

č 5/301/2013

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
(zákon číslo 40/1964 Zbierky v znení neskorších predpisov)

Povinní z vecného bremena

Meno a priezvisko : **JUDr. Stanislav Lešo, rod. Lešo**
trvalé bydlisko : **Jedľová ulica 4, Bratislava, Slovenská republika**
rodné číslo :
dátum narodenia :
stav : **ženatý**

a manželka

Meno a priezvisko : **Ing. Jarmila Lešová, rod. Šebová**
trvalé bydlisko : **Jedľová ulica 4, Bratislava, Slovenská republika**
rodné číslo :
dátum narodenia :
stav : **vydatá**

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Svätý Jur

Prostredná ulica 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

zastúpené primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I

Preambula zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcelného čísla 3220/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 636 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 7413, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Na nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena špecifikovanej v článku I bod 1. viazne záložné právo podľa V-3818/2010 z 27. januára 2011, v prospech záložného veriteľa – Československej obchodnej banky, a. s., so sídlom v Bratislave, na Michalskej ulici 18.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelného čísla 4616/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 1340 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1968, obec: Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok, ktorý tvorí miestnu komunikáciu – vozovku (ďalej len „vozovka“) a hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve povinných z vecného bremena.
4. Na účely tejto zmluvy sa za vozovku považuje stavba časti miestnej komunikácie súvisiacej s rekonštrukciou miestnej komunikácie, ktorá bude vybudovaná na časti nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v článku II bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „vozovka“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve výstavby vozovky, uloženia podzemných a nadzemných sietí a v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v čase výstavby vozovky, ako aj po ukončení stavebných prác na vozovke v prípade zachovania, opráv a údržby, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v článku II bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok ustanovených v tejto

zmluve. Právo prechodu a prejazdu cez časť nehnuteľnosti povinných z vecného bremena bude mať každý, kto použije vozovku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 116/2012, vypracovanom Ing. Martinom Stanom 22. októbra 2012 a úradne overenom Správou katastra Pezinok 3. decembra 2012 pod číslom G1 1005/2012 a vzťahuje sa na pozemok parcelného čísla 3220/17, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 15 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 7413, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Pezinok. Tento geometrický plán je súčasťou návrhu na zápis vecného bremena ako jeho príloha číslo 1.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 2. tohto článku a súčasne sa zaväzuje po zrealizovaní vozovky znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy tejto časti nehnuteľnosti.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj všetkým osobám, ktoré užívajú vozovku oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena, dohodnutého touto zmluvou, viažúce sa na pozemok parcelného čísla 3220/17, sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, parcelného čísla 3220/2 a v prípade prechodu vlastníckeho práva prechádzajú s vlastníctvom veci na nového nadobúdateľa.
6. Záložný veriteľ - Československá obchodná banka, a. s., so sídlom v Bratislave, na Michalskej ulici 18 - súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je určené v čl. II. bod 1., bod 2. a bod 3. tejto zmluvy a k zriadeniu vecného bremena nemá výhrady. Písomný súhlas záložného veriteľa je prílohou číslo 2 návrhu na zápis tejto zmluvy.

Článok III

Odplata a náklady na zachovanie, opravy a údržbu

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním časti nehnuteľnosti vymedzenej v článku II bod 1., ako aj prípadné náklady na jej zachovanie, opravy a údržbu bude znášať oprávnený z vecného bremena po dobudovaní vozovky.

Článok IV

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený a povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako ja na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena v lehote do 14 dní po podpise zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Svätý Jur , v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a odsek 1 zákona číslo 211/2000 Zbierky zákonov o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave 11. januára 2013

.....

JUDr. Stanislav Lešo

.....

.....

Ing. Jarmila Lešová

povinní z vecného bremena

Vo Svätom Jure 11. januára 2013

.....

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

oprávnený z vecného bremena