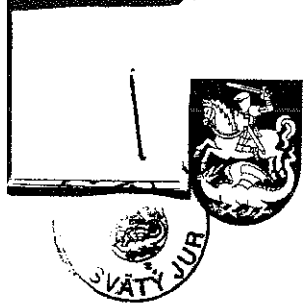




Z 119/4642/2011

MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ : Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 304832
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
č. účtu: 0180847726/0900
zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta
(ďalej len „požičiavateľ“,)

a

Vypožičiavateľ: Mgr. Jozef Krna
Mgr. Kornélia Krnová
Trvale bytom:
(ďalej len „vypožičiavateľa“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľa sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 434/4 vedenej na LV č.431 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých sa nachádza rodinný dom súp.č. 274 a je vo vlastníctve vypožičiavateľov. Vypožičiavateľa majú zámer spravovať a udržiavať susediace nehnuteľnosti, ktoré nezodpovedajú budúcim potrebám zámeru vlastníkov rodinného domu súp.č. 274.
2. Pozemky parc.č. 434/1, 434/2 sú vedené ako pozemky neknihované, námestie v k.ú. Svätý Jur.
Z pôvodných pozemkov parc.č. 434/1 a 434/2 bol oddelený pozemok parc.č. 434/8 vo výmere 101 m² a novovytvorený pozemok parc.č. 434/2 o výmere 264 m².

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ nehnuteľností uvedených v čl. I bode 2. tejto Zmluvy, poskytuje vypožičiavateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľností parc.č. 434/8 vo výmere cca 40 m² a časť novovytvorený pozemok parc.č. 434/2 o výmere cca 160 m².
2. Predmet Zmluvy je identifikovaný graficky v prílohe č.1 tejto Zmluvy.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321 02/44970435	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk



III.

Doba výpožičky

nehnuteľností podľa čl. II ods. 1 Zmluvy je vypožičiavateľ oprávnený užívať na dobu neurčitú.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľností, ktorú majú na základe tejto zmluvy v bezplatnom užívaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru.
2. Vypožičiavatelia zodpovedajú požičiavateľovi za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti nehnuteľností uvedenej v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.
3. V prípade, že napriek výzve požičiavateľa neodstránia vypožičiavatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má požičiavateľ právo požadovať od vypožičiavateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.
4. Vypožičiavatelia prehlasujú, že im je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberajú.
5. Vypožičiavatelia nevykonajú bez vopred písomného súhlasu požičiavateľa úpravy nehnuteľností (stavebné a iné úpravy na nehnuteľnosti).
6. Vypožičiavatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať časti predmetných nehnuteľností v užívateľnom stave.

V.

Skončenie výpožičky

1. Zmluvu možno zrušiť výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

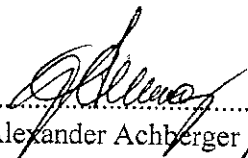
VI.

Záverečné ustanovenia

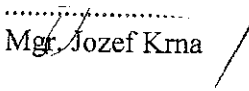
1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1 sa dojednáva ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 434/4 vedené na LV č.431, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvoria.
3. V prípade zmeny vlastníctva k nehnuteľnosti pozemku parc.č. 434/4 a RD na pozemku parc.č. 434/4 je vlastník povinný oboznámiť nového vlastníka s touto dohodou.
4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure 27.07.2011


.....
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta




.....
Mgr. Jozef Krna

.....
Mgr. Kornélia Krnová