



KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Meno a priezvisko: **Ladislav Pankovič**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

č. OP:



(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci : **Mesto Svätý Jur**

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Štatutárny orgán:

—

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur

Číslo účtu:

018 0847726/0900

IBAN:

SK0809000000000180847726

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Neštich, obec Svätý:

pozemky :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 132 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 121)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 133 o výmere 371 m², druh pozemku: záhrady
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 134 o výmere 18 m², druh pozemku: záhrady
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 135 o výmere 18 m², druh pozemku: záhrady

stavba :

rodinný dom postavený na parcele č. 132, súpisné číslo 660, druh stavby: rodinný dom

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 121 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich.

2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.)

Článok III.

Predmet Zmluvy

3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti :

pozemky :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 132 o výmere 111 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 132 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 121)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 133 o výmere 371 m², druh pozemku: záhrady
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 134 o výmere

- 18 m2, druh pozemku: záhrady
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 135 o výmere 18 m2, druh pozemku: záhrady

stavba :

rodinný dom postavený na parcele č. 132, súpisné číslo 660, druh stavby: rodinný dom

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 121 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich, a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).

- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.3 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 38 000,00 EUR (slovom tridsaťosemtisíc eur) .
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu 38 000,- Eur (slovom tridsaťosemtisíc eur) do 5 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v takom stave kupuje.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2016/2-11 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 15.3.2016.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

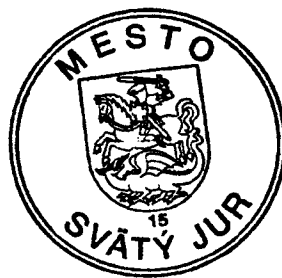
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, jeden (1) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 02.05.2016

Vo Svätom Jure, dňa 02.05.2016

Predávajúci :

Kupujúci :



Ladislav Pankovič

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta