



**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku**  
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich  
Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci :**

**Mesto Svätý Jur**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci :**

**Jaroslav Pelan, rod. Pelan**

narodený

rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť SR

rodinný stav

a manželka

**Soňa Pelanová, rod. Ježíková**

narodená

rodné číslo

bytom

štátna príslušnosť SR

rodinný stav

( ďalej aj len „kupujúci“ )

**uzatvárajú nasledovnú  
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.  
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce , v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur , ktorý je Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísaný v registri „C“ KN ako :

- parc.č. **212** , charakterizovaný ako záhrady o výmere **615 m<sup>2</sup>** na LV 1968, ktorý bol geometrickým plánom č. 146/2003 zo dňa 21.12.2005, vyhotovený spoločnosťou GEOREAL,Ing. Viktóriou Riškovou, rozdelený na parc.č. :

212/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>

212/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>

212/3 o výmere 82 m<sup>2</sup>

212/4 o výmere 82 m<sup>2</sup>

212/5 o výmere 82 m<sup>2</sup>  
212/6 o výmere 82 m<sup>2</sup>  
212/7 o výmere 82 m<sup>2</sup>  
212/8 o výmere 82 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 146/2003 zo dňa 21.12.2005 bol overený správou katastra v Pezinku 19.10.2006

2. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorené pozemky opísané v bode 1 tohto článku nasledovne :

**parc.č. 212/ 8**, charakterizovaný ako záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup>, veľkosť podielu **1/1**

**parc.č. 212/ 1**, charakterizovaný ako záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, veľkosť podielu **1/7**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ju kupujú a zaväzujú sa zaplatiť za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II . tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj uvedených pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2011/3-19 zo dňa 19.5.2011, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva sú v dlhodobom prenájme kupujúcich.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemky uvedené v článku I. bod 2. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.110/2011 zo dňa 22.6.2011 vypracovanom Ing. Milošom Encingerom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 53,83 Eur/ m<sup>2</sup> , t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **4.729,29 - Eur**, slovom štyritisíc sedemstodvadsaťdeväť eur dvadsaťdeväť centov (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účte predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy ( spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

## **Článok III.**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto

zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že je im je faktický stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Predávajúci vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc.č. 212/1 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí prístupový chodník k záhradám sa nachádza staršia studňa, ktorá je súčasťou odpredaja spolu s pozemkom do podielového spoluvlastníctva všetkých spoluvlastníkov o veľkosti podielu 1/7 a je zahrnutá v kúpnej cene. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom stoja a ležia v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku - alikvótna čiastka vo výške 14,30 EUR a náklady s prevodom nehnuteľnosti vo výške 51 EUR hradia v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 4 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

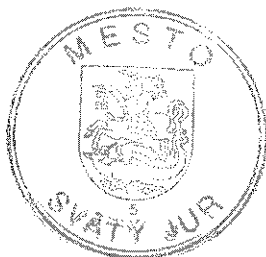
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa ...13.07. 2011

Predávajúci:



Mesto Svätý Jur  
Ing. Alexander Achberger  
primátor

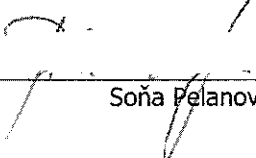


Vo Svätom Jure, dňa...13.07. 2011

Kupujúci:



Jaroslav Pelan



Soňa Pelanová