

22/N /2016

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

CSAKOM, spol. s r.o.

štat. zást.: Ing. Ladislav Csaplár, konateľ spoločnosti

sídlo: 946 34 Bátorove Kosihy, Mikulášov Sad 241

IČO: 31 107 818

Zapísaná do OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl.č.2904/N

bank. spoj.: Poštová banka, a.s.

č. účtu: 20044254/6500

(ďalej len "prenajímateľ")

1.2. Nájomca

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39

IČO: 00603422

bank. spoj.: UniCredit Bank, a.s.

č. účtu: 1311609002/1111

(ďalej len "nájomca")

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Nájomca rozhodol o prenájme nového motorového vozidla MULTICAR M 27 s príslušenstvom na zimnú údržbu ciest a podľa vzájomnej dohody prenajímateľ zaobstará predmet nájmu pre potreby nájomcu. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

3. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

3.1. Predmetom nájmu je motorové vozidlo:

Druh: nákladné vozidlo špeciálne

Druh karosérie: BA nosič výmenných nadstavieb

Značka: MULTICAR M 27

Farba: oranžová RAL 2011

Rok výroby: 2016

Výr. č. karosérie: WMU2M30.....

Ďalšie údaje: výkon motora 75 kW, rázvor náprav 2.450 mm, pohon 4x4, pracovná hydraulika s prevádzkovým tlakom, výklopná korba, predné upínacie

zariadenie celková hmotnosť vozidla 3.500 kg, kategória N1.

3.2. Prenajímateľ spolu s motorovým vozidlom prenecháva nájomcovi do nájmu aj nasledovné prídavné zariadenia:

- šípová snehová radlica SRVS / PVS / 170 – pracovná šírka 1.700 mm 1 ks
 - posýpacie zariadenie SVS / 1.2 E 1 ks
- (ďalej spolu len „predmet nájmu“).

3.3. Účelom nájmu je užívanie motorového vozidla MULTICAR M 27 pre potreby Mestskej časti Bratislava - Devín.

4. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú (ďalej len „doba nájmu“), s účinnosťou od 15.7.2016.

5. CENA ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej výške ceny za užívanie predmetu nájmu nasledovne:

- a) Celková hodnota zaobstarania a užívania predmetu prenájmu nájomcom bola dohodnutá vo výške 112.320,00 € spolu s DPH. Celková cena za užívanie predmetu nájmu sa skladá: 1. vo výške 96 109,20 € s DPH je predajná cena predmetu nájmu, 2. vo výške 11 400,00 € s DPH je cena financovania zaobstarania predmetu nájmu, 3. navýšenie prenájmu vo výške 4 810,80 € s DPH. Prvá splátka ceny za užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá vo výške 11.000,- € spolu s DPH, splatná do 10 dní po prevzatí predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu.
- b) Zvyšnú časť ceny za užívanie predmetu nájmu nájomca bude splácať s mesačnými splátkami počas doby 72 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu, t. j. od 2016 do 2022 vo výške 1.407,22 €/1mesiac, spolu s DPH, slovom jedentisícštyristosedem eur dvadsaťdva centov.
- c) Po uplynutí doby 72 mesiacov od protokolárneho prevzatia vozidla, t. j. od2022 do zániku nájomného vzťahu vo výške 1 €/mesačne.

5.2. Výška ceny za užívanie predmetu nájmu stanovená počas doby 72 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu zahŕňa:

- a) nájomné úžitkového vozidla, snehovej radlice, posýpacieho zariadenia s povinnou výbavou na prevádzku
- b) bezplatné vykonávanie pravidelných povinných technických a servisných prehliadok predpísané výrobcom (výmena, olejov, prevádzkových kvapalín, vložky filtrov, rozvodový remeň, atď.). Tieto práce treba vykonať podľa počtu dosiahnutých motohodín (Mh) práce vozidla stanovené výrobcom vozidla MULTICAR
- c) poskytnutie bezplatného výjazdu servisných pracovníkov pre vykonanie všetkých servisných prác počas prenájmu.
- d) predĺženie záruky vozidla z **12 mesiacov na 24 mesiacov** od odovzdania nájomcovi do užívania

- 5.3. Nájomca sa okrem nájomného počas trvania nájmu zaväzuje nahradiť prenajímateľovi skutočné náklady vynaložené na povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (PZP), na havarijné poistenie predmetu nájmu a na daň z motorového vozidla. Suma uhradená prenajímateľom za PZP a na daň z motorového vozidla bude zo strany prenajímateľa fakturovaná nájomcovi raz ročne k dátumu podľa uzavretej poistnej zmluvy, resp. prihlásenia vozidla na daň z motorového vozidla v skutočnej výške zaplatenej prenajímateľom a preukázanej nájomcovi. Suma havarijného poistenia vo výške 1751,40 EUR podľa uzavretej zmluvy o havarijnom poistení bude zo strany prenajímateľa fakturovaná nájomcovi raz ročne k dátumu podľa uzavretej poistnej zmluvy.
- 5.4. Vzhľadom na ďalej uvedený záväzok nájomcu udržiavať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu v stave spôsobilom na riadne obvyklé užívanie, medzi zmluvnými stranami sa súčasne uzatvára dohoda, že horeuvedená cena za užívanie predmetu nájmu sa neznižuje ani v prípade, že nájomca pre poruchu nemôže dočasne predmet nájmu užívať. Prenajímateľ neposkytne náhradné vozidlo nájomcovi na dobu, keď nájomca pre poruchu dočasne nemôže predmet nájmu používať.
- 5.4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné počas doby 72 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu mesačne vopred, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.5. Po uplynutí doby 72 mesiacov od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať nájomné vopred jedenkrát ročne vo výške 12 €, a to vždy do 31.01. kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením splatného nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie
 - b) dodať predmet nájmu nájomcovi na vlastné náklady
 - c) odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 14 týždňov od podpísania nájomnej zmluvy
 - d) odovzdať nájomcovi doklady potrebné k riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
- 6.2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v mieste Bratislava – Devín a to na základe preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať popis stavu, v akom prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi, zjavné vady predmetu nájmu, popis dokumentov odovzdaných nájomcovi na riadne užívanie predmetu nájmu a podpisy zmluvných strán.

