

# **Zmluva** o budúcej kúpnej zmluve

ktorú po vzájomnom ujednaní a dohode a podľa ust. § 50 a občianskeho zákonníka uzavreli účastníci:

**1/ Budúci kupujúci: Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná č. 29, 90021 Svätý Jur**

Zástupca: primátor, Ing. Alexander Achberger

Bankové spojenie: VÚB Bratislava, expozitúra Pezinok

č.ú.: 624 112/0200

IČO: 304832

(ďalej budúci kupujúci)

**2/ Budúci predávajúci: Eva Vidová, rod. Ďurišová**

Trvale bytom: Bradáčová 1, Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a

**Zuzana Mičková, rod. Mičková**

trvale bytom: Vinohradnícka 18, Svätý Jur

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej budúci predávajúci)

takto:

## **I.**

Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy ohľadne prevodu pozemku v katastrálnom území Svätý Jur uvedeného v čl. II. na budúceho kupujúceho.

## **II.**

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Svätom Jure, par. číslo 1454 /42 vedené na LV č 8487 Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok ako ostatná plocha.

Predmetom zmluvy je prevod časti pozemku v k.ú. Svätý Jur parc.č. 1454/42, ktorý je záväznou časťou Územného plánu mesta Svätý Jur platnou 7.9.2004 zaradený medzi verejnoprospešné stavby a identifikovaný Geometrickým plánom 04/149/93 – ako časť parc.č. 1455 a parc.č. 1456 - komunikácia Cibická cesta. Predmet zmluvy vyznačený v prílohe tejto zmluvy (časť GP), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Budúci predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníctva k uvedenému pozemku.

## **III.**

Budúci predávajúci sa touto zmluvou, v súvislosti s očakávanou výstavbou cesty na časti pozemku parc.č.1454/42 k.ú. Svätý Jur, zaväzuje na požiadanie budúceho kupujúceho vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov tak, ako to je na priloženej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Geometrickým plánom bude oddelená nová parcela a následne bude uzavretá s budúcim kupujúcim kúpna zmluva na uvedenú novovytvorenú parcelu. Kúpna cena

bude stanovená dohodou zmluvných strán pri zohľadnení budúceho účelu využitia pozemkov na komunikáciu a stanovuje sa 2,33 Eur/m<sup>2</sup>.

Budúci kupujúci sa zaväzuje tento pozemok uvedený v čl.II od budúceho predávajúceho odkúpiť do svojho vlastníctva a zaplatiť zaň cenu obvyklú dosiahnutú pri voľnom predaji podobných nehnuteľností vo veľmi blízkom mieste v k.ú. Svätý Jur, určené územným plánom mesta ako pozemky nezastavateľné akoukoľvek stavbou na bývanie alebo stavbou, ktorá by plnila doplnkovú funkciu k bývaniu, t.j. kúpnu cenu uvedenú vyššie.

Na jej základe prevedú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II.

#### IV.

Podklady k uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy (okrem oddelovacieho geometrického plánu) obstará budúci kupujúci tak, aby kúpna zmluva bola uzavretá a bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a to do piatich mesiacov od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu. Výzva budúcim kupujúcim bude doručená budúcemu predávajúcemu najskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na ulicu Cibická cesta.

Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú a včasnú súčinnosť, ak o ňu bude vopred písomne požiadaný.

#### V.

Podmienkou predloženia návrhu na vklad kúpnej zmluvy je úplne zaplatenie kúpnej ceny pozemku uvedenej v čl. VI. tejto zmluvy.

#### VI.

Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu v celosti, naraz a to do 10 dní od uzavretia kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, plus poplatky a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. Ak tak kupujúci v uvedenej lehote nevykoná, zmluva o budúcej zmluve ako i táto zmluva sa ruší.

#### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí právnych následkov spojených s uzavretím tejto zmluvy.

Pre právny vzťah založený touto zmluvou platia inak príslušné ustanovenia platných právnych predpisov.

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomným dodatkom k nej a musia byť očíslované.

Zmluvu je možné zrušiť len dohodou zmluvných strán.

Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť len v prípade porušenia povinností druhou zmluvnou stranou uložených jej touto zmluvou.

Každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právoplatnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

Akkoľvek spory, ktoré vyplývajú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.

Účastníci zmluvy záverom vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, že mu rozumejú a že nemajú ďalšie návrhy na doplnenie jeho textu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po jednej prevzali budúci predávajúci a budúci kupujúci.

Budúci predávajúci, v prípade prevodu predmetu tejto zmluvy parc.č. 1454/42 na tretiu osobu, oboznámi s týmto záväzkom nového majiteľa.

Vo Svätom Jure dňa 05.11 2012

Budúci predávajúci :

11 /

Budúci kupujúci:

