



Ž 170 / 10216 / 2012

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa ust. § 5 a nasl. zák. NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami,

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
V zastúpení: Ing. Alexander Achberger
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 624-112/0200

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alica Hrušovská
Rodné priezvisko: Bartovičová
Bydlisko: Bratislavská 83/50, 900 21 Svätý Jur
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Rodinný stav:

a

manžel

Meno a priezvisko: Eduard Hrušovský
Rodné priezvisko: Hrušovský
Bydlisko: Bratislavská 83/50, 900 21 Svätý Jur
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Rodinný stav:

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Pezinok, na LV č. 1345 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

byt č. 1 nachádzajúci sa v obytnej budove súp. č. 83 na Bratislavskej ulici 50 vo Svätom Jure, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 290/3 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parcela registra „C“ č. 290/4 o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej v texte len „obytná budova“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte len „byt č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare).

S vlastníctvom tohto bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytnej budovy súp. č. 83 na ulici Bratislavská 50 vo Svätom Jure, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 290/3 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku parcela registra „C“ č. 290/4 o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré pozemky sú spolu s obytnou budovou zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Pezinok, na LV č. 1345 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok a kde spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a zariadeniam obytnej budovy je vyjadrený spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7574/11682.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim:

- byt č. 1, ktorý je ďalej bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 a ods. 2.3 tohto článku zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu špecifikovanom v čl. III. ods. 3.4 a vlastníctvo k pozemku parcela registra „C“ č. 290/4 o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je obytná budova postavená v čl. IV. ods. 4.2 tejto zmluvy,

(ďalej v texte len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare)

a kupujúci predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

2.3 Bytom sa rozumie miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu trvale určené na bývanie a môžu na tento účel slúžiť ako samostatné bytové jednotky.

Popis bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy:

číslo bytu: 1

poloha bytu: prízemie (1. nadzemné podlažie)

počet obytných miestností bytu č. 1: 2

podlahová plocha bytu č. 1 vrátane príslušenstva bytu celkom: 75,74 m²

Príslušenstvo bytu č. 1: kuchyňa, kúpeľňa, komora v byte, chodba.

Predmet kúpy je ohraničený:

a) vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt vrátane zárubne, okien bytu, ako aj príslušenstva bytu

b) prívodmi studenej vody a plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre byt, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a elektrickými ističmi pre byt.

Čl. III.

Spoločné časti a spoločné zariadenia obytnej budovy

- 3.1 S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytnej budovy. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytnej budovy je určená podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v obytnej budove.
- 3.2 Spoločnými časťami obytnej budovy sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy, podmurovka, strecha tvorená krovom, krytina strechy, povalový priestor pod krovom, klampiarske konštrukcie strechy a dažďové žľaby a zvody domu, fasády, vstup do pivnice a schody do pivnice z exteriéru do 1. nadzemného podlažia.
- 3.3 Spoločnými zariadeniami obytnej budovy sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä miestnosti pivnice (1. Podzemného podlažia), vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynovodná prípojka, rozvody vody, kanalizácie, elektro a plynu v spoločných častiach domu po odbočky k jednotlivým bytom.
- 3.4 Predávajúci spolu s bytom špecifikovanom v čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.3 tejto zmluvy, prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytnej budovy o veľkosti 7574/11682.

Čl. IV.
Úprava práv k pozemkom

- 4.1 S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené vlastníctvo k pozemku, na ktorom je byt č. 1 postavený, a to pozemok parcela registra „C“ č. 290/4 o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Pezinok, na LV č. 1345 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Svätý Jur.
- 4.2 Predávajúci spolu s bytom špecifikovanom v čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.3 tejto zmluvy, prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k pozemku parcela registra „C“ č. 290/4 o výmere 103 m², na ktorom je obytná budova postavený, pozemok špecifikovaný v ods. 4.1 tohto článku zmluvy, a to všetko v podiely 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. V.
Kúpna cena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je stanovená ich dohodou a je 18.300,- € (slovom: osemnásťtisíc tristo eur) za byt špecifikovaný v čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.3 tejto zmluvy vrátane k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu špecifikovanom v čl. III. ods. 3.4 tejto zmluvy, vrátane vlastníctva k pozemku, na ktorom je dom postavený špecifikované v čl. IV. ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na zaplatení kúpnej ceny najneskôr do 31.12.2012 prevodom na účet Predávajúceho.

Čl. VI.
Odobzдание bytu a technický stav bytu

- 6.1 Predávajúci odovzdá kupujúcim byt v termíne najneskôr do 31.12.2012, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu, v ktorom zmluvné strany uvedú stav jednotlivých médií (elektrická energia, TUV, SV) a v ktorom sú kupujúci povinní uviesť zjavné vady bytu a/alebo jeho vybavenia. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po odovzdaní predmetu kúpy, oznámiť zmenu užívateľa predmetu kúpy dodávateľovi elektrickej energie so stavom spotreby elektrickej energie uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu.
- 6.2 Kupujúci týmto vyhlasujú, že si pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy predmet kúpy riadne prezreli a jeho stav je im dobre známy.

Čl. VII. Ostatné dojednania

- 7.1** Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú titulom tejto zmluvy povolením vkladu príslušnou správou katastra podľa zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich titulom tejto zmluvy podá na príslušnú správu katastra výlučne predávajúci, a to po riadnom uhradení kúpnej ceny kupujúcimi v zmysle čl. V. ods. 5.2 tejto zmluvy v lehote 20 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 7.2** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym úradom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú nasledovne: náklady správneho poplatku za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy titulom tejto zmluvy v prospech kupujúcich a poplatok za legalizáciu podpisov predávajúceho na tejto zmluve v príslušných exemplároch znášajú kupujúci v celku.
- 7.4** Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné v lehote 30 (tridsať) dní po zmene vlastníctva k predmetu kúpy, oznámiť túto skutočnosť Mestu Svätý Jur ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.3** Odpredaj bytu č. 1 v stavbe s.č. 83 na Bratislavskej ulici č. 50, vedeného na LV 1345, stojaci na pozemku č. 290/4 o výmere 103 m², celková podlahová plocha 75,74 m² bol schválený uznesením č. 2012/4-16 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 22.05.2012 ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. – nakoľko byt je v dlhodobom prenájme kupujúcich.



- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené príslušnej správe katastra, dva exempláre pre predávajúceho a jeden exemplár pre kupujúcich.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú.

Vo Sv. Jur, dňa 19. 12. 2012

Vo Sv. Jur, dňa 17. 12. 2012

predávajúci:

kupujúci:

Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor

Mica Hrušovská

na účel knihy na osvedčovanie podpisov č. 1859/2012
podpisateľ/ vzájomne (uznáva/ podpis za vlastný)
ALEXANDER ACHBERGER

Fotozhnosť bola zistená zákonným spôsobom - úf
vo Svätom Jure dňa 19. DEC. 2012, 15:52

poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

Eduard Hrušovský