

Zmluva o nájme pozemku č. 2016/06
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:**
názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta,**
zastúpený Ing. Alenou Kazimírovou, zástupkyňou
primátora mesta
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny**
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

- 2. Nájomcovia:**
- 2.1. meno a priezvisko: Peter Prôčka**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
- 2.2. meno a priezvisko: Alexandra Pažúrová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:

(ďalej len „nájomcovia“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

zmluvu o nájme pozemku:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m².**

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku (podľa registra „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) o výmere max. 7 m², a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi chodníkom popri miestnej komunikácii na ulici Ľudovíta Štúra v Žarnovici a hranicou pozemku C KN parc. č. 1708, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na ulici Ľudovíta Štúra na pozemok C KN parc. č. 1708, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nájomcov a za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708, všetko v k. ú. Žarnovica. Vjazd bude vybudovaný podľa situácie z PD, číslo výkresu: „C“ (viď fotokópia v prílohe) tak, že šírka vjazdu na predmete nájmu (pozemku medzi chodníkom a hranicou pozemku C KN parc. č. 1708) bude max. 5 m.
3. Prenechanie pozemku popísaného v ods. 2 tohto článku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo schválené Uznesením č. 102/2016 MsZ zo 28.06.2016. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok vo vlastníctve nájomcov a za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica, ktorý je vo vlastníctve nájomcov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Článok II. Doba trvania nájmu

1. **Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vznikne dňom uzavretia zmluvy a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda;
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné prenajatú nehnuteľnosť – pozemok vypratať;
 - c) nájomcovia na predmete nájmu nezrealizovali stavebný objekt dopravného napojenia a majú možnosť riešiť si dopravné napojenie (vjazd) iným primeraným spôsobom.
5. Nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. **Jednorazové nájomné za užívanie nehnuteľnosti – pozemku je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a podľa Uznesenia č. 102/2016 MsZ zo dňa 28.06.2016 vo výške 10,- eur/m², t.j. 70,- eur (slovom: Sedemdesiat eur) za celý predmet nájmu.**

- 2. Jednorazové nájomné je splatné nájomcami pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici.**

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia vyhlasujú, že stav predmetu nájmu je im dobre známy.
2. Nájomcovia si na vlastné náklady zabezpečia geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) umiestnenie vjazdu v teréne podľa predloženej projektovej dokumentácie.
3. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu a okolitého priestranstva; dopravné napojenie (vjazd) musí byť vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní; šírka vjazdu bude max. 5 m. Prípