

KÚPNA ZMLUVA č. 2016/03

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov: Mesto Žarnovica
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422

(ďalej v texte len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúca:

meno a priezvisko: Magdaléna Černáková
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Tehelná 133/28, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „kupujúca“ alebo „nadobúdateľka“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, a to časť C KN parcely č. 970, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 17796580-8/2016, vyhotoveným dňa 09.02.2016 p. Jánom Žňavom, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 11.02.2016 pod číslom 41/16 ako:
 - **novovytvorená C KN parcela č. 970/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m²
 - **a novovytvorená C KN parcela 970/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 110 m²t.j. spolu pozemok o výmere 157 m², ktorý kupujúca od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1. Uvedený geometrický plán je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 50/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide majetkovoprávne usporiadanie zabratého pozemku za účelom legalizácie stavby

kupujúcej (žiadateľky), zriadenia vodovodnej prípojky a za účelom riešenia bývania a sociálnej situácie žiadateľky.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

2. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy jej je dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúca je preberajúca.

Článok III. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 50/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 **vo výške 4,64 eura/m². Kúpna cena za predmet prevodu, t.j. 157 m² spolu činí 728,48 eura**, slovom: Sedemstodvadsaťosem eur a štyridsaťosem euro centov.

2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 **znáša kupujúca**.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 je 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur.

4. **Kupujúca sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradí predávajúcemu:**

a) **kúpnu cenu za predmet prevodu** dohodnutú v ods. 1 tohto článku **vo výške 728,48 eur**, slovom: Sedemstodvadsaťosem eur a štyridsaťosem euro centov;

b) **náklady spojené s prevodom** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;

c) **cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur;

t.j. spolu 799,48 eura, slovom: Sedemstodeväťdesiatdeväť eur a štyridsaťosem euro centov (ďalej v texte len „dlh“) **prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201602377, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici formou pravidelných bezúročných mesačných splátok vo výške minimálne 50,- eur**, slovom: Päťdesiat eur.

Prvá splátka dlhu vo výške minimálne 50,- eur, slovom: Päťdesiat eur je splatná v deň uzavretia kúpnej zmluvy. Ďalšie splátky sú splatné vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca až do splatenia dlhu v plnej výške.

5. V prípade, ak sa kupujúca dostane s úhradou dlhu (dohodnutých splátok) do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcej aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností.** Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po splatení dlhu (dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy) v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcu vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúca sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúca je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcu.

V Žarnovici, dňa 21.6.2016.....

Za predávajúceho – Mesto Žarnovica:

Kupujúca:



Kamil Danko
primátor mesta

Magdaléna Černáková

V Žarnovici, 16.06.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2016

Uznesenie č. 50/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predat' nehnuteľný majetok mesta – pozemok, nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, a to časť C KN parc. č. 970, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 17796580-8/2016, vyhotoveným dňa 09.02.2016 p. Jánom Žňavom, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 11.02.2016 pod číslom 41/16 ako:

- novovytvorená C KN parcela č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m²
- a novovytvorená C KN parcela 970/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 110 m²

t.j. spolu o výmere 157 m² žiadateľke – p. Magdaléne Černákovéj, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom Tehelná 133/28, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej len „žiadateľka“), podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie zabratého pozemku za účelom legalizácie stavby žiadateľky, zriadenia vodovodnej prípojky a za účelom riešenia bývania a sociálnej situácie žiadateľky.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje vo výške 4,64 eura/m², t.j. za predmet prevodu 157 m² spolu vo výške 728,48 eura. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať žiadateľka.

Kúpna cena za pozemok, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy budú splatné formou pravidelných bezúročných mesačných splátok vo výške minimálne 50,- eur.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po splatení kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie kúpnej zmluvy v plnej výške vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak by došlo k omeškaniu mesačných splátok, ktoré budú v súlade s týmto uznesením dohodnuté v kúpnej zmluve.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 201/2015 MsZ zo dňa 15.12.2015 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 08.04.2016 do 26.04.2016 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kamil Danko".

A second handwritten signature in black ink, also appearing to read "Kamil Danko".

Kamil Danko
primátor mesta

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
č.l.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
V	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
788		970		386	záhrada						970/1	229		záhrada 4	doterajší
											970/2	47		zastav. plocha 17 10	Magdaléna Černáková, Tehelná 28, Žarnovica
											970/3	110		zastav. plocha 18	detto
Spolu :				386								386			

Poznámka: Novovzniknutú parc.č.970/2, 970/3 možno do katastra zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohosp.pôdy,doplnený o zmeny.

Príloha:

- spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor

druhu stavby 10 - Rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODET - ŽŇAVA zememeračská kancelária SNP 120, Žiar nad Hronom IČO : 17796580 tel.: 0903 / 521 655 geodet.znava@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 17796580-8/2016	Mapový list č. Nová Baňa 0-6/3
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie novost.rod domu p.č.970/2, oddelenie parc.č.970/3, odňatie z PP.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽŇAVOVÁ
9.2.2016	Meno: Ján ŽŇava	Dňa: 10.2.2016	Meno: Ing. Jozef Strelka	Dňa: 11.02.2016
hranice boli v prírode označené múrmí, drev.kolíkami		Náležitosti podľa predpisom		Číslo: 41/16
am podrobného merania (meračský náčrt) č. 2078		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
níc bodov označených číslami a ostatné meračské úložné vo všeobecnej dokumentácii		ÚKON SPLOPLATNENÝ		
		Pečiatka a podpis		



