

z 19/985/2013



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúca :

Helena Pajerová, rod. Achbergerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Míkovinyho 952/16, 900 21 Svätý Jur
Štátna príslušnosť: SR
Stav:

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci :

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 624112/0200
Zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov, v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísané v registri „E“ KN na LV č. 8294 ako:
parc.č. 4744/3 vinice o výmere 6 m²
parc. č. 4745/3 trvalé trávne porasty o výmere 10 m²
2. Predávajúca touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy, evidované Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísané v registri „E“ KN ako :
parc.č. 4744/3 vinice o výmere 6 m²
parc. č. 4745/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 10 m²
do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ich kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Odkúpenie uvedených pozemkov bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2012/8-16 zo dňa 20.11.2012.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúca predáva kupujúcemu pozemok uvedený v článku I. bod 1. zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,32 Eur/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 37,12 Eur, slovom tridsaťsedem eur dvanásť centov (ďalej ako kúpna cena).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad kupujúci najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúcej. Predávajúca týmto vyslovene splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, opravu formálnych chýb, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil na mieste samom a prehlasuje, že je mu faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom stojí a leží v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,- EUR hradí v plnej výške kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po dohode zmluvných strán písomnou formou. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený alebo dôjde k zrušeniu zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko navzájom poskytnuté plnenie.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci i predávajúca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúca dostane jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezinku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

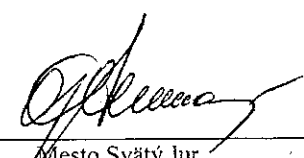
Vo Svätom Jure, dňa **14. 02. 2013**

Predávajúca:

Kupujúci:



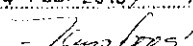
Helena Pajerová



Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor

rodilo knihu na osvedčovanie podpisov č. 1122/2013
podpisal/a/ vlastnoručne (vznel/a/ podpis za vlastný)
HELENA PAJEROVÁ

tuto listinu preu mestom Svätý Jur
totožnosť bola zistená zákonným spôsobom
vo Svätom Jure dňa **14. FEB. 2013** OP


Ing. Peter
poverený pracovník



Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny