



z 159/9666/2012

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Ing. Hovhannes Amirkhanyan, rod. Amirkhanyan
narodený
rodné číslo
bytom Kadnárova 2523/8, 831 52 Bratislava
štátna príslušnosť SR
rodinný stav
veľkosť podielu **4100/34351**

Ing. Miloš Križan, rod. Križan
narodený
rodné číslo
Bytom Prostredná 23/95, 900 21 Svätý Jur
Štátna príslušnosť SR
rodinný stav
veľkosť podielu **8180/34351**

Silvia Cedulová, rod. Siarská
narodená
rodné číslo
Bytom Pri štadióne 23, 900 21 Svätý Jur
Štátna príslušnosť SR
rodinný stav rozvedená
veľkosť podielu **3773/34351**

Mgr. Ružena Kusá, rod. Rišková
narodený
rodné číslo
Bytom Wolkrova 23, 851 01 Bratislava
Štátna príslušnosť SR
rodinný stav
veľkosť podielu **4252/34351**

Štefánia Sokolíková, rod. Rišková
narodená
rodné číslo
Bytom Rajecká 8691/5, 821 07 Bratislava
Štátna príslušnosť SR
rodinný stav
veľkosť podielu **4252/34351**

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 624112/0200
zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta
veľkosť podielu **6020/34351**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Rudolf Siarsky, rod. Siarsky

narodený

rodné číslo

Bytom

Prostredná 23, 900 21 Svätý Jur

Štátna príslušnosť SR

rodinný stav

(ďalej aj len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, ktorý je Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, vedený v registri „C“ KN ako :
 - parc.č. **309/1**, charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m² na LV 7446,
 - Geometrickým plánom č. 20/2009 zo dňa 28.5.2009, vyhotovený Ing. Vladimírom Kováčom, bol rozdelený na pozemky parc.č. :
309/1 o výmere 267 m²
309/12 o výmere 2 m²

Geometrický plán č. 20/2009 zo dňa 28.5.2009 bol overený Správou katastra v Pezinku dňa 12.6.2009

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú novooddelený pozemok opísaný v bode 1 tohto článku, a to
parc.č. 309/12, charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², veľkosť podielov: Ing. Hovhannes Amirkhanyan – veľkosť podielu 4100/34351, Mesto Svätý Jur - veľkosť podielu 6020/34351, Ing. Miloš Križan - veľkosť podielu 8180/34351, Silvia Čedulová - veľkosť podielu 3773/34351, Mgr. Ružena Kusá - veľkosť podielu 4252/34351, Štefánia Sokolíková - veľkosť podielu 4252/34351, Rudolf Siarsky - veľkosť podielu 3774/34351

do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ho kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

3. Odpredaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva, je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu pozemok uvedený v článku I. bod 2. zmluvy, za kúpnu cenu dohodou, ktorá sa prepočítala a zaokrúhlila podľa ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 6.6.2012, t.j. vo výške 143,54 Eur/m² (ďalej ako kúpna cena) nasledovne :

meno	veľkosť podielu	výmera prevádzaného podielu v m2	cena v EUR	spôsob úhrady
Ing. Hovhannes Amirkhanyan	4100/34351	0,24	34,45	v hotovosti pri podpise KZ
Mesto Svätý Jur	6020/34351	0,35	50,24	prevodom na účet vo VÚB č.ú. 624112/0200
Ing. Miloš Križan	8180/34351	0,48	70,00	prevodom na účet v SLSP , č.ú. 182433834/0900
Silvia Cedulová	3773/34351	0,22	31,58	v hotovosti pri podpise KZ
Mgr. Ružena Kusá	4252/34351	0,25	35,89	v hotovosti pri podpise KZ
Štefánia Sokolíková	4252/34351	0,25	35,89	v hotovosti pri podpise KZ
Rudolf Siarsky	3774/34351	0,21	neprevádza sa, je vo vlastníctve kupujúceho	
spolu	34351/34351	2 m		

- Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcich. Predávajúci týmto vyslovene splnomocňujú kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

- Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemku. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s týmto pozemkom podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti okrem práva doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Emílie Križanovej rod. Barokovej.
- Predávajúci Miloš Križan vyhlasuje, že najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predloží kupujúcemu podpísanú Dohodu o zrušení práva doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Emílie Križanovej rod. Barokovej k pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva v tejto zmluve.
- Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámi obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že je mu faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
- Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 EUR hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci aj predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy mimo rodného čísla, podľa zákona č.211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 5 strán a vyhotovuje sa v 10 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Prví piati kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise, Mesto Svätý Jur dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 12.11.2012

Vo Svätom Jure, dňa 12.11.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Movhannes Amirkhanyan

Rudolf Siarsky

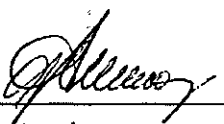
Ing. Miloš Križan

0101

Silvia Cedulová
/ / /

Mgr. Ružena Kusá
,

Štefánia Sokolíková



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta