

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcou: **Anna Tóthová, rodená Križanová**
trvale bytom Podhradie 74, 900 21 Svätý Jur
dátum narodenia:
rodné číslo:
stav: vydatá
štátna občianka SR
veľkosť podielu 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Mesto Svätý Jur**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
číslo účtu: 018 0847726/0900
zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Neštich, ktorý je Správou katastra Pezinok zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 206 ako parc. č. 351/5, druh pozemku záhrady vo výmere 25 m².
2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.
3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 3.10.2005 č. XXV- 2/6/2005.
4. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúcej k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické vady.



Článok II. Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť stanovená vo výške 58,00 € (slovom päťdesiatosem eur).
2. Kúpna cena bola v plnej výške vyplatená kupujúcim poštovou poukážkou a predávajúca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

Článok III. Osobitné ustanovenia.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Predávajúca týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.



7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.
8. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Predávajúca súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa - 7. 05. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Anna Tóthová

odiu knihy na osvedčovanie podpisov č. I 438/2013
podpisatelia/ vlastnoručne (vzťah/ podpis zo vlastný)
ANNA TÓTHOVÁ

č.č.

bylo

túto

Tatožnosť bola zistená zákonným spôsobom OP
vo Svätom Jure dňa 7. MAJ 2013

Kyštoň
poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



Ing. Alexander Achberger

Mesto Svätý Jur

Ing. Alexander Achberger

primátor mesta

