



D o d a t o k č. 3

k nájomnej zmluve o užívaní pozemku zo dňa 19. 06. 2007 a jej dodatkom,

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 /ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Milan Ochodnický, nar.**
 a manželka
Ľubica Ochodnícka, rod.
 obaja bytom: _____
 /ďalej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na základe Čl. VI. bod 6. 1. nájomnej zmluvy o užívaní pozemku zo dňa 19. 06. 2007 na Dodatku č. 3 tohoto znenia:

Mení sa:

Článok I. Predmet nájmu

Pôvodné znenie prvého odseku sa mení v nasledovnom znení:

- 1.1. *Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku parc. č. 4792/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Pezinok na LV č. 8053 pre okres Pezinok, obec Svätý Jur a katastrálne územie Svätý Jur, vo výmere:*
- 75 m² za účelom vybudovania uzatvoreného prístrešku (letná terasa) s prepojením k prevádzke stojacej na parc. č. 4792/122,
 - 60 m² – letná terasa – sedenie bez prístrešku,
 - 30 m² – zeleň
- pre prevádzku Café - garage na ul. SNP vo Svätom Jure.*
Výlučným vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ.

Mení sa:

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

Pôvodné znenie celého čl. II sa mení v nasledovnom znení:

- 2.1. *Nájomné za časť pozemku parc.č. 4792/1 vo vlastníctve mesta je určené:*
a/ za časť pozemku vo výmere 75 m² je cena nájmu 4,97€/m²/rok - vybudovanie uzatvoreného prístrešku (letná terasa) s prepojením k prevádzke stojacej na parc. č. 4792/122 v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2013/5-9 zo dňa 21. 05. 2013,



b/ za časť pozemku vo výmere 60 m² je cena nájmu 4,97 €/m²/rok – letná terasa – sedenie bez prístrešku v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2013/6-10 zo dňa 25. 06. 2013,

c/ za časť pozemku vo výmere 30 m² je cena nájmu 0,33 €/m²/rok – zeleň, zázemie pre prevádzku Café-garage v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2013/6-10 zo dňa 25. 06. 2013.

2.2. Ročné nájomné je:

a/ 75 m ² uzatvorená letná terasa	x	4,97 €	= 372,75 €
b/ 60 m ² letná terasa - sedenie	x	4,97 €	= 298,20 €
c/ 30 m ² zeleň	x	0,33 €	= 9,9 €
Spolu je ročný nájom:			= 680,85 €

(slovom šesťstoosemdesiat eur osemdesiatpäť centov)

Štvrťročný nájom je:

170,21 €

2.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné od 01. 08. 2013 nasledovne:

za príslušný štvrťrok vždy vopred, do 1. dňa príslušného štvrťroka t. j.: 01. 10., 02. 01., 01. 04. a 01. 07. príslušného roka vo výške 170,21 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade mimoriadnej udalosti môže nájomné uhradiť i do pokladne MsÚ vo Svätom Jure. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatenie nájomného do pokladne MsÚ.

2.4. Nájomné za obdobie od 01. 08. 2013 do 30. 09. 2013 uhradí nájomca vo výške 113,47 € do 31. 08. 2013.

2.4. Nedodržanie lehoty splatnosti oprávňuje prenajímateľa na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny ročného nájmu.

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 19. 06. 2007 v znení jej Dodatkov v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy o užívaní pozemku zo dňa 19. 06. 2007.

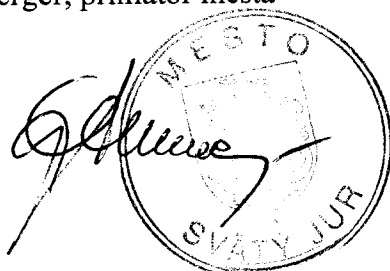
Tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve o užívaní pozemku nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure,

Za prenajímateľa: 14. 10. 2013

Mesto Svätý Jur

Ing. Alexander Achberger, primátor mesta



Eubica Ochodnícky

Eubica Ochodnícka