



Ž 172/10477/2016

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

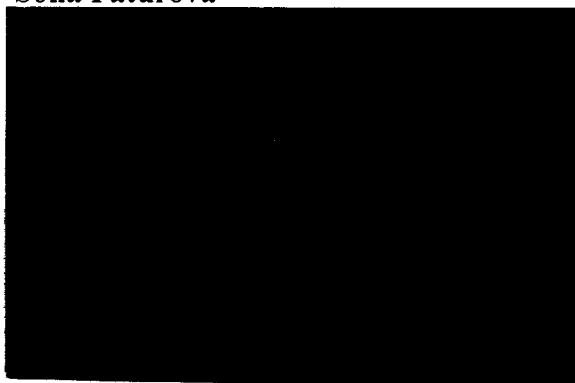
1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
Číslo účtu: 018 0847726/0900
IBAN: SK0809000000000180847726

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Soňa Fatureová**
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
Rodinný stav:
č. OP:



(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:



Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:
- pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5088/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria .
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8053 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.
- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.)

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti :
- pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5088/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 8053 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).
- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.3 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.



Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 500,- EUR (slovom dvetisícpäťsto eur) .
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 2 500,- EUR na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v deň podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy .
Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predáváčemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 113,- Eur za geometrický plán plus 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.



- 5.3 Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2016/4-19 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 21.06.2016.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v



tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.

- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, jeden (1) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 27.06.2016

Vo Svätom Jure, dňa 27.6.2016

Predávajúci :

Kupujúci :



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Soňa Faturová