

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 6/2016

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi
zastúpená: PaedDr. Jaroslav Čomaj, riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK 7811110000006619698040
IČO: 37839918
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Základná škola J. A. Komenského v Seredi
Zastúpená: Mgr. Zuzana Súdinová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu : SK 8111110000006622019002/1111
IČO: 37836706
/ ďalej len nájomca /

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor - bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :
na 04.07.2016, 06.07.2016 a 07.07.2016.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

Pondelok	10.00 hod.-11.00 hod.
streda	10.00 hod.-11.00 hod.
štvrtok	10.00 hod.-11.00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo **výške 19,92 €/hodina** . V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, chemická úprava vody, vykurovanie.
Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- b) Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas bazéna.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinennej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy (prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod.)
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase.
- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR 1979, čiastka 10-11 § 14 odsek 1.
- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.

- p) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- r) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
 - b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
 - c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
 - d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
 - e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.
- Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Seredi dňa :17.06.2016

Prenajímateľ :




PaedDr. Jaroslav Čomaj
riaditeľ ZŠ J. Fándlyho v Seredi



Nájomca :


Mgr. Zuzana Súdinová
riaditeľka ZŠ J. A.
Komenského v Seredi

Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi

D O H O D A o užívaní plaveckého bazéna

Riaditeľ ZŠ J. Fándlyho v Seredi ako štatutár uzatvára dohodu o užívaní plaveckého bazéna

Nájomca : Základná škola J.A.Komenského v Seredi

Podmienky dohody :

1. Vstup do priestorov bazéna je v jednotnom čase.
2. Muži a ženy sú v oddelených šatniach.
3. Pred vstupom do bazéna musí každý účastník použiť mydlo na umytie celého tela.
4. Každý účastník je povinný používať plaveckú čiapku a plavky, uterák si odnáša k bazénu.
5. Je zakázané skákať do bazéna z bočných stien. Skoky sú možné iba v rámci výcviku.
6. Zariadenie plaveckého bazéna je možné používať až potom, keď zodpovedný vedúci skontroluje stav zariadenia a uzná ho za vhodný.
7. Zakazuje sa nosiť náčinie (loptičky, kúpacie kolesá a pod.)
8. Pri prvej návšteve vedúci oboznámi účastníkov s **Plavárenským poriadkom**.
9. Maximálny počet osôb v bazéne je 25.
10. Vstupom do bazéna sa každý podriadiť všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc. Vestník MZ SSR 1979, Čiastka 10-11, § 14 odsek 1.
11. Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.

Ak nájomca poruší základné články tejto Dohody, Zmluvy o prenájme, resp. Plavárenský poriadok, bude po druhom porušení vylúčený z možnosti užívať bazén.

Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú prílohu k Zmluve o nájme č.: 6/2016

časový harmonogram využívania bazéna:

04.07.2016, 06.07.2016 a 07.07.2016

v čase:

pondelok od 10.00 -11.00 hod.

streda od 10.00-11.00 hod.

štvrtok od 10.00-11.00.hod.

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JURAJA FÁNDLYHO
926 01 SEREĎ ④

PaedDr. Jaroslav Čomaj

riaditeľ školy

Nájomca:



Mgr. Zuzana Súdinová

riaditeľka školy