Hlavné mesto SR Bratislava ako špeciálny stavebný úrad pre komunikácie I. a II. triedy pod č. MAGS SSU 23782/2008-86616-6/GrMi zo dňa 12.5.2008, predĺženie jeho platnosti č. MAGS SSU 43684/2010-255594-3/GrMi zo dňa 6.4.2010, právoplatné dňa 8.7.2010, má realizovať úprava Veternej ulice v úseku dĺžky 58,21m.

3. Veterná ulica je miestnou komunikáciou III. triedy v kategórii MO 8/30 funkčnej triedy C3 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“), a slúži ako miestna obslužná komunikácia. Komunikácia bola v zmysle čl. 36 ods. 1 písm. b a ods. 6 a v súlade s čl. 41 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo vtedy platnom znení (aktuálne čl.74, písm. a) zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto *Protokolom o zverení miestnych komunikácií III- a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09. 07. 1992.* Miestna komunikácia Veterná ulica je v danom úseku vybudovaná na pozemku s parc. č. 21546/1 katastrálne územie Staré Mesto, druh zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 537 m², ktorý je ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a je zapísaný na Liste vlastníctva č.1656 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pričom je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Veterná ulica je vybudovaná čiastočne aj na pozemkoch parcelné č.3265/9, 3265/8, 3266/4, 3265/5, 3265/1, 3266/3, 3267/1 a 3267/2 katastrálne územie Staré Mesto, evidovaných na katastrálnej mape a zapísaných na Liste vlastníctva č.5056, č.5536 a č.8352 vo vlastníctve Vachel SK, s.r.o.
4. Stavba „Polyfunkčný objekt – Staromestská office, Veterná ulica, Bratislava-Staré Mesto“ zahŕňajúca výstavbu objektov SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská, vyžaduje úpravu pozemnej komunikácie, ktorá môže byť v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia.
6. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti tak mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II Predmet dohody

Mestská časť ako správca miestnej komunikácie III. triedy Veterná ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný objekt – Staromestská office, Veterná ulica, Bratislava-Staré Mesto“, stavebných objektov označených ako **SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská**, udeľuje investorovi **súhlas** s uskutočnením rekonštrukcie

Veternej ulice, na základe podmienok uvedených v tejto dohode a v stanovisku hlavného mesta č. MAGS OKDS 52570/2015-335530 zo dňa 11. 01. 2016.

Stavebné objekty SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská, sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení schválených zmien. Mestská časť má záujem na ich uskutočnení, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, uvedených v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí (v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami hlavného mesta uvedenými v Prílohe č. 1, ktorú tvorí stanovisko hlavného mesta č. MAGS OKDS 52570/2015-335530 zo dňa 11. 01. 2016) vydanie stavebného povolenia resp. predĺženie platnosti už vydaných stavebných povolení - stavebného povolenia č. SU-2008/30668/18438-Zu zo dňa 14.04.2008, právoplatného dňa 30.5.2008 vydaného mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie III. a IV. triedy a stavebného povolenia č. MAGS SSU 23782/2008-86616-6/GrMi zo dňa 12.5.2008, predĺženie jeho platnosti č. MAGS SSU 43684/2010-255594-3/GrMi zo dňa 6.4.2010, právoplatného dňa 8.7.2010, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava ako špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie I. a II. triedy ;
 - b) Investor na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie a dokončenie stavby objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienkami určenými špeciálnymi stavebnými úradmi pre miestne komunikácie v stavebnom povolení;
 - c) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná a objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská;
 - d) Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby. Táto doba je 60 mesiacov a začne plynúť po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na objekty SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská;
 - e) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii III. triedy – Veterná ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Veterná ulica (zariadenie staveniska);
 - f) Ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu komunikácie – povereného pracovníka referátu dopravy.
2. Investor sa zaväzuje, že po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a preberacom konaní, zmluvne odovzdá bezodplatne do vlastníctva hlavného mesta dokončenú stavbu objektov SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná ulica a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská. Bezodplatné prevedenie vlastníctva stavby na hlavné mesto nemá vplyv na povinnosť investora odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa na stavbe

vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou dohody o bezodplatnom odovzdaní stavby objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná, objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská (ďalej len „stavba“) bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) v dokumentácii skutočného realizovania stavby budú stavebné objekty rozdelené na podobjekty a to tak, že aj stavebný objekt, ktorý je umiestnený na podzemnej stavbe bude mať svoje samostatné číslo – tento objekt nepreberie Hlavné mesto Bratislava do svojho vlastníctva a následne Mestská časť do svojej správy a v situačnom nákrese objektov SO 701.2, SO 702.2 a SO 702.1 (Príloha č. 2) je farebne odlišený a označený „v správe Vachel SK s. r. o.“
 - c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - d) geometrický plán zamerania stavby,
 - e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - f) technickú správu stavby vo formáte .doc a .xls,
 - g) doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
 - h) pasporthy, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí,
 - ch) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - i) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
 - l) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
 - m) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu,
 - n) prípadne ďalšie doklady.
- 3 Mestská časť sa zaväzuje, že po bezodplatnom prevedení stavby do vlastníctva hlavného mesta prevezme do správy časť stavebného objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná a časť stavebného objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná v rozsahu vyznačenom na situačnom nákrese objektov farebným odlišením a označením „v správe MČ Bratislava Staré Mesto“

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušnými stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom alebo nezabezpečí jej skolaudovanie, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných

všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.

4. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží mestská časť, dve (2) vyhotovenia obdrží investor a jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely vydania stavebného povolenia.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí
Príloha č. 1: Stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OKDS 52570/2015-335530 zo dňa 11.01. 2016.
Príloha č. 2: Situačný náčrt objektu SO 701.2 – Verejná komunikácia Veterná a objektu SO 702.2 – Pešia komunikácia Veterná a časť SO 702.1 – Pešia komunikácia Staromestská.
7. Strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 02.06.2016

V Bratislave dňa

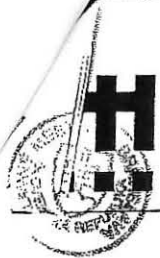


Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík - starosta

Vachel SK, s.r.o.
Ján Kmáň - konateľ

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



K.T.Plus s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.9.2015	MAGS OKDS 52570/2015-335530	Ing. Klementová	11.1.2016
		02/59 356 570	

Vec

Stanovisko k stavbe „Polyfunkčný objekt – Staromestská Office, Veterná ulica, Bratislava“ pre účely vydania zmeny stavby pred dokončením.

Predmetom žiadosti je objekt polyfunkčného charakteru s 3 podzemnými a 7 nadzemnými podlažiami.

Predmetom zmeny stavby je zmena funkcie pôvodne z hotela na polyfunkčný objekt (administratíva, obchod). Stavebná parcela je ohraničená Staromestskou ulicou, Veternou ulicou, objektom najvyššieho súdu a budovou SNR..

Kapacita podzemnej garáže je 135 parkovacích miest (PM) a 4 pozdĺžne státia na komunikácii. Celkový počet navrhovaných PM je 139. Na 1.PP je 20 stojísk pre odkladanie bicyklov. Dopravné pripojenie objektu je z Veternej ulice.

Dopravné riešenie Staromestskej ulice spočíva vo vytvorení vyrad'ovacieho pruhu do Veternej ulice.

Navrhované riešenie je výškovo zhodné s pôvodným projektom, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. MAGS SSU 23782/2008-86616-3/GrMi, zo dňa 12.5.2008. Zmena spočíva v tom, že vyrad'ovací pruh zo Staromestskej do Veternej sa smerovo upravuje v dĺžke 39,35 m, pričom v dĺžke 11,0 m má šírku väčšiu ako 2,50 m. Navrhované riešenie vyrad'ovacieho pruhu – "klinu" vychádza z požiadavky investora aby nemusela byť riešená prekládka zložitých trás podzemných inžinierskych sietí. Týmto riešením sa primerane upravil aj prilahlý chodník, ktorý je premenlivej šírky od cca 3,5 m až cca 5,3 m a v objektovej skladbe prináleží do riešenia Staromestskej ulice.

Súčasná komunikácia Veterná ul. sa zrekonštruuje na šírku 2 x 3,5 m s pozdĺžnym parkovaním v šírke 2,25 m, so zmenou osi komunikácie, so zachovaním chodníkov šírky 3,35 m pri objekte trafostanice a šírkou 2,25 m pri navrhovanom polyfunkčnom objekte.

Cez Veternú ulicu sa v stykovej križovatke so Staromestskou ulicou zrealizuje peší priechod s úpravou pre slabozrakých.

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 62	02/59 35 64 39	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	od@bratislava.sk

Spis bol doplnený:

05.11.2015 o časť "E2.6 SO 701.1 Verejná komunikácia Staromestská, 06/2015", časť "E2.6 SO 701.2 Verejná komunikácia Veterná, 06/2015" evidovaný pod č. MAGS OKDS 52570/15-365651. V oboch častiach PD nebol opravený dátum;

16.10.2015 o "Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1335, č. záznamu: 236/16803/2015/STA/Šte, 20.04.2015" evidovaným pod č. MAGS OKDS 52570/15-355338

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**Polyfunkčný objekt – Staromestská Office, Veterná ulica, Bratislava**“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasí s podmienkami:

1. Z dotknutých komunikácií je v správe Hlavného mesta SR Bratislavy Staromestská ulica, verejné osvetlenie (VO) a cestná dopravná signalizácia (CDS).
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte Hlavné mesto (OD) o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. **Z dôvodu Predsedníctva SR v Rade Európskej únie nie je možné povoliť obmedzenie dopravy a rozkopávkové práce na miestnych komunikáciách I. a II. triedy v Mestskej časti Bratislava Staré Mesto a na hlavných ťahoch miestnych komunikácií v Bratislave v termíne od 1.6.2016 do 15.10.2016.**
4. Žiadame, aby všetky parkovacie miesta nad rámec dlhodobých parkovacích miest, ktoré sú v počte 84 PM, boli prístupné pre verejnosť a požadujeme tomu prispôbiť aj prevádzkový režim garáže.
5. Žiadame dodržať polomery obrúb (smerových oblúkov) na Staromestskej ulici podľa STN 736110 a v parametroch aj pre vozidlá dopravnej obsluhy (zásobovanie, požiarna vozidlá).
6. Navrhované riešenie vjazdu do dvora (vedľa meniarne) na Veternej ulici odporúčame bez prerušenia chodníka a vjazd riešiť skoseným obrubníkom.
7. Výkresy dopravného značenia žiadame predložiť na odsúhlasenie v operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
8. Nezužovať profil verejných chodníkov osadzovaním nových poistkových skríň.
9. Vjazd a navrhované rozšírenie vozovky žiadame napojiť na niveletu Staromestskej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
10. Pri napojení rozšírenia komunikácie žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu Staromestskej ulice (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m² a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukcie starej vozovky a rozšírenia žiadame použiť oceľové trny vo

vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navŕtať vŕtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním polystyrénu alebo rôznych dosiek. Prídlažbu v miestach rozšírenia vozoviek žiadame odstrániť. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

11. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a celú šírku k nemu príľahlého jazdného pruhu a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú povrchovú úpravu (PÚ) na hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
12. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
13. Na nových chodníkoch, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
14. Na chodníkoch, prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste priechodu pre peších), žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
15. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
16. Uličné vpusty žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe (v miestach napojenia navrhovaných komunikácií a v miestach rozšírenia vozovky) tak, aby neboli v jazdnej dráhe. Žiadame zabezpečiť dostatočné odvodnenie Staromestskej ulice aj po jej rozšírení – v prípade potreby žiadame vybudovať ďalšie uličné vpusty.
17. Pri prekládke uličných vpustov (UV) žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
18. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
19. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora, nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, resp. chodníka v správe hlavného mesta.
20. Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánujte tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
21. Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame použiť plasty.
22. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia VO a CDS. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných prípojok IS s našimi podzemnými vedeniami VO a CDS žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.

Pri prekládke VO, resp. ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO, CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. č. 02/59356 704.

23. Všetky káblové rozvody a obnažené káblové rozvody žiadame uložiť do chráničiek.
24. K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t. z. nové stožiare, káble, výložníky, výzbroj ..).
25. Demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi VO, resp. dohodnúť spôsob likvidácie.
26. PD verejného osvetlenia žiadame v rozpracovanosti konzultovať s prevádzkovateľom VO f. Siemens, s.r.o., Ing. Riečičiar, tel. č. 02/5968 3041 a predložiť správcovi VO a prevádzkovateľovi VO a CDS f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská cesta 3/A, Bratislava.
27. Časti stavby, resp. niektoré objekty stavby, ktoré investor uvažuje odovzdať do majetku a správy hlavného mesta, žiadame spracovať ako samostatné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
28. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia.
29. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame predložiť správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie fotokópiu.
30. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
31. Pri kolaudačnom konaní žiadame predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a **zápisnicu z technickej obhliadky** medzi investorom a budúcim správcovi.
32. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Upozornenie

