

2 161 / 974 / 2012

Z M L U V A

o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
číslo účtu : 624 – 112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: 1/ Andrej Balga, nar.
bytom
2/ Ivan Jablonický, nar.
bytom :
/ďalej nájomca/

za týchto podmienok

I. Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1968 parc.č. 6338/3 o výmere 193 m² a parc.č. 6338/12 o výmere 440 m² ako záhrada .

Predmetom nájmu je parc.č. 6338/3 záhrada o výmere 193 m² záhrada zapísaná na LV č. 1968 a časť parc. č. 6338/12 o výmere 440 m² identifikovaná GP č. 244-241 – 1384/84 overenom dňa 15.05.1985 ako parc. č. 6338/12 záhrada o výmere 440 m² v k.ú. Svätý Jur odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

Uvedená nehnuteľnosť susedí s Prírodnou rezerváciou Šúr.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I prenajíma nájomcovi parc. č. 6338/3 záhrada o výmere 193 m² zapísaná na LV č. 1968 a časť parc.č. 6338/12 o výmere 440 m² identifikovaná GP č. 244-241 – 1384/84 overenom dňa 15.05.1985.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmetné pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi, podľa majetkovej podstaty, na rekreačný účel, za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

V súlade s uznesením MsZ XVI-2/31 zo dňa 24.11. 2004 sa stanovuje výška nájmu 0,17 €/m²/rok.

1/ parc.č.6338/12– vo výmere 440 m²
440 m² x 0,17 €/m²/rok = 74,80 €

2/ parc.č.6338/3– vo výmere 193 m²
193 m² x 0,17 €/m²/rok = 32,80 €

Ročný nájom celkom : 107,60 €

Polročný nájom : 53,80 €

Nájom za obdobie do 31.12.2012 vo výške 113,- € je uhradený.

Nájom za prvý polrok vo výške 53,80 € je splatný vždy do 31.03. príslušného roka.

Nájom za druhý polrok vo výške 53,80 € je splatný vždy do 31.08. príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 31.03. príslušného roka.

Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania nájmu na účet prenajímateľa.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ vo Svätom Jure pre každý hospodársky rok.

V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.09.2012.

VI. Skončenie nájmu

Nájom uzavretý na dobu neurčitú skončí:

a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b/ vo výpovednej lehote dvojmesačnej, a to v prípadoch:

- ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV o viac ako 30 dní

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

- ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť dá do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

c/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu.

Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom v mesiaci po jej doručení druhej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Počas plynutia výpovednej doby je nájomca povinný riadne platiť nájomné a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII. Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhlášky č. 83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách v znení neskorších predpisov,
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,
- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,
- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný:

- oznámiť nájom príslušnému katastrálnemu úradu
- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

VIII. Ostatné ustanovenia

Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

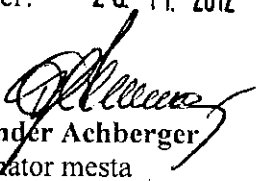
Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody, budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, dňa 01.09.2012

Prenajímateľ: 26. 11. 2012


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Nájomca:


Andrej Balga

Ivan Jablonický 