

Nájomná zmluva uzatvorená medzi

2016/E.859/S18

Nájomcom: Szemerédiová Alžbeta
Narodená:
Bydlisko: Kalná nad Hronom, Mlynská 18

prenajímateľom a prevádzkovateľom pohrebiska :
Obec Čifáre, zastúpená Mgr. Júliusom Czapalom
Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre
IČO: 307 866

A.

A.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska na území obce Čifáre vykonávajúcim jeho údržbu a správu, podľa prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Čifáre./ďalej len prevádzkový poriadok/ Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve, ako aj v prevádzkovom poriadku, ktorý je uverejnený na vývesnej tabuli v areáli pohrebiska.

A.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č. C 4/1 za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov **neb. Trungel József**

B.

B.1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku A. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku.

B.2. Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Čifáre. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy činí **výška nájomného 30,00 € za 20 rokov** trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným nariadením Obce Čifáre.

B.3. Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet:

Prima banka Slovensko, a.s., 2205337001/5600
IBAN: SK48 5600 0000 0022 0533 7001 BIC:KOMASK2X

C.

C.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomné za užívanie hrobového miesta bolo uhradené na obdobie od **2.8.2016** do **1.8.2036**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

C.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku.

C.3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

C.4. V prípade vypovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. C.3. písm. a/, b/, tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

C.5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a vypoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

C.6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. C.3. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, vypovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí vypovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

C.7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. C.3 písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu prislúsenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

C.8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom, na pohrebisku.

D.

D.1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

D.2. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o:
a/ skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené,
b/ dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

D.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

D.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

D.5. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta. S vykonaním stavebných prác musí prenajímateľ súhlasiť.

D.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

D.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť prípadnú stavbu na hrobovom mieste. Ak to tak neurobí do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, prevedie odstránenie stavby prenajímateľ na náklady nájomcu s tým, že nájomca je povinný uhradiť náklady prenajímateľovi do 15 dní odo dňa doručenia výzvy resp. faktúry.

E.

E.1. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

E.2. Túto nájomnú zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

E.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Týmto dobrovoľne a slobodne prejavujem vôľu ako dotknutá osoba a vedome poskytujem súhlas podľa zákona č.122/2013 so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

V Čifároch, dňa: 27.5.2016

prenajímateľ:

Mgr. Ján Czapala