

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 13. 12. 2004

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené: primátorom mesta Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bank. spoj. : VÚB a. s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 /d'alej prenajímateľ/

a
Nájomca: **Mária Maderičová,**

/d'alej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o nájme nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 299/9 vo výmere 41 m² a parc. č. 299/13 vo výmere 40 m² v k. ú. Svätý Jur za účelom užívania pozemku – súkromné užívanie prídomej záhradky, v znení jej Dodatkov sa dohodli na nasledovnej zmene ustanovení zmluvy a uzatvárajú Dodatok č. 3 tohto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. **Článok 1. Predmet nájmu,** bod 1. sa mení a dopĺňa v súlade so žiadosťou nájomcu, vypúšťa sa prenájom pozemku parc. č. 299/13 k. ú. Svätý Jur vo výmere 40 m² v zmysle vypovedania nájmu predmetného pozemku nájomcom a bod 1. znie takto:
 1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúci sa v k. ú. Svätý Jur, pozemok parc. č. 299/9 vo výmere 41 m², pozemok identifikovaný GP č. 134/2003, overený dňa 31. 3. 2004, ako pozemok – záhrada.
2. **Článok III. Nájomné** sa v bode 1. mení a znie takto:

Upravuje sa výška nájmu vzhľadom na zmenu predmetu nájmu a zvýšenie ceny nájmu o 20 % nasledovne t. j. : 0,40 €/m²/rok,

 - 1.1. parc.č. 299/9 vo výmere 41 m²:

ročný nájom:	0,40 €	x	41 m ²	=	16,40 €	/slovom šesťnásť Eur štyridsať centov/
mesačný nájom:					1,36 €	
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom nehnuteľnosti dohodnuté nájomné vo výške 1,36 € /mesiac, vopred vždy do 5 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne mesta Svätý Jur.
3. **Článok V. Prechodné a záverečné ustanovenia, dopĺňa sa bod 5. nasledovného znenia:**
 5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany alebo osobným prevzatím. V prípade, že druhá zmluvná strana doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti odosielateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny

deň po dni jej odoslania.

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme nehnuteľnosti z 13. 12. 2004 v znení jej Dodatkov v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č. 3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti z 13. 12. 2004.

Tento Dodatok nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 06. 12. 2012

prenajímateľ

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

nájomca: 21. 01. 2013

Mária Maderičová