

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2016/05
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený Ing. Alenou Kazimírovou, zástupkyňou primátora mesta
IČO:	00 321 117
DIC:	2021111543
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

2.1.meno a priezvisko:	Peter Prôčka
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	
2.2.meno a priezvisko:	Alexandra Pažúrová
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
miesto trvalého pobytu:	

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 942/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4167, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 1708**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 873 m² a **parcely č. 1709**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 619 m², a to každý rovnakým dielom, vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku.
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vodovodnú prípojku, ktorá bude vedená pod povrchom zeme a nadzemnú elektrickú prípojku – nadzemné vedenie pripojovacieho kábla NN pre plánovanú stavbu: „Novostavba rodinného domu a garáže“, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1708, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených – investorov a vlastníkov stavby: „Novostavba rodinného domu a garáže“ a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) vodovodnú prípojku pod povrchom zeme a nadzemnú elektrickú prípojku – nadzemné vedenie pripojovacieho kábla NN, a to podľa predloženej situácie z PD, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať vodovodnú prípojku a nadzemnú elektrickú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky – nadzemného vedenia pripojovacieho kábla NN a ich ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej a elektrickej prípojky si zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením č. 60/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 v znení Uznesenia č. 104/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 a v súlade s Uznesením č. 103/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter vodovodnej a elektrickej prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.

7. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej a elektrickej prípojky a ich ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzujú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.**Článok III.****Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná vodovodná prípojka a elektrická prípojka – nadzemné vedenie pripojovacieho kábla NN pre stavbu: „Novostavba rodinného domu a garáže“, ktorá bude umiestená na pozemku C KN parc. č. 1708, v katastrálnom území Žarnovica, a to na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, doručenej budúcemu povinnému. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok a ich ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach (z toho min. dve vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia, štyri vyhotovenia môžu byť farebná fotokópia).
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní vodovodnej a elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (užívacieho povolenia) na stavbu „Novostavba rodinného domu a garáže“, pre ktorú budú tieto prípojky slúžiť.
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia rozsahu a predmetu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy, resp. od uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci oprávnení s budúcim povinným nedohodnú inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady odstránili už vybudovanú vodovodnú a elektrickú prípojku na zaťaženej nehnuteľnosti a pozemok – zaťažený nehnuteľnosť na vlastné náklady uviedli do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV.**Vynútitel'nosť plnenia zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať

sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný vedomý si toho, aby budúci oprávnení mohli v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti vodovodnú a elektrickú prípojku, dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s tým, aby budúci oprávnení ako stavebníci a investori užívali zaťaženie nehnuteľnosť za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vodovodnej a elektrickej prípojky tak, ako je to uvedené v Článku II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcimi povinnými v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

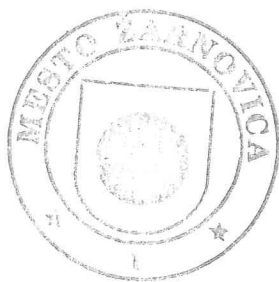
1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia č. 60/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 v znení Uznesenia č. 104/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 a na základe Uznesenia č. 103/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
6. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 20.07.2016

Budúci povinný:



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

Budúci oprávnení:

Peter Prôčka

Alexandra Pažúrová

V Žarnovici, 20.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2016

Uznesenie č. 60/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: s p. Tatianou Urblíkovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: , a s p. Pavlom Vlčkom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: – investormi stavby: „Novostavba rodinného domu a garáže“ plánovanej na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), vodovodnú prípojku pre vyššie uvedenú novostavbu podľa predloženej situácie z PD.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania vodovodnej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

V Žarnovici, 20.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 104/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu Uznesenia č. 60/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 vo veci uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s p. Tatianou Urblikovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: , a s p. Pavlom Vlčkom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: (ako budúci oprávnenými z vecného bremena), ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), vodovodnú prípojku pre stavbu: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica.

V rámci tejto zmeny sa na konci uznesenia dopĺňa nový odsek, ktorý znie: „V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica, právo zriadiť a prevádzkovať vodovodnú prípojku pre stavbu: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica prejde na právnych nástupcov, t.j. nových vlastníkov, ktorí sa preukážu vlastníckym právom k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica.“

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

V Žarnovici, 20.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 103/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: s p. Tatianou Urblíkovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____ a s p.

Pavlom Vlčkom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____

– investormi stavby: „Novostavba rodinného domu a garáže“ plánovanej na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), nadzemnú elektrickú prípojku – nadzemné vedenie pripojovacieho kábla NN pre vyššie uvedenú novostavbu, podľa predloženej situácie z PD.

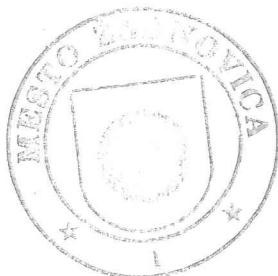
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky vedenej vzduchom ponad pozemok vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania nadzemnej elektrickej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica, právo zriadiť a prevádzkovať nadzemnú elektrickú prípojku – nadzemné vedenie pripojovacieho kábla NN pre stavbu: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica prejde na právnych nástupcov, t.j. nových vlastníkov, ktorí sa preukážu vlastníckym právom k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **20.07.2016**

Čas vyhotovenia: **08:31:47**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
942/ 2	933	Zastavané plochy a nádvorá	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2016**
Čas vyhotovenia: **08:32:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1708	873	Orná pôda	1	1		
1709	619	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Pročka Peter

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Pažúrová Alexandra

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16**

ČASŤ C: ŤARCHY

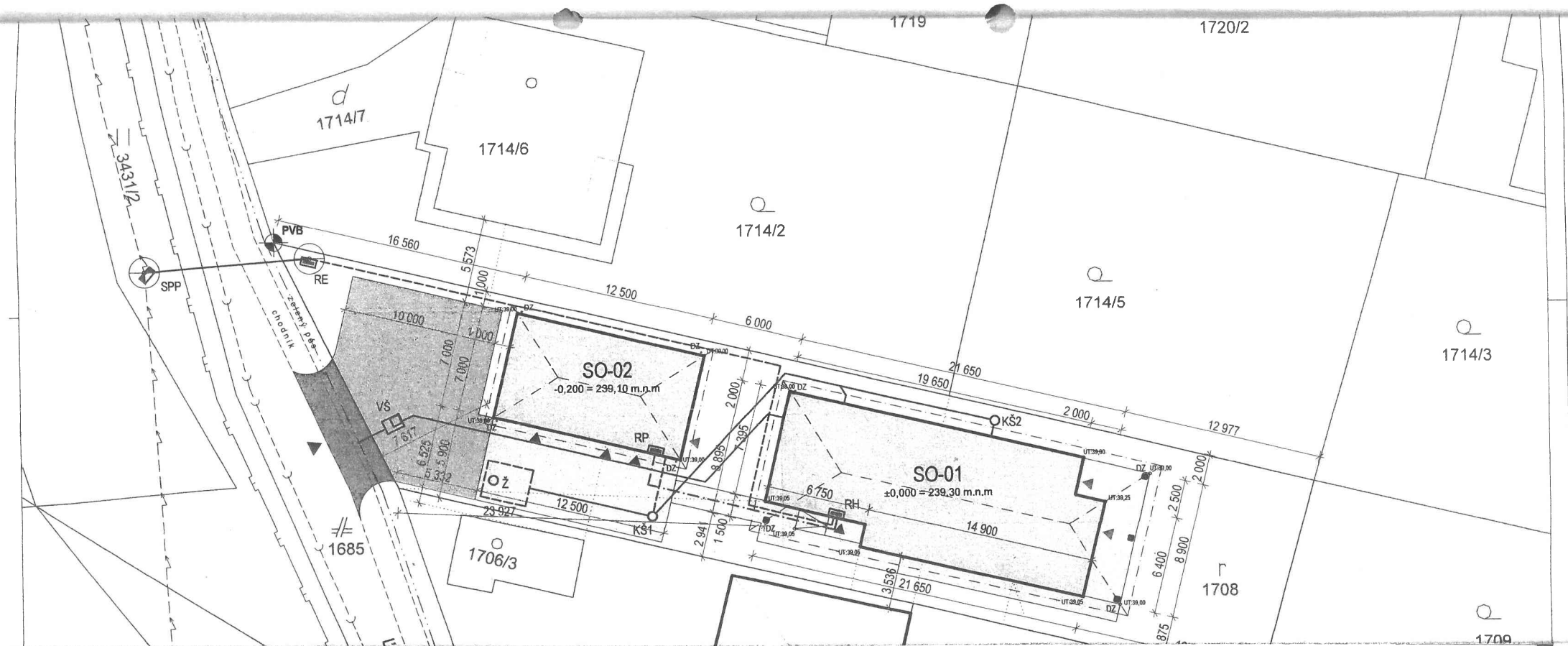
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA - mapového podkladu

