

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – **pozemok** registra C KN parc. č. **3388/2**, o výmere 143 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúca sa na Kuzmányho ulici, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k nehnuteľnosti. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že *žiadateľ má vo vlastníctve susedné pozemky registra „C“, parc. č. 3388/1 a parc. č. 3389 a dom na pozemku parc. č. 3389. Predmetný pozemok nie je pre mestskú časť inak využiteľný, momentálne je voľný, neobsadený a nerentabilný. Z oboch strán je ohraničený pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.*

Čl. II. Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **85 800,- EUR** (slovom osemdesiatpäťtisícosemsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III. Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 42 900 EUR (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťsto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v _____, č. ú.: _____, IBAN: _____, VS: _____,
 - b) čiastku 42 900,- EUR (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťsto eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN _____
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej vo výške 42 900,- EUR na účet hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. III. ods. 1 písm. a) a na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške 130 EUR uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú. , VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b).

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 23. 06. 2016

Kupujúci:

BP Technologies a.s.
Ing. Samuel Babjak
predseda predstavenstva

BP Technologies a.s.
Budyšínska 38
831 02 Bratislava
IČO: 36 66 23 48
DIČ: 2022237360
IČ DPH: SK2022237360

V Bratislave dňa 23. 6. 2016

Predávajúci:

hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. **Mgr. Radoslav Števík**
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 25.02.2016



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

29 00665609

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKÁ ČASŤ	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO	14.02.2016
DŇA:	
EVIDENČNÉ	ČÍSLO
ČÍSLO:	SPISU:
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 25.02.2016
Č.j.: MAGS OGC 36 767/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.1.2016 zn. 952/51628/2015/MAJ/Fea, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0004 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 3388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 90/2015 zo dňa 2.12.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 511 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy



(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3388/2 k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti
Bratislava- Staré mesto

Tento odpis - fotokópia doslovne	
súhlasí s predloženou listinou alebo	
osvedčeným odpisom - fotokópiou.	
Počet osvedčených listov	1, strán 1
Osvedčenie je zapísané pod číslom 429/2016	
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu	
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.	
V Bratislave, dňa	

26. 05. 2016

