

Z 89/5446 / 2012



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Miroslav Jánoš, rod. Jánoš

narodený

rodné číslo

bytom Podhradie 51, 900 21 Svätý Jur

štátna príslušnosť SR

rodinný stav ženatý

a manželka

Mária Jánošová, rod. Ševelová

narodená

rodné číslo

bytom Podhradie 51, 900 21 Svätý Jur

štátna príslušnosť SR

rodinný stav vydatá

(ďalej aj len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v zastavanom území obce , v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálnom území Neštich , ktorý je Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, vedený v registri „C“ KN ako :
 - parc.č. 45 , charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m² na LV 1,
 - Geometrickým plánom č. 17/2010 zo dňa 2.2.2011, vyhotovený Ing. Igorom Gahérom overený Správou katastra v Pezinku dňa 15.2.2011, bol rozdelený na pozemky parc.č. :
45/4 o výmere 22 m²
45/3 o výmere 974 m²
2. Predávajúci touto zmluvou predáva novooddelený pozemok opísaný v bode 1 tohto článku a to
**parc.č. 45/3 , charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
veľkosť podielu 1/1**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ho kupujú a zaväzujú sa zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2012/1-12 zo dňa 7.2.2012, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v článku I. bod 2. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,33 Eur/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške **51,26 Eur**, slovom päťdesiatjeden eur dvadsaťšesť centov (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a doloženia kolaudačného rozhodnutia k prístavbe rodinného domu. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúci týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že je im je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy a zároveň sa zaväzujú, že na vlastné náklady vybudujú oplotenie z pletiva na oddelenie novej hranice pozemku po vytýčení geodetom, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 EUR hradia v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

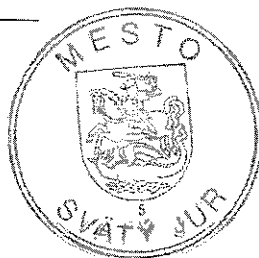
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure dňa 13.06.2012
Predávajúci:

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor



Vo Svätom Jure, dňa 13.06.2012
Kupujúci:

Miroslav Jánoš

Mária Jánošová