

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 369/2016
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci prenajímateľ:

Obchodné meno:	Staromestská a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	35 804 092
Konajúci prostredníctvom:	Igor Slanina – predseda predstavenstva Ing. Ján Krta – člen predstavenstva
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN :	

(ďalej ako „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIC:	2020804170
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej ako „budúci nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci nájomca má vlastníkom, hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverené do správy pozemky parc. č. 3819/5, 3819/6, 3819/7 a 3819/10 nachádzajúce sa na Gorazdovej ulici, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10. Budúci nájomca je zároveň vlastníkom nehnuteľnosti so súp. č. 3410 postavenej na pozemku parc. č. 3819/4 nachádzajúcej sa na Gorazdovej ulici, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 9538, ktorá sa užíva ako budova Materskej školy Gorazdova, pričom pozemky zverené do správy budúceho nájomcu sú užívané ako areál tejto materskej školy.

2. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu 1/3 budúceho prenajímateľa k pozemku parc. č. 3823/1 o výmere 23 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 9201, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava-Staré

Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“) uzatvoria zmluvu o nájme tohto pozemku s týmito podstatnými náležitosťami:

Článok II.

Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy bude 1/3 z pozemku parc. č. 3823/1 o výmere 23 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 9201, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava-Staré Mesto, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca uzatvoria nájomnú zmluvu na dobu **určitú 2 roky**.
3. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 27,- Eur/m² ročne, t.j. spolu **207,- Eur** (slovom: dvestosedem eur) ročne.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom budúci prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a budúci nájomca obdrží tri vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nájomcu.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy deklarujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

Staromestská a.s.
Igor Slanina
predseda predstavenstva



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta

Ing. Ján Krta
člen predstavenstva

Špeciálne plnomocenstvo .

Splnomocniteľ :

Ing. Krta Ján , nar. , bytom Belopotockého 2 , 81105 Bratislava
člen predstavenstva Staromestská a.s., Vajanského nábr.č.3, 81102 Bratislava
zapísaná v OR OS Bratislava I , odd. Sa, vl.č. 2639/B

splnomocňujem týmto

Splnomocnenec : Igor Slanina , Lipová 26, 90028 Ivánka pri Dunaji
predseda predstavenstva Staromestská a.s., Vajanského nábr.č.3, 81102 Bratislava
zapísaná v OR OS Bratislava I , odd. Sa, vl.č. 2639/B

na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch, týkajúcich sa podpisovania a uhrádzania faktúr, podpisovania zmluvných záväzkových vzťahov, objednávok a prieskumu trhu, ku ktorým sa v zmysle Stanov spoločnosti vyžaduje podpis predsedu predstavenstva spolu s jedným členom predstavenstva.

Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca ďalej na podávanie písomných i ústnych vyjadrení, návrhov, rokovaní, podávanie vysvetlení a doplnkov, zmien ako aj na všetky ďalšie úkony s tým súvisiace, na doručovanie a preberanie písomností s tým súvisiacich .

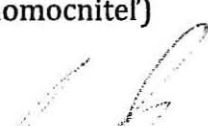
Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu do ukončenia predmetu na ktoré bolo vydané.
Splnomocniteľ je oprávnený jednostranne od plnomocenstva odstúpiť .

V Bratislave dňa: 03.12.2015



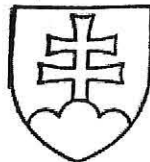
(Splnomocniteľ)

Plnomocenstvo prijímam :



(Splnomocnenec)

V Bratislave dňa: 03.12.2015



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Krta**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Belopotockého 2879/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 4.12.2015



Silvia Šaranová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovné súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, skladajúcim sa z listov (strán) ide o odpis úplný (čiastočný). Zmeny a doplnky

Vykonaním legalizácie alebo vidímácie notár nezodpovedá za obsah listiny

v Bratislave dňa 04-12-2015



Bc. Barbora Jajcayová DiS.
pracovníčka poverená
notárkou