

2 116 / 4639 / 2011

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,

primátorom mesta

(ďalej len „vlastník“)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

1. **Karol Kučera, rod. Kučera**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „užívateľia“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 1711/1; 1711/2; 1715/1; 1715/2; 1716/1; 1716/2; 1716/3; 1717; 1718 vedenej na LV č. 2466, Správy katastra Pezinok ako ostatné plochy a vinica, na ktorých majú zámer postaviť „športovo-rekreačné zariadenie“, vrátane prístupu k hlavnému objektu „CLUB HOUSE 1“.
2. Užívateľia majú vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti existuje prístupová komunikácia nezodpovedajúca budúcim potrebám zámeru výstavby športovo-rekreačného zariadenia.
3. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v správe nehnuteľnosť účelovú komunikáciu na par. č. 539/3, 539/10, 539/13, 544; 1719/1; 1754/1 v k.ú. Svätý Jur. Vlastníctvo k pozemkom pod komunikáciou je vedené na LV č. 6480, Správy katastra Pezinok Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava 1. Nehnuteľnosti tvoria prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam uvedeným na LV 2466 a v časti je susediacou nehnuteľnosťou.
4. Užívateľia berú na vedomie, že prístupová cesta, ktorá vedie k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej komunikácie, v zime neudržiavanej.

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívateľia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závary v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.

2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom pre lokality, pre ktoré slúžia nehnuteľnosti parc.č. ako prístupová komunikácia.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstráni užívateľa prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností pozemkov a objektov na pozemkoch v k.ú. Svätý Jur, par. čísla 1711/1;1711/2;1715/1; 1715/2; 1716/1; 1716/2; 1716/3; 1717; 1718 vedené na LV č.2466
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure .09.08.2011

Ing. Alexander Achberger
Primátor



Karol Kučera