

Dodatok č.3
k nájomnej zmluve o užívaní pozemku zo dňa 17.11.2000

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur,**
 zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
 číslo účtu : 624 – 112/0200
 /d'alej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Marian Klika ,**
 Zlatica Kliková

/d'alej nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na základe Čl. IV a Čl. VIII . zmluvy o nájme pozemku zo dňa 17.11.2000 a dodatku č.1 zo dňa 15.7.2004 na tomto dodatku :

V cene nájmu sa mení cena nájmu .

Na základe tejto zmeny Čl. IV zmluvy zo dňa 17.11.2000 znie :

V súlade s uznesením MsZ XVI-2/31 zo dňa 24.11. 2004 sa stanovuje výška nájmu 5 Sk/m²/rok.(t.j. 0,1659 E/m²/rok)

- 1/ **parc.č. 6339/10** – vo výmere 294 m²
 294 m² x 0,1659 E/m²/rok = 48,77 Eur
 parc.č. 6339/11 – 695 m²
 695 m² x 0,1659 E/m²/rok = 115,30 Eur

Ročný nájom celkom : 164,07 EUR

Polročný nájom : 82,04 EUR

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom ku zmluve zo dňa 17.11.2000 , ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

Nájom za prvý polrok rok 2011 vo výške 82,04 EUR je splatný do 1.apríla roku 2011.

Nájom za druhý polrok rok 2011 vo výške 82,04 EUR je splatný do 1.septembra roku 2011.

Nájom za následné obdobie za prvý polrok je splatný vždy do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom za následné obdobie za druhý polrok je splatný vždy do **1.septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 1.apríla príslušného roka.

Nájom platí nájomca poštovými poukážkami, ktoré zašle prenajímateľ každoročne nájomcovi.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

Mení sa text práva a povinnosti zmluvných strán.

Na základe tejto zmeny Čl. VII zmluvy zo dňa 17.11.2000 znie :

Nájomca je povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,

- bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,

- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,

- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,

- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájomom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný:

- oznámiť nájom príslušnému katastrálnemu úradu

- sledovať účel nájmu

- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy

- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 17.11.2000 a dodatku č.1 zo dňa 15.7.2004, ktoré nie sú zmenené, alebo upravené týmto dodatkom č.2 ku nájomnej zmluve zo dňa 17.11.2000 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok č. 3 ku zmluve zo dňa 17.11.2000 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

Tento Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur, v súlade s § 47a odst.1 Občianskeho zákonníka a § 5a odst. 5 zákona o slobode informácií.

Vo Svätom Jure, dňa 20.7.2011

Za prenajímateľa:

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Za nájomcu:

Marian Klikka
Zlatica Kliková

