

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 6 -07- 2016	RZ-LU:
Podacie číslo: 703/2016	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: 59

Z m l u v a
o dlhodobom prenájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: **Urbárska obec Dulov, pozemkové spoločenstvo**
v zastúpení: Martin Fusek, predseda výboru a spoločenstva
a Ing. Milan Staňo, podpredseda výboru a spoločenstva
so sídlom: 018 52 Dulov
IČO: 37920880

Nájomca: **Obec Dulov, obecný úrad**
v zastúpení: Ing. Jozef Šamaj, starosta obce
so sídlom: Dulov 168
IČO: 00317217
DIČ: 2020610889

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parc. č. KN E 727 o výmere 3618 m², zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 1142 v k. ú. Dulov (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, definovanom v bode 1. tohto článku.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemok za účelom jeho užívania ako prístupového pozemku k pozemkom v lokalite Dvoje Hony, ktoré sú využívané na obrábanie poľnohospodárskej pôdy. Za týmto účelom slúži časť prenajatého pozemku v šírke pozemku C KN 470/4, ktorý tvorí tiež prístup na ďalšie pozemky.
2. Ďalej prenájímateľ prenájima nájomcovi pozemok za účelom jeho užívania ako prístupového pozemku k pozemkom C KN 748/6, 748/7, 748/8 zapísaných na LV 1693, 748/9 zapísaného na LV 1697, 748/10 zapísaného na LV 1692, 748/11, 748/12 zapísaných na LV 1093, 748/13 zapísaného na LV 1699, 748/14 zapísaného na LV 1461, 470/5, 470/6

zapísaného na LV 1283, 470/7 zapísaného na LV 1696, 470/8, 470/9, 446/2 zapísaných na LV 1695, 446/1 zapísaného na LV 1282 pre k.ú. Dulov tretím osobám (vlastníkom menovaných pozemkov). To znamená, že pozemok, resp. jeho časť bude slúžiť ako verejné priestranstvo slúžiace ako prístup k vyššie uvedeným pozemkom. Nájomca sa zaväzuje, že vlastníkovi (terajšiemu i budúcemu, v prípade zmeny vlastníctva) každého vyššie uvedeného pozemku umožní bezplatné užívanie časti pozemku (predmetu nájmu podľa tejto zmluvy) za účelom prístupu na pozemok v jeho vlastníctve.

3. Ďalšie využitie prenajatého pozemku je za účelom polozenia inžinierskych sietí, vybudovania prístupu a užívania ako prístupovej cesty k pozemkom uvedených v prvej vete bodu 2. Táto zmluva zároveň predstavuje vzťah nájomcu k predmetnému pozemku – predmetu nájmu na účely stavebného konania a prenajímateľ vyslovuje súhlas na použitie pozemku tak, ako je uvedené v ods. 1 až ods. 3 tohto článku.
4. Užívaním prenajatého pozemku nesmie byť obmedzené pôvodné využitie pozemku - odvedenie vody z vyššie položených pozemkov v obdobiach topenia snehu, privalových dažďov.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, o tento sa riadne starať tak, aby bol zabezpečený nerušený spôsob jeho užívania na účely v tejto zmluve dohodnuté. S ohľadom na dohodnutú výšku nájomného je nájomca povinný znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku jeho údržbou a prípadnými opravami pozemku vrátane prípadných daňových alebo iných poplatkových povinností.
6. Nájom pozemku je po vzájomnej dohode uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2066. Nájom je možné predĺžiť písomným dodatkom k tejto zmluve. Ak nájomca bude užívať pozemok aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom sa obnovuje vždy na rok.
7. Platnosť nájomnej zmluvy končí pred uplynutím doby nájmu v prípade zápisu zámennej zmluvy na parc. č. KN E 727 medzi Urbárskou obcou a obcou Dulov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok je určený dohodou vo výške 1 € za každý, aj začatý rok. Nájomné je splatné do 31.12. každého roka. Nájomné sa bude uhrádzať hotovostne do pokladne prenajímateľa.

Článok III.

1. Nájomca je povinný pozemok využívať riadnym spôsobom na účel, uvedený v bode 1. až 3. článku II. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je pri využívaní prenajatého pozemku povinný dodržiavať právne normy uvedené v stavebnom zákone.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatého pozemku, a že v takom stave pozemok preberá.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy na základe v tejto zmluve ustanoveného dôvodu.

4.1 Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

- a) nájomca, napriek písomnej výstrahe užíva pozemok alebo ak trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
- b) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

4.2 Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa prenajatá vec – pozemok stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Článok IV.

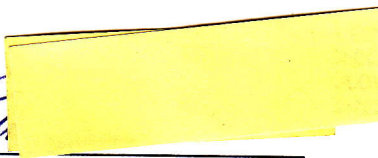
1. Túto zmluvu možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom oboch zmluvných strán písomne dodatkom k zmluve.
2. Oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca 2 originály.

5. V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu tejto zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu. V uvedenom prípade sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami, ktoré sú svojim účelom a významom čo najbližšie ustanoveniam tejto zmluvy, ktoré majú byť nahradené.
6. Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dulove č. 14/2016 bod C/ zo dňa 14.6.2016.
7. Skutočnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dulove 6. 7. 2016

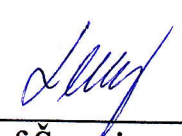
V Dulove 1. 7. 2016

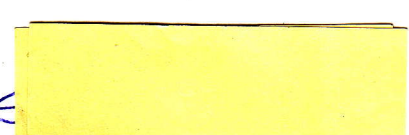
Prenajímateľ:



C
NSTVO
②
941449
Martin Fusek
predseda výboru a spoločenstva

Nájomca:

OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 3 -


Ing. Jozef Šamaj
starosta obce



Ing. Milan Staňo
podpredseda výboru a spoločenstva