

Z m l u v a /o budúcej zmluve/ o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena : **Obec Oslany**
 Námestie slobody 2/3
 972 47 Oslany
 zast. František Priekala
 starosta obce
 IČO : 318396
 (ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnení z vecného bremena : **Ján Müller,**

Petra Siteková,

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

uzatvárajú túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

I.

- 1.1** **Obec Oslany**, ďalej len povinný z vecného bremena, je na základe výpisu z LV č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Oslany a to pozemku parc. č. 1709/8 o výmere 12 860 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá predstavuje miestnu komunikáciu Ul. Hviezdoslavovej vrátane chodníka pre chodcov.
- 1.2** **Ján Müller a Petra Siteková**, ďalej len oprávnení, sú podľa údajov katastra nehnuteľností podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele 1/2, v k.ú. Oslany a to pozemkov „registra C“ parc. č. 950 a 951a stavby, súp. č. 440, rodinný dom, na CKN parc. č. 950, vedených na LV č. 951, pre k.ú. Oslany.

II.

Účastníci sa touto zmluvou dohodli, že najneskôr do kolaudácie prestavby rodinného domu súp.č.440 uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou vlastník nehnuteľnosti, ďalej len povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a pre každodobých vlastníkov nehnuteľnosti -stavby na CKN parc.č. 950, súp.č.440 vecné bremeno, ktoré oprávňuje oprávnených z vecného bremena a každodobých vlastníkov rodinného domu umiestniť a mať umiestnenú odkvapovú časť strechy na rodinnom dome súp.č.440 tak, že po dĺžke stavby rodinného domu 18 bm a v šírke odkvapovej časti 8 bm zasahuje nad okraj pozemku CKN parc.č. 1709/8 v chodníkovej časti, určenej geom.plánom na odčlenenie prekrytej časti parcely.

III.

Na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve vecnom bremene, bude vyhotovená zmluva o vecnom bremene, ktorá bude podpísaná po geometrickom zameraní stavby a na jej základe bude možné v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Oslany na LV č. 1 vykonať nasledovný vklad vecného bremena:

V časti A LV : novovytvorená CKN parc.č. v rozsahu presahujúcej odkvapovej časti strechy

V časti B LV : bez zmeny

V časti C LV : „ Právo oprávnených z vecného bremena a pre každodobých vlastníkov rodinného domu umiestniť a mať umiestnenú odkvapovú časť strechy na rodinnom dome s.č.440 tak, že zasahuje nad novovytvorenú CKN parcelu odčlenenú z CKN parc.č. 1709/8.“

3.1. Vecné bremeno uvedené v článku II bude zriadené ako právo vecné viaznúce na nehnuteľnosti a s povinnosťou toto právo trpieť, zaťažujúcou vlastníkov a ich právnych nástupcov v prospech oprávnených z tohto práva a ich právnych nástupcov a zriaďuje sa bezodplatne.

3.2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú po podpísaní zmluvy o vecnom bremene zmluve pred kolaudáciou uvedenej stavby rodinného domu a následne vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade, Odbore katastrálnom Prievidza.

3.3. Zmluvné strany bez výhrad súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že nebola dojednaná v tiesni alebo za jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, overením podpisov, vrátane poplatku za návrh na vklad budú hradiť budúci oprávnení z vecného bremena.

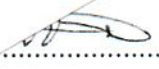
3.5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov zmluvy.

V Oslanoch dňa 20.06.2016

Povinný z vecného bremena :


.....


Oprávnení z vecného bremena :


.....

.....