

30/1231/2012

Dohoda o správe a údržbe časti nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi

povinná osoba:

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 304832
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s., expozitúra Sv. Jur
č. účtu: 0180847726/0900
zast.: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom,
primátorom mesta
(ďalej len „vlastník“,)

a

užívateľmi susediacej nehnuteľnosti:

1. Ján Kolárik rod. Kolárik
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka Jana Koláriková, rod. Tóthová
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „užívateľia“)

Zmluvné strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy sa v úmysle vo vzájomnej súčinnosti zabezpečiť účelné a nerušené užívanie susediacich nehnuteľností v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na nasledovnej úprave vzájomných vzťahov súvisiacich so zabezpečením prístupu a údržbou nehnuteľností v ich vlastníctve:

I.

1. Užívateľia sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 4513/57, 4513/58, 4513/72 vedenej na LV č. 4021 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvorie. Na parc. č. 4513/72 sa nachádza objekt súpr. č. 1635 administratívna budova so skladom so samostatným prístupom na pozemok. Užívateľia majú vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam uvedeným na LV 4021 i existuje prístupová účelová komunikácia, nezodpovedajúca svojím stavom v celom rozsahu potrebám prevádzky vyššie citovaných nehnuteľností.
2. Mesto Svätý Jur je povinnou osobou, ktorá má v zastavanom území mesta Svätý Jur, ul. Na pažiti, v správe nehnuteľnosť cestu, vedenú na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 4580/6 ako zastavané plochy a nádvorie – cesta. Nehnuteľnosť je susediacou nehnuteľnosťou a v jej časti je možný prístup k susediacemu pozemku užívateľov.
3. Užívateľia berú na vedomie, že prístupová cesta, ktorá vedie k pozemkom uvedeným v článku I., bod 1 v ich vlastníctve, má charakter účelovej komunikácie, nezaradenej do pasportu miestnych komunikácií.

II.

1. Povinná osoba na základe tejto zmluvy poskytuje užívateľom do bezplatného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2. za účelom umožnenia prístupu k susediacej nehnuteľnosti a užívatelia sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať prejazdnosť a prístupnosť tejto časti nehnuteľnosti, najmä zabezpečovať zimnú údržbu a závady v schodnosti a zjazdnosti, ktoré vznikli poľadovicou, snehom, znečistením.
2. Užívatelia sú povinní umožniť prechod a prejazd cez časť nehnuteľnosti, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom používaní tretím osobám najmä v prípade nebezpečenstva vzniku škody na životoch, zdraví alebo majetku vozidlám rýchlej zdravotnej pomoci, požiarnym vozidlám, zásahovým vozidlám a vozidlám policajného zboru, prechodu a prejazdu k pozemkom na ulici Na pažití a aj k pozemkom v iných lokalitách, ktorých prístup je možný aj cez ulicu Na Pažití.
3. Užívateľ nie je oprávnený nehnuteľnosť, ktorú má na základe tejto zmluvy v bezplatnom využívaní ako prístup k pozemku parc.č. 4513/57,4513/58,4513/72 v k.ú. Svätý Jur používať len pre svoje potreby, zaberat' ich pre svoje potreby a je povinný zabezpečiť prejazdnosť na predmete tejto zmluvy v celej šírke pozemku bez obmedzení.
4. Užívatelia zodpovedajú povinnej osobe za všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu neplnenia povinností z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu sa vzťahuje na škodu vzniknutú neplnením povinností na časti komunikácie uvedenej v bode 1. tohto článku a zakreslenú v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. V prípade, že napriek výzve povinnej osoby neodstránia užívatelia prekážky brániace prechodu a prejazdu, má povinná osoba právo požadovať od užívateľov náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vznikli s odstránením závad a prekážok. Tým nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.

III.

1. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že oprávnenia užívať časť nehnuteľnosti uvedené v bode sa dojednávajú ako záväzkový vzťah a zakladá pre užívateľa obligačný nárok, nie je vecným právom – právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Na spôsob ukončenia jej platnosti sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o zániku záväzkov.
3. Povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa vo Svätom Jure, par. čísla 4513/57,4513/58,4513/72 a objektu súp.č. 1635 vedené na LV č.4021 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako zastavané plochy a nádvoria a stavba súp.č. 1635.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Svätom Jure 30.01.2012

Ing. Alexander Achberger
primátor



Ján Kolárik
Jana Koláriková