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PARCELY KN C 1708
	PARCELY C
	BUDOVA MUROVANÁ
	ZASTAVNÁ PLOCHA A NÁDVORIA
	CESTA, KOMUNIKÁCIA
	ZÁHRADY
	LÚKA
	ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU /239,00 m.n.m./
	PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, Z GOOGLE EARTH, NENAMERANÝ GEODETOM
	ROH RIEŠENEJ PARCELY 1708 A SÚSEDNÉJ PARCELY 1714/2
	ÚROVEŇ KOMUNIKÁCIE, PVB = 239 m.n.m. = -0,300

LEGENDA - verejné vedenia

	VEREJNÝ PLYNOVOD STL
	VEREJNÉ VEDENIE NN - NADZEMNÉ
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
	VEREJNÝ VODOVOD

LEGENDA - navrhované stavebné objekty

	SO-01 - RODINNÝ DOM ZASTAVANÁ PLOCHA 177,56 m²
	SO-02 - GARÁŽ ZASTAVANÁ PLOCHA 91,44 m²
	SO-03 - SPEVNENÉ PLOCHY V OKOLÍ RD, BETÓNOVÁ DLAŽBA, PLOCHA 89 m²
	SO-04 - SPEVNENÉ PLOCHY PRED GARÁŽOU, BETÓNOVÁ DLAŽBA POJAZDNÁ, PLOCHA 111,2 m²
	VIAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÉ NAPOJENIE BETÓNOVÁ DLAŽBA POJAZDNÁ, PLOCHA 69 m²
	VIAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÉ NAPOJENIE ASFALTOVÝ BETON, PLOCHA 24,5 m²
	ÚPRAVA EXIST. CHODNÍKA A ZELENÉHO PÁSU NA PARCELE 1708
	VIAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÁ NAPOJENIE
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTOV SO-01, SO-02
	VEDLAIŠÍ VSTUP DO OBJEKTOV SO-01, SO-02
	VIAZD DO SO-02 - GARÁŽ

LEGENDA - navrhované inžinierske objekty

	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 1.1 SO-01 RODINNÝ DOM PVC DN125
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 2.2 SO-02 GARÁŽ PVC DN125
	ŽUMPA 11 m³, ŽB PREFABRIKOVANÁ, PREJAZDNÁ
	KONTROLNÉ ŠACHTY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	DAŽDOVÉ ZVODY ZO STRECHY, VYVEDENÉ NA TEREN
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE 32
	VODOMERNÁ ŠACHTA, 1200x900 mm S VODOMERNOU ZOSTAVOU
	PRIPOJOVACÍ KÁBEL NN Z SPP DO RE, AYKY-J 4x25 mm² NADZEMNÝ OD EXIST. STĽPU K NAVRHOVANÉMU BET. STĽPU
	PRIPOJOVACÍ KÁBEL Z RE DO RH, AYKY-J 4x25 mm²
	PRIPOJOVACÍ KÁBEL Z RH DO RP, CYKY-J 5x10 mm²
	PRIPOJOVACIA SKRÍŇ NA STĽPE NN VEDENIA
	ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
	ROZVÁDZAČ HLAVNÝ - SO-01 RODINNÝ DOM
	ROZVÁDZAČ PODRUŽNÝ - SO-02 GARÁŽ

TENTO PROJEKT JE URČENÝ NA STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHŔADZA
REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU.

±0,000 = 239,30 m.n.m.

Investor:	Urbílková Tatiana r. Vaculíková, Františka Hečku 680/8, 966 81 Žamovica Vičko Pavol, Mamateyova 8, 85104 Bratislava	HIP:	Ing.arch. Matej Brašeň, SKA 2081AA
Miesto stavby:	okres: Žamovica, obec: Žamovica, katastr. územie: Žamovica, parcely KN C 1708	Autor projektu:	Ing.arch. Matej Brašeň, SKA 2081AA Ing.arch. Dušan Kolenkáš
Názov akcie:	Novostavba rodinného domu a garáže		
Časť projektu:		Dátum:	03/2016
		Úroveň:	PSP
		Formát:	3x44
		Mierka:	1:250
Názov výkresu:	Celková situácia stavby		
		Stavebný objekt:	Číslo výkresu:
			C