

Z m l u v a **o výpožičke priestorov č.V18/2016**

**uzatvorená v zmysle § 659 a nasled. občianskeho zákonníka a zákona
č.278/93 Zb. v znení doplnkov**

medzi:

Gymnázium, Hlinská 29, 011 80 Žilina
v zastúpení: Mgr. Alena Strýčková, riaditeľka školy
IČO: 160903
Banka: štátna pokladnica
IBAN: SK [REDAKOVANÉ]
(ako vypožičiavateľ)

a

Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina
v zastúpení: PhDr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy
IČO: 00215597
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK [REDAKOVANÉ]
(ako požičiavateľ)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Gymnázia Hlinská 29 Žilina, s.č. 2423 postavenej na parcele č. KN 6518, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Žilina pre katastr. územie Žilina na LV č. 6132.
2. Vypožičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) vypožičať.

II.

Predmet plnenia

1. Vypožičiavateľ prenecháva požičiavateľovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to:
Miestnosť č. 27 / učebňa / o výmere 57m²
Miestnosť č. 59 / učebňa / o výmere 57 m²
2. Situačné umiestnenie predmetu nájmu je vyznačené v náčrte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.

III.

Účel výpožičky

Požičiavateľ je oprávnený využívať nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi iba na vyučovanie anglického jazyka

IV.

Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.09.2016 do 30.06.2017, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy vždy v pondelok od 14.⁰⁰ hod. do 16³⁰ hod.

V.

Úhrada služieb spojených s výpožičkou a platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude poskytovať požičiavateľovi tieto služby spojené s výpožičkou: dodávka elektrickej energie
2. Požičiavateľ je povinný uhrádzať vypožičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou vo výške 3,- € (tri eura) za jednu učebňu mesačne, čo je za dve učebne 6,- Eur (šesť eur) mesačne na číslo účtu **IBAN: SK65** [redacted] v dvoch splátkach na základe vystavenej faktúry a to:
I. splátka do 31.12.2016 vo výške 24,- Eur [redacted]
II. splátka do 30.6.2017 vo výške 36,- Eur .
3. Ak požičiavateľ neuhradí úhradu za poskytované služby podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ak požičiavateľ neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

VI.

Sankcie

V prípade, že požičiavateľ si nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť úhradu za služby spojené s výpožičkou, je vypožičiavateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vypožičiavateľa na náhradu škody, ktorej sa môže vypožičiavateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká požičiavateľovi povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane vypožičiavateľa:

- a) Povinnosť odovzdať predmet výpožičky uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či požičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu výpožičky.

2. Na strane požičiavateľa:

- a) povinnosť užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť vypožičiavateľovi úhradu za služby spojené s výpožičkou riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť udržiavanie čistoty,
- e) povinnosť vopred prerokovať s vypožičiavateľom akékoľvek úpravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii vypožičiavateľa, je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) povinnosť zabezpečovať a dodržiavať vo vypožičaných priestoroch v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, najmä zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhl.č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
- g) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu výpožičky, najmä zákona č.124/2006 Z.z. v plnom znení,
- h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť vypožičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
- i) povinnosť vopred konzultovať s vypožičiavateľom umiestnenie informačných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza.

3. Požičiavateľ má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia vypožičiavateľa s tým, že je povinný udržiavať čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.

4. Požičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky vypožičiavateľa.

6. Požičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

VIII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak požičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením úhrady za služby spojené s výpožičkou viac ako jeden mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením požičiavateľovi.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v platom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží vypožičiavateľ, požičiavateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle ČL. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 02462/2016/OŠaŠ-21 zo dňa 20.06.2016.
5. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom doby výpožičky uvedenej v ČL. IV. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, a obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 07.07.2016



Hlínská ul., č. 29
011 80 Žilina

-2-



010 01 ŽILINA