



163/10034/2012

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcimi:

Ing. Peter Huňor, rodený Huňor

Trvale bytom: Beniakova 3136/5A, 845 04 Bratislava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Stav:

Štátne občianstvo: Slovenska republika

a manželka

Ing. Štefánia Huňorová, rod. Radáčiová

Trvale bytom: Hájniky 1254/9, 900 21 Svätý Jur

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Stav:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0010994336/0900

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim:

Mesto Svätý Jur

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 304832

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., expositúra Sv. Jur

číslo účtu: 018 0847726/0900

zastúpené: Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „kupujúci“)

Horeuvedení účastníci uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za nasledovných dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva.

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. **3272** ako pozemky registra „C“ KN:

parc. č. **637/7** trvalý trávny porast o výmere 110 m².

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len zmluva) predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy len za účelom výstavby verejnej komunikácie a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej čl. II. zmluvy.

3. Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bol odsúhlasený Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure dňa 24.03.2009 č. II-2/7).
4. Predávajúci zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné ani iné práva tretích osôb a dlhy. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by boli alebo by mohli byť vlastnícke práva predávajúcich k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti a že táto nemá žiadne právne ani faktické vady.

Článok II. Kúpna cena.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená vo výške **256,30 €** (slovom dvestopetdesiatšesť eur tridsať centov).
2. Kúpna cena je splatná v plnej výške na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcich.
3. Po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny kupujúceho na účet predávajúcich kupujúci do 7 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou budú dve vyhotovenia Kúpnej zmluvy.

Článok III. Osobitné ustanovenia.

1. Zároveň s podpisom tejto zmluvy podpíšu zmluvné strany návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a tento podľa čl. II. bod 3. tejto zmluvy doručia príslušnej správe katastra. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná a účinná dňom jej podpísania.
2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.

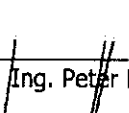
5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, a to vrátane nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, zameranie a vytýčenie hraníc pozemkov ak tieto bude potrebné uskutočniť.
6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci obdrží dve vyhotovenia, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z neho plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol uskutočnený v zákonom predpísanej písomnej forme ako podmienke jeho platnosti. Účastníci zmluvy svoj súhlas s touto zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

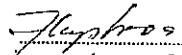
Vo Svätom Jure, dňa 10.12.2012

Predávajúci:


Ing. Peter Huňor

Ing. Štefánia Huňorová

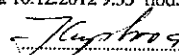
Podľa osvedčovacej knihy č. I.831/2012
podpis na listine urobil(a), ~~uznal(a)~~ za vlastný
Ing. Peter Huňor.
bytom!
preukázana OR, číslo:
Vo Svätom Jure, dňa 10.12.2012 9:33 hod.


poverený pracovník

Kupujúci:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy č. I. 832/2012
podpis na listine urobil(a), ~~uznal(a)~~ za vlastný
Ing. Štefánia Huňorová.
bytom
Totožnosť preukázana OR, číslo:
vatom Jure, dňa 10.12.2012 9:33 hod.


poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah listiny.