

KÚPNA ZMLUVA č. 2016/04**uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka****Zmluvné strany:****Predávajúca:**

meno a priezvisko: Mariana Ľuptáková
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: Májová 290/20, 966 81 Žarnovica, SR
(ďalej v texte len „predávajúca“) **na strane jednej**

a**Kupujúci:**

názov: Mesto Žarnovica
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, zástupkyňa primátora mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
(ďalej v texte len „kupujúci“ alebo „nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

**Článok I.
Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 2804, a to konkrétne **časť E KN parc. č. 671/3, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-48/2016**, vyhotoveným Geodetickými službami M&M, s.r.o., Trnavá Hora č. 381, 966 11 Trnavá Hora, dňa 29.04.2016, na zameranie a určenie vlastníckeho práva k parc. č. 369, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2016, pod č. 141/16, **ako C KN parcela č. 369, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m²**, ktorú kupujúci od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie na ulici Slobody v Žarnovici.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – kúpa pozemku špecifikovaného v ods.1 tohto článku bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 81/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúcej kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúca je odovzdávajúca a kupujúci je preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 81/2016 MsZ zo dňa 28.04.2016 **vo výške 6,- eur/m². Kúpna cena za predmet prevodu, t.j. za 381 m² spolu činí 2 286,- eur, slovom: Dvetisíc-dvestoosemdesiatšesť eur.**
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej prevodom na účet predávajúcej vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: , v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Predávajúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje kupujúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely kupujúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúca je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden je určený pre predávajúcu a dva pre kupujúceho.

V Žarnovici, dňa: 12.07.2016

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mariana Ľuptáková



11/1
.....
Ing. Alena Kazimírová,
zástupkyňa primátora mesta

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil(a) - ~~uznal(a)~~ - za svoj

MARIANA -

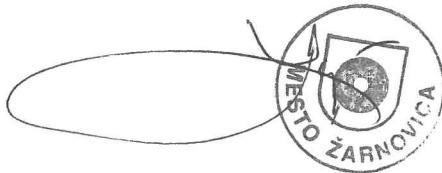
LUPČAKOVA - rod.č.

trvalý pobyt ŽARNOVICA, MAJOLA 240/20

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 2016/1012

Totožnosť osoby preukázaná OP:

V Žarnovici dňa 12.07.2016



V Žarnovici, 12.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 81/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie na ulici Slobody v Žarnovici, a to konkrétne časti E KN parc. č. 671/3, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2804, a identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-48/2016 vyhotoveným Geodetickými službami M&M, s.r.o., Trnavá Hora č. 381, 966 11 Trnavá Hora, dňa 29.04.2016, na zameranie a určenie vlastníckeho práva k parc. č. 369, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2016, pod č. 141/16 ako C KN parcela č. 369, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², od vlastníčky – p. Mariany Luptákovvej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Májová 290/20, 966 81 Žarnovica, SR.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje na základe dohody s vlastníčkou pozemku vo výške 6,- eur/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ, t.j. Mesto Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



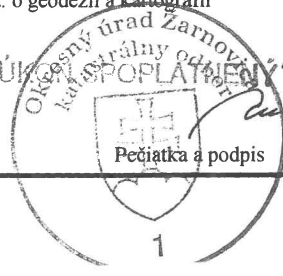
11/1

11/1

Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

M&M, s.r.o.
 966 11 Trnavá Hora 381
 IČO: 47 110 899

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby M&M, s.r.o. Trnavá Hora č. 381 966 11 Trnavá Hora tel.: 0905/282519 IČO: 47110899 email: geodetsl@geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žarnovica	Okres Žarnovica Číslo plánu 47110899-48/2016	Obec Žarnovica Mapový list č. Nová Baňa 0-6/33 Nová Baňa 0-7/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie a určenie vlastníckeho práva k par.č. 369				
Vyhotožil Dňa: 29.4.2016 Meno: Miroslava Húsková		Autorizačne overil Dňa: 2.5.2016 Meno: Ing. Beata Mešťanová		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA Dňa: 5.05.2016 Číslo: 141/16
nové hranice boli v prírode označené plotom, krajom vozovky, žel.klincami, drev.kolíkmi náznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2094 úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	2804		671/3			1343	orná pôda	1 1	369	381		671/3	381	(671/3 369	962 381	orná pôda) zastav. plocha 22	doterajší Mesto Žarnovica Námestie SNP 33 Žarnovica
Spolu	:					1343				381		381			1343		
Stav podľa registra C KN																	
					369	381	zastav. plocha						369	381		zastav. plocha 22	ako v právnom stave
Spolu	:					381									381		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Q
373

Q
371

370

Q
372

Q
226

225

374

Q
375

369

(671/3)

Q
227

Q
224

Q
377

376

d
204/4

204/3

r
204/2

204/5

d
204/6

r
204/1

NOVÁ BAŇA 0-6/33
NOVÁ BAŇA 0-7/11

NOVÁ BAŇA 0-6/33
NOVÁ BAŇA 0-7/11

