

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, Bratislava, PSČ: 819 01
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 30 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda
(ďalej ako „nájomca“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parc. č. 9155/4 k. ú. Staré Mesto a parc. č. 9182/19 k. ú. Nivy a je zapísaná na listoch vlastníctva č. 3957 a 8494 vydaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Novú budovu SND alebo jej časť dať do nájmu nájomcovi.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v Novej budove SND v dňoch **7. júla 2016 až 9. júla 2016** uskutočniť podujatie **7. Európsky summit regiónov a miest** s občerstvením pre hostí podujatia.

2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory v Novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účely realizácie podujatia **7. Európsky summit regiónov a miest** s občerstvením pre hostí podujatia v termíne od 7. júla 2016 do 9. júla 2016. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:
 - a) Sála Opery a baletu spolu s priestormi zázemia prislúchajúcimi k sále Opery a baletu;
 - b) Sála Činohry spolu s priestormi zázemia prislúchajúcimi k sále Činohry;
 - c) Modrý salón;
 - d) VIP Opery a baletu;
 - e) VIP Činohry;
 - f) Club Opera;
 - g) Foyer – komplet v Novej budove SND.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), studenej a teplej

vody od konečného dodávateľa služieb. Predpokladaná výška obvyklých plnení spojených s nájmom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy predstavuje predbežnú hodnotu : 9.000,- € (slovom deväťtisíc eur). Počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy má Nájomca garantované zabezpečenie wifi pripojenia v priestoroch nájmu (technická špecifikácia rýchlosť: 100Mbit/s. Prenajímateľ nezodpovedá za prerušenie pripojenia v prípade vyššej moci alebo v prípade prerušenia pripojenia z dôvodov, ktoré nemohol sám ovplyvniť (preťaženie siete a pod.), alebo sú na strane poskytovateľa služby – internetového pripojenia. Technické služby a ostatné služby spojené s prenájomom nie sú súčasťou plnení podľa tejto Zmluvy a budú predmetom samostatnej Zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.

- 2.4 V priestoroch predmetu nájmu nesmú byť použité elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.). Tieto je možné použiť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na základe osobitnej dohody a za splnenia podmienok podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy. V prípade, že nájomca bez súhlasu a osobitnej dohody s prenajímateľom poruší zákaz podľa predchádzajúcej vety, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každú začatú hodinu porušenia zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.
- 2.5 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie fyzických osôb zabezpečujúcich a/alebo zúčastňujúcich sa realizácie podujatia, ako aj osôb, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržujú v prenajatých priestoroch. Nájomca zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú na predmete nájmu a/alebo interiéru Novej budovy SND, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s použitím techniky spojenej s realizáciou podujatia.
- 2.6 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné elektrické zariadenia, ako sú napr. svetelné projekcie, dodatočné osvetlenie reflektorom, použitie svetelných efektov, reprodukováná hudba na samostatné pripojenie (nástroje, reproduktory a pod.), zaväzuje sa nájomca najneskôr k podpisu tejto Zmluvy (ako súčasť tejto Zmluvy) avšak zároveň najneskôr 14 kalendárnych dní pred uskutočnením prenájmu podľa tejto Zmluvy doručiť prenajímateľovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, nákras umiestnenia predmetných zariadení v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledovné údaje a Špecifikáciu:
- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
 - špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím , el. príkonom a množstvom,
 - celkový požadovaný príkon v kW,
 - prehlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EU a sú v súlade s vyhláškou 508/2009 Z. z. o vyhradených technických zariadeniach.
(ďalej len „Špecifikácia“)

Následne prenajímateľ do 7 dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy SND (Prenajímateľa) alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany SND (Prenajímateľa), nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné na predmete nájmu podľa špecifikácie povoliť a/alebo súhlasiť a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. Nájomca berie rovnako na vedomie, že Prenajímateľ (SND) okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. Prenajímateľ poskytne nájomcovi za úplatu, ktorá nie je v cene za nájom podľa tejto Zmluvy a ktorá bude vyčíslená a pripočítaná k sume za nájom priestorov predmetu nájmu, počas aktívneho prenájmu odborne spôsobilú osobu (v zmysle vyhl. 508/2009Z.z.), ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečiť prevádzkové napätie na prípojných miestach. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené prevádzkou alebo inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne tretích osôb. V prípade použitia iných ako prenajímateľom povolených zariadení a prístrojov schválených zo strany prenajímateľa a/alebo neakceptovania pripomienok prenajímateľa, respektíve v prípade neudelenia súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi za každé porušenie zákazu zmluvnú pokutu v sume 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.

- 2.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov podľa bodu 2.2 dňa 7. júla 2016 od 8:00 hod. podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác. Počas doby nájmu je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto zmluvou,
 - c) o vstupe nájomcu a rozsahu príprav informovať prenajímateľa,
 - d) doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,

- e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia,
 - f) vopred dohodnúť využitie divadelného bufetu pre občerstvenie oprávnených osôb, ktoré majú umožnený vstup do divadla.
- 2.8 Prenajímateľ sa zaväzuje pri odovzdaní prenajatých priestorov do užívania predmetu nájmu odovzdať poverenej osobe nájomcu pre riadne užívanie predmetu nájmu na dobu podľa tejto Zmluvy nájomcovi aj kľúče od prenajatých priestorov podľa tejto Zmluvy.