- Na sieť verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hlavného mesta, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
- Zariadenia VO prevezme hlavné mesto do svojej správy a majetku až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Poznámka

Situáciu si ponechávame na oddelení správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom



Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Jana Ryšavá

Prílohy

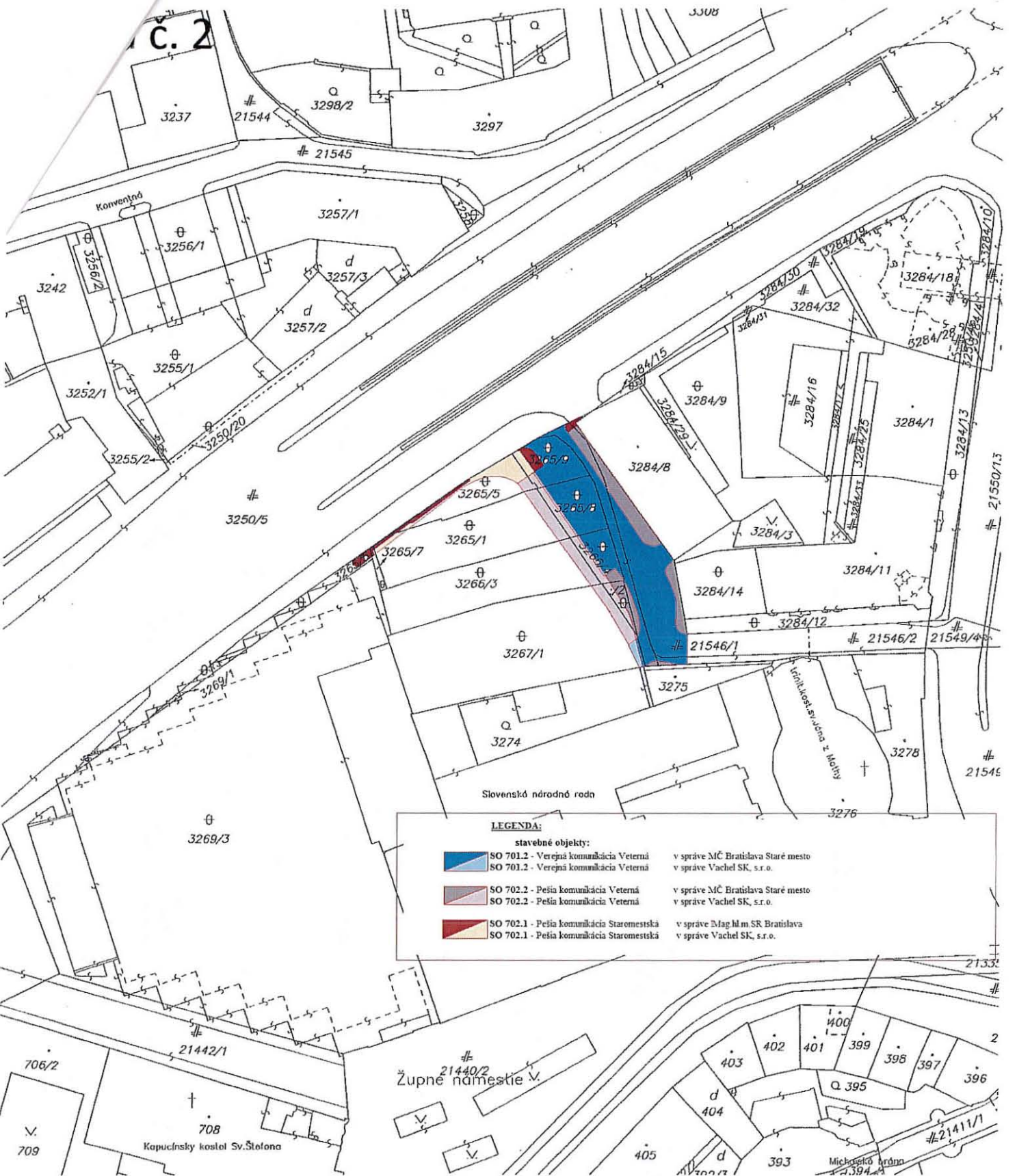
1x projektová dokumentácia

Co

MÚ MČ Bratislava - Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODI, CSO, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK - SK, VO



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zákazky K1- 1400 /14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 14.05.2014	Meno Viera Komendová		

