

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

SND:

Názov: Slovenská republika - Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu

(ďalej len „SND“)

a

Nájomca: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo- predseda
IČO: 30 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda
(ďalej len „nájomca“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 SND je správcom novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7272 je postavená na parc. č. 9155/4 k. ú. Staré Mesto a parc. č. 9182/19 k. ú. Nivy a je zapísaná na listoch vlastníctva č. 3957 a 8494 vydaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- 1.2 SND uzavrelo Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z-501/CM/2016 s nájomcom Bratislavský samosprávny kraj na krátkodobý nájom priestorov na organizovanie podujatia **7. Európsky summit regiónov a miest** s občerstvením pre hostí podujatia v termíne od 7. júla 2016 do 9. júla 2016.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v Novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom k predmetnému podujatiu.

2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v Novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájmom týchto priestorov, definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Novej budove SND definovanej v čl. I bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať, a ktorých sa má zabezpečenie služieb týkať:

- a) Sála Opery a baletu spolu s priestormi zázemia prislúchajúcimi k sále Opery a baletu;
 - b) Sála Činohry spolu s priestormi zázemia prislúchajúcimi k sále Činohry;
 - c) Modrý salón;
 - d) VIP Opery a baletu;
 - e) VIP Činohry;
 - f) Club Opera;
 - g) Foyer – komplet v Novej budove SND.
- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia od 08:00 hod. dňa 7. júla 2016 do 20:00 hod. dňa 7. júla 2016, od 7:00 hod. dňa 8. júla 2016 do 22:00 hod. dňa 8. júla 2016, od 8:00 hod. dňa 9. júla 2016 do 24:00 hod. dňa 9. júla 2016 technické, prevádzkové služby, služby spojené s proti požiarou asistenčnou hliadkou (PPAH), strážnu službu, upratovaciu službu, koordinátora služieb, pomocný personál a dozor na podujatí špecifikované v Prílohe č. 1, 2, 3 a 4 k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa neposkytuje a SND tak nezabezpečí zdravotnú službu počas trvania podujatia v predmete nájmu.

3 Úhrada za služby spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia a služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy a Prílohe č. 1, 2, 3 a 4 k Zmluve v paušálnej výške **22.241,54,- €** (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov). K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov tak, že celková suma DPH predstavuje sumu 4.448,31 € (slovom: štyritisícštyristoštyridsaťosem eur a tridsaťjeden centov). Celková suma odplaty za plnenia a služby spojené s nájmom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy tak predstavuje sumu **26.689,85 €** vrátane DPH (slovom: **dvadsaťšesťtisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť centov**). Špecifikácia technických a ostatných služieb je uvedená v Prílohe č. 1, 2, 3 a 4 k tejto Zmluve.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 30 dní od vystavenia faktúry SND, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po skončení nájmu. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND.

4 Práva a povinnosti SND a Nájomcu

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájmom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1, 2, 3 a 4 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytovanie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo zmluvy.
- 4.4 Nájomca je povinný o každej skutočnosti bezodkladne informovať zmluvných partnerov organizujúcich podujatie, v prípade, že takých partnerov má.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalosti spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá Nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a SND vydá Nájomcovi uhradenú sumu, ak bola zaplatená.
- 5.2 Ak sa z akýchkoľvek dôvodov na strane Nájomcu, okrem prípadov vyššej moci a podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy, podujatie neuskutoční, zostáva nárok SND na platbu za služby podľa článku 3 bod 3.1

tejto zmluvy zachovaný, tak ako keby sa podujatie uskutočnilo a s tým súvisiace služby podľa tejto zmluvy zo strany SND boli poskytnuté. V prípade, ak už Nájomca vykonal úhradu za služby podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a podujatie sa neuskutoční za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, je SND oprávnené si už uhradenú úhradu za služby ponechať a nie je povinné už uhradenú sumu definovanú v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vrátiť Nájomcovi. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany SND.

- 5.3 SND sa zaväzuje Nájomcovi dodať zoznam potrebného technického a organizačno-pomocného personálu, ktorý zabezpečí počas doby nájmu techniku, požiarnu službu, strážnu službu, upratovaciu službu, dozor šatniarov a produkčné zabezpečenie. Potrebný počet osôb a časový harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za SND sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov.

6 Skončenie a zánik nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7.7.2016 do 9.7.2016 za splnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán, zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. V bod 5.1 Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia Zmluvných povinností zo strany Nájomcu. Zo strany Nájomcu je možné od zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. Doručovanie

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané; bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že obdržala akýkoľvek úkon a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.

- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za SND:

Za Nájomcu:

.....
Mgr. art. Marián Chudovský,
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Pavol Frešo
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

.....
Bc. Daniel Rabina,
riaditeľ Centra marketingu SND