

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 624112/0200

zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca :

Monika Hupková, rod.Hupková

narodený:

rodné číslo:

bytom: Hrušťová 4, 900 21 Svätý Jur

štátna príslušnosť: SR

rodinný stav: slobodná

(ďalej aj len „kupujúca“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, ktorý je Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísaný v registri „E“ KN na LV mesta Svätý Jur č. 1968 ako :
parc.č. 4509 trvalé trávne porasty o výmere 946 m²
Nehuteľnosť parc.č. 4509/3 evidovaná Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísaná v registri „C“ KN ako parc.č. **4509/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² bola odčlenená z pozemku zapísaného v registri „E“ KN ako parc.č.4509 v k.ú. Svätý Jur.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy, evidovanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísanú v registri „C“ KN ako :

parc.č. **4509/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá ju kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II . tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2012/5-11 zo dňa 26.6.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúcej.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcej pozemok uvedený v článku I. bod 1. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50 Eur/ m² t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 4.400 - Eur, slovom štyritisícštyristo eur (ďalej ako kúpna cena).
2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ponechá predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účte predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúca v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a môže ju znehodnotiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad predávajúci najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho. Kupujúca týmto vyslovene splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúca sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila na mieste samom a prehlasuje, že je jej faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúca nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 EUR hradí v plnej výške kupujúca, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

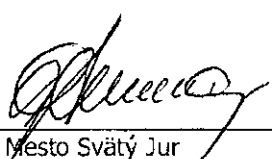
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 17.09.2012

Predávajúci:

Kupujúca:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor