

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur

č. účtu: 0180847726/0900

zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,

primátorom mesta

(ďalej len „vlastník“)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

1. Daniel Veselý rod. Veselý

a manželka Viera Veselá, rod. Filípková

(ďalej len „užívatelia“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívatelia sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 198/1 a 198/3. vedenej na LV č.316 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy - nádvoria a záhrada, na ktorých majú zámer postaviť rodinný dom vrátane prístupu k rodinnému domu. Užívatelia majú vedomosť o tom, že k nehnuteľnosti existuje prístupová komunikácia nezodpovedajúca budúcim potrebám zámeru výstavby rodinného domu.
2. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v správe nehnuteľnosť parc.č. 190 nachádzajúcu sa vo Svätom Jure ul. Zámočnica v k.ú. Neštich, , vedenú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosť je susediacou nehnuteľnosťou a v jej časti je možný prístup k susediacemu pozemku užívateľov.
3. Užívatelia berú na vedomie, že pozemok parc.č. 190 je prístupovou cestou, ktorá vedie k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej cesty nezaradenej v pasporte miestnych komunikácií.

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2. za účelom umožnenia prístupu k susediacim nehnuteľnostiam a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom do lokalít, pre ktoré je pozemok uvedený v čl. I. bode 2 prístupovým pozemkom a k nemu príľahlým pozemkom.
3. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 198/1 a 198/3. vedenej na LV č.316 a vlastníkov stavieb v budúcnosti postavených na týchto pozemkoch.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure 09.08.2011

.....
Ing. Alexander Achberger
primátor



.....
Daniel Veselý
Viera Veselá