- 6.3.** Prenajímateľ je povinný počas doby 72 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu zabezpečiť :
- a) bezplatné vykonávanie pravidelných povinných technických a servisných prehliadok predpísané výrobcom (výmena, olejov, prevádzkových kvapalín, vložky filtrov, rozvodový remeň, atď.).
 - b) poskytnutie bezplatného výjazdu servisných pracovníkov pre vykonanie všetkých servisných prác.
- 6.4.** Nájomca je povinný počas celej doby nájmu:
- a) sledovať stav odpracovaných motohodín vozidla a nahlásiť prenájomcovi s dostatočným predstihom nutnosť vykonania povinnej servisnej prehliadky (kontrola stavu vozidla, výmena prevádzkových náplní, filtrov).
 - b) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady bez nároku na ich refundáciu od prenájomcu, najmä:
 - zabezpečiť bežnú dennú a týždennú údržbu vozidla podľa návodu na údržbu vozidla
 - oznámiť vznik porúch/závad prenájomcovej techniky a zavčas objednať u prenájomcu opravy porúch/závad vozidla, ktoré vznikajú opotrebovaním dielcov pri práci v obvyklých, ako aj neobvyklých pracovných podmienkach
 - zabezpečiť odstránenie závad, ktoré vzniknú v dôsledku neodbornej obsluhy, prevádzky vozidla, alebo v dôsledku používania vozidla spôsobom, ktorý nezodpovedá predpisom, návodu na obsluhu a údržbu vozidla
 - c) užívať predmet nájmu len spôsobom, na ktorý je určený, každú prípadnú poruchu, závalu motorového vozidla, ako i prípadnú poistnú udalosť okamžite bez zbytočného odkladu ohlásiť písomne/e-mailom (následne overeným telefonicky), prenájomcovi, a do obdržania pokynu od prenájomcu nepokračovať v prevádzkovaní poruchového alebo poistnou udalosťou dotknutého motorového vozidla a bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu nezačať ani nezadávať tretej osobe odstraňovanie väd motorového vozidla
 - d) hradiť náklady na pohonné hmoty a tovar súvisiaci s prevádzkou vozidla.
- 6.5.** Okrem vyššie uvedeného je nájomca povinný po uplynutí doby 72 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu:
- a) platiť nájomné podľa bodu 5.1. ods. c)
 - b) zabezpečiť vykonanie povinných servisných prehliadok vozidla podľa stanovenia výrobcu (výmena prevádzkových náplní, filtrov, atď.)
- 6.6.** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 6.7.** Pri zániku nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na normálne obvyklé opotrebenie. Povinnosť nájomcu platiť nájomné trvá až do riadneho vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi. V prípade, ak nájomca nevráti predmet nájmu prenájomcovi súčasne so skončením nájmu, je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu 1,-€ denne (slovom: jeden eur denne) za každý začatý deň omeškania s plnením povinnosti vrátenia predmetu nájmu.
- 6.8.** Pri zániku nájmu zánikom predmetu nájmu - ods. 7.1. z dôvodu

poškodenia alebo krádeže, nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť nezaplatenú časť celkovej hodnoty ceny za užívanie predmetu nájmu ku dňu zániku predmetu nájmu.

Hodnota nezaplatenej čiastky z celkovej hodnoty ceny za užívanie predmetu nájmu ku dňu zániku predmetu nájmu sa vypočítava nasledovne:

- a. Cena za užívanie predmetu nájmu (112 320,00 € spolu s DPH) sa zníži nevyčerpanou časťou hodnoty navýšenia „NN“ („N“= 4 810,80 € s DPH). „NN“= „N“/72 x (počet mesiacov od zániku predmetu nájmu do konca dohodnutej dĺžky 72 mesiacov nájmu).
- b. Zo zníženej ceny za užívanie predmetu nájmu sa odčítava hodnota prvej splátky ceny za užívanie predmetu nájmu, ďalej hodnota súčtu zaplatených mesačných splátok ceny za užívanie predmetu nájmu do doby zániku predmetu nájmu a hodnota prislúchajúca prenajímateľovi z vyplatenej sumy poisťovňou z poistného za poistený predmet nájmu.

- 6.9. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením, resp. porušením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.

7. ZÁNIK NÁJMU

- 7.1. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
- zánikom predmetu nájmu

- 7.2. Zmluvné strany odstupujú od zmluvy pred odovzdaním predmetu nájmu v prípade, že nie je možné zaobstarat' pre nájomcu predmet nájmu v dohodnutom vyhotovení, v dohodnutej cene, alebo v prípade, keď prenajímateľ nebude mať prostriedky na kúpu predmetu nájmu.

- 7.3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu len po uplynutí 72 mesiacov, nakoľko predmet nájmu prenajímateľ nakupuje pre potreby a na požiadanie nájomcu. Po uplynutí 72 mesiacov od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu je nájomca oprávnený vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

- 7.4. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa alebo nájomcu je výpovedná lehota tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 15. 7. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:


Mikulášov Sad 241, 946 34 Batorové Kúpele
IČO: 31 107 818

.....
Ing. Ladislav Csaplár
konateľ CSAKOM, spol. s r.o.

Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka Mestskej časti
Bratislava – Devín