



DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. OSMM 1/2002

uzavretý medzi:

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko : Milan Sedláček
rodné priezvisko: Sedláček
dátum narodenia:
trvale bydliskom: Zliechovská ulica 422/97, 018 64 Košeca

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: Mesto Kremnica
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica
IČO: 00320781
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
č. účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len „nájomca“)

za týchto podmienok:

Preambula

Zmluvné strany prehlasujú, že Nájomnou zmluvou č. OSMM 1/2002 zo dňa 08.08.2006 predchádzajúci prenajímatelia Martin Varhaňovský a manželka Zuzana Varhaňovská, ako vlastníci nehnuteľnosti prenajali nájomcovi časť suterénu domu č. súp. 34 v meste Kremnica, ktorá tvorí súčasť prevádzkových priestorov klubu mladých Labyrint, t.j. 1 miestnosť s výmerou 140 m², ktorá sa nachádza v severnej časti domu č. súp. 34 a bezprostredne susedí so suterénnymi priestormi domu č. súp. 33, v ktorých sa nachádza zostávajúca časť prevádzkových priestorov KM Labyrint /ďalej len „Nájomná zmluva“/. -----

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.09.2015 a jej dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2015, na základe ktorej Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor katastrálny povolil vklad vlastníckeho práva dňa 22.10.2015 pod V 2004/2015 sa stal vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti (ktorej časť tvorí predmet nájmu Nájomnej zmluvy) prenajímateľ p. Milan Sedláček, ktorý spolu s nehnuteľnosťou prevzal i povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy. -----

Vzhľadom na zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti a v záujme zachovania dobrých vzťahov prejavili zmluvné strany záujem upraviť niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto dodatkom v súlade s ust. čl. 10 ods. 10.1 Nájomnej zmluvy. -----

I.

Predmet dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 4 Doba nájmu ods. 4.1 sa **n a h r á d z a** novým textom nasledovne: „Nájom sa podľa tejto zmluvy dojednáva na dobu určitú do 22. marca 2022.“ -----

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 7 Vzájomné vzťahy sa **d o p í ň a** nové ust. č. 7.9 nasledovne: „7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca každoročne do 31. 03. predloží prenajímateľovi plánovaný harmonogram podujatí, pri organizovaní ktorých bude nájomca užívať predmet nájmu“. -----
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. 7 Vzájomné vzťahy sa **d o p í ň a** nové ust. č. 7.10 nasledovne: „7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase, keď nájomca nebude užívať predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený užívať predmet nájmu sám alebo dať do

užívania tretím osobám podľa vlastného uváženia bez nároku nájomcu na kompenzáciu
za užívanie predmetu nájmu prenajímateľom alebo tretími osobami.“ -----
1.4 Ostatné dojednania Nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny. -----

II.

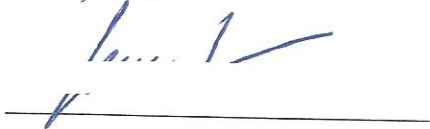
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť
dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a OZ.-----
- 2.2 Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán po dve
vyhotovenia.-----
- 2.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tohto dodatku celkom alebo sčasti neplatným, nemá
táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti dodatku. V takomto prípade, ako aj
v prípade neplatnosti celého dodatku sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté
ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu
sledovanému dotknutými ustanoveniami.-----
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne,
bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilí k právnym úkonom a
ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Dodatok si prečítali, jeho obsahu
porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.-----

- 2.5 Zmena zmluvy o nájme nebytových priestorov č. OSM 1/2002 zo dňa 08. 08. 2006 bola
schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 106/1606 zo dňa 16. 06.
2016.

V Kremnici, dňa 22. 06. 2016

Prenajímateľ:



Milan Sedláček



Nájomca:


Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kremnici

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 106/1606
Zo dňa : 16. júna 2016

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 106/1606

vo veci zmeny doby nájmu nebytového priestoru v suteréne domu súp. č. 34 na Štefánikovom námestí v Kremnici podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 1/2002 zo dňa 08.08.2006.

Mestské zastupiteľstvo - A/berie na vedomie
zmenu prenajímateľa nebytového priestoru podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 1/2002 zo dňa 08.08.2006, ktorým sa nadobudnutím vlastníckeho práva k domu súp. č. 34 v katastrálnom území Kremnica, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.09.2015 a jej dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2015, stal Milan Sedláček, Zliechovská ulica 422/97, 018 64 Košeca.

B/schvaľuje
zmenu doby nájmu nebytového priestoru podľa Nájomnej zmluvy č. OSMM 1/2002 uzavretej dňa 08.08.2006 z doby určitej do 22.03.2200 na dobu určitú do 22.03.2022.

C/ukladá
mestskému úradu realizovať uzavretie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. OSMM 1/2002 podľa bodu A/ a B/ uznesenia
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková
termín: 30.06.2016.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta