



z 20/1002/2013

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zák. ust. § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 624112/0200
zastúpené: Dipl. Ing. Alexandrom Achbergerom, primátorom mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Igor Lisý, rod. Lisý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom: Žabky 272/30, 900 21 Svätý Jur
Štátna príslušnosť: SR
Rodinný stav:

(ďalej aj len „kupujúci“)

**uzatvárajú nasledovnú
kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku**

**Článok I.
Predmet prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce, v okrese Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálnom území Svätý Jur, ktorý je Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku, zapísaný v registri „C“ KN ako :

parc.č. 4755/9 Vinice o výmere 21 m² na LV 2348
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy, pozemok parc.č. 4755/9, vinice, o výmere 21 m² do vlastníctva kupujúceho, ktorý sa zaväzuje zaplatiť za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.
3. Odpredaj uvedeného pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2012/9-13 zo dňa 13.12.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. – pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva, kupujúci dlhodobo využíva a pre svoju polohu a výmeru nie je pre mesto využiteľný.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v článku I. bod 1. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,32 Eur/m², t.j. kúpnu cenu v celkovej výške 48,72 Eur, slovom štyridsaťosem eur sedemdesiatdva centov (ďalej ako kúpna cena).

2. Na zabezpečenie uhradenia kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníkmi zmluvy si všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy a návrhov na vklad ponechá predávajúci, a to až dovtedy, kým nebude pripísaná plná výška kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak kupujúci v lehote 30 dní od podpisu tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho. Predávajúci je potom oprávnený nevydať kúpnu zmluvu a návrh na vklad kupujúcemu a tieto môže znehodnotiť.
3. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá v lehote do 7 pracovných dní návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že je im je faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v takom stave, v akom stoja a ležia v čase spísania tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR hradí v plnej výške kupujúci, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podáva predávajúci po splnení podmienok uvedených v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú za základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušnej správy katastra rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a za týmto účelom poskytnúť si potrebnú

súčinnosť a spolupôsobenie a doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo novú zmluvu bez väd uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán

Článok V. Záverečné ustanovenia

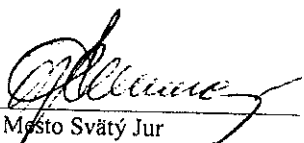
1. Kupujúci i predávajúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci dostane dva rovnopisy, kupujúci dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy rovnopisy budú predložené Správe katastra v Pezínku k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

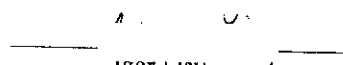
Vo Svätom Jure, dňa 19. 02. 2013

Vo Svätom Jure, dňa 6.2.2013

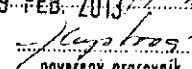
Predávajúci:

Kupujúci:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor


Igor Lisý

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 139/2013
podpisol/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)
ALEXANDER ACHBERGER

Totožnosť bola istená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure dňa 9. FEB. 2013 11:58

poverený pracovník
osvedčil, že nezodpovedá
za obsah listiny