3 Trvanie nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli:

- a) prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 bod 2.2 písm. a) až g) tejto zmluvy do užívania na dobu určitú za účelom prípravných prác podujatia, realizácie podujatia a vykonania demontážnych prác podujatia, a to od 08:00 hod. dňa 7. júla 2016 do 20:00 hod. dňa 7. júla 2016, od 8:00 hod. dňa 8. júla 2016 do 22:00 hod. dňa 8. júla 2016, od 8:00 hod. dňa 9. júla 2016 do 24:00 hod. dňa 9. júla 2016. Okamihom skončenia nájmu v deň 9. júl 2016 o 24:00 hod. musí byť prenajatý priestor vyprázdnený.
- 3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tento odsek použije primerane. Spisovanie a podpisovanie protokolov podľa tohto bodu Zmluvy bude prebiehať priebežne v časoch podľa jednotlivých termínov prevzatia a odovzdania priestorov v jednotlivých dňoch nájmu podľa Kalkulácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto Zmluve.
- 3.3 Nájomca je povinný vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov podľa čl. 2 bodu 2.8 tejto Zmluvy. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu v sume nákladov na jeho opätovnú výrobu alebo na výmenu zámkov.
- 3.4 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné znečistenie prenajatého priestoru po jeho odovzdaní nájomcovi.

4 Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu vo výške **60.210,- €** (slovom: **šesťdesiatisícdivestodesať eur**). Prenájom je oslobodený od DPH.
- 4.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **60.210,- €** (slovom: **šesťdesiatisícdivestodesať eur**) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Kalkulácia prenájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 k Zmluve. Kalkulácia je vytvorená na základe platného Cenníka prenájmov v SND, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne do 15 dní po skončení nájmu. Úhradu faktúry za nájom nebytových priestorov bude nájomca realizovať na číslo účtu prenajímateľa vo formáte IBAN, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi dňa 7. júla 2016 o 8:00 hod. v stave, v akom odovzdal priestor predošlý nájomca na základe osobitnej Zmluvy Z-500/CM/2016, a teda spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu. Nájomca vyhlasuje, že stav, v akom preberie priestory si výslovne vyžiadal od prenajímateľa a plne súhlasí s odovzdaním predmetu nájmu upravenom predošlým nájomcom.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu prípadne na vnesenom majetku tretích osôb. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, produkčné spoločnosti).

- 5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje odovzdať harmonogram prípravných prác, realizácie podujatia ako i demontážnych prác po realizácii podujatia najneskôr 15 dní pred začiatkom podujatia. Harmonogram bude následne konzultovaný oboma zmluvnými stranami tak, aby mohol byť odsúhlasený najneskôr 10 pracovných dní pred začiatkom podujatia.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani podujatie, ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia, zároveň sa zaväzuje, že neumiestni v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany alebo politické hnutia, alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou strán stanovená vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 5.5 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu alebo interiéri Novej budovy SND nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase poskytnutia predmetu nájmu na predmete nájmu alebo interiéri Novej budovy SND, ak ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú jeho zavinením alebo inými osobami, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov, na predmete nájmu v čase užívania a to do 3 dní odo dňa skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžiada z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas. V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo účtovať okrem náhrady škody nájomcovi aj zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc eur). Zaplatením tejto pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcej túto zmluvnú pokutu. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o škodách a závadách na predmete nájmu alebo interiéri Novej budovy SND, ako aj v súvislosti s nájmom podľa tejto Zmluvy, o ktorých sa pri trvaní nájmu dozvedeli.
- 5.6 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci, ktoré súvisia s organizáciou a realizáciou podujatia. Nájomca sa zaväzuje riadiť pokynmi prenajímateľa, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom.
- 5.7 Nájomca vyhlasuje, že si splnil oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (SOZA, LITA, autori a pod.) a plne za splnenie tejto povinnosti zodpovedá.
- 5.8 Nájomca vyhlasuje, že si splnil zákonnú povinnosť ohlásiť podujatie obci s priložením príslušných dokumentov podľa zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach a plne za splnenie tejto povinnosti zodpovedá.
- 5.9 Nájomca berie na vedomie, že nie je možné presúvať zeleň, ktorá sa nachádza v interiéri divadla. Rovnako nájomca musí vylúčiť tepelný vplyv elektronických zariadení, ktoré využíva v čase nájmu, na zeleň. V prípade, že príde k poškodeniu zelene počas doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.10 Nájomca je oprávnený zabezpečiť občerstvenie v nebytových priestoroch špecifikovaných v čl. 2, bod 2.2 písm. d), e), f) a g) tejto zmluvy formou cateringu, donášky občerstvenia, prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa o tom, kto bude v predmetných priestoroch zabezpečovať catering a v akých časových rozpätiach bude catering poskytovaný. Nájomca týmto berie na vedomie, že predmetné priestory nie sú vybavené potrebným technologickým zariadením a vybavením, aké je obvyklé pre takéto priestory, a z tohto dôvodu nemôže byť v predmetných priestoroch tepelne upravované a pripravované jedlo, okrem jeho konečnej úpravy, nemôže sa v týchto priestoroch umývať použitý riad, a preto musí byť v takomto stave odnesený a pod. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie spoločnosti, ktorá pre jeho potreby zabezpečuje catering. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cateringová spoločnosť vypratala priestory nájmu najneskôr do okamihu ukončenia nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov, vrátane obalov z jedál a nápojov, z novej budovy SND vzniknutých v súvislosti s realizovaním podujatia.
- 5.11 Nájomca je povinný v prípade potreby manipulovania s inštalovanými výstavami vo foyer vopred na to upozorniť prenajímateľa a vyžiadať si jeho písomný súhlas, či je manipulácia prípustná. V prípade udeleného súhlasu ďalej dbať na to, aby sa vystavené exponáty nepoškodili a po skončení nájmu nainštalovať vystavené exponáty do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do doby vypratania priestoru po nájme. V prípade poškodenia vystavených exponátov hradí nájomca náklady vo výške spôsobenej škody, a to najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na úhradu náhrady škody od prenajímateľa. V prípade, ak nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenajímateľovi škodu v peniazoch, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2% z nezaplatennej sumy na odstránenie škody, za každý aj začatý deň omeškania. V prípade nenavrátania/nenainštalovania vystavených exponátov do ich pôvodného stavu, má prenajímateľ právo si účtovať

zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur). V prípade, že nájomca nie je na základe objektívnych a/alebo odborných skutočností súvisiacich s navrátením/inštaláciou vystavené exponáty umelecky nainštalovať do pôvodného stavu a SND vzniknú tieto náklady, je nájomca povinný tieto náklady uhradiť prenajímateľovi do 7 dní od dňa doručenia výzvy zo strany prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné, ak bolo zaplatené.
- 6.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy len v dôsledku udalostí spôsobených vážnymi prevádzkovými problémami v Novej budove SND alebo vyššou mocou; v takomto prípade nemá prenajímateľ nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody. Na základe dohody zmluvných strán sú vážnymi prevádzkovými dôvodmi dôvody, ktoré bez zavinenia prenajímateľa vylúčia prevádzku Novej budovy SND a zamedzia realizáciu alebo uskutočnenie podujatia.
- 6.3 V prípade, ak nedôjde k realizácii nájmu podľa tejto Zmluvy zo strany nájomcu, okrem dôvodov podľa bodu 6.2 tohto článku Zmluvy, je oprávnený prenajímateľ ponechať si nájomné vo výške podľa čl. 4 bodu 4.1 Zmluvy v prípade, ak bolo zaplatené nájomcom. V prípade, ak nájomné zaplatené nebolo, má prenajímateľ nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nájomného podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany prenajímateľa.
- 6.4 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody spôsobené výpadkom elektrickej energie z dôvodu prekročenia maximálneho povoleného limitu odberu elektrickej energie, ktorý predstavuje v ktoromkoľvek momente odberu elektrickej energie maximálne 300 kW. Tento limit je určený technologickým zariadením a nie je možné ho meniť, o čom bol nájomca riadne upovedomený. Nájomca je povinný v prípade prekročenia maximálnej hranice odberu elektrickej energie, znášať a uhradiť pokutu za prekročenie odberu, ktorá činí sumu určenú dodávateľom elektrickej energie v príslušnom roku za každý kW elektrickej energie nad povolený limit.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

7 Skončenie a zánik nájmu

- 7.1 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v čase dohodnutom v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy bez vnesených vecí nájomcu a v stave, v akom vyžaduje prenajímateľ, a teda v stave, v akom ho prevzal Nájomca – ošetrový Zmluvou Z-500/CM/2016 dňa 6.7.2016 pre úpravu predmetných priestorov predmetu nájmu na základe osobitnej Zmluvy s prihladením na obvyklé opotrebenie. Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že stav, v akom má predmet nájmu odovzdať mu je známy a oboznámil sa s ním na prehliadke pred podpisom tejto Zmluvy, ako aj sa zaväzuje zúčastniť odovzdania priestorov Nájomcovi – ošetrovateľom Zmluvou Z-500/CM/2016 v určenom čase o 15:00 hod. dňa 6.7.2016 pre znalosť stavu, v akom bol priestor odovzdaný Nájomcovi ošetrovateľom Zmluvou Z-500/CM/2016.
- 7.2 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto zmluvy, a podľa podmienok stanovených v čl. 7 bod 7.1 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú **hodinu** omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 1.200,- eur (slovom: jedentisíc a dvästo eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.

- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení).
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia zmluvné strany. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha č.1 Kalkulácia

Príloha č.2 Cenník prenájmov priestorov SND 2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. art. Marián Chudovský,
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

.....
Bc. Daniel Rabina,
riaditeľ Centra marketingu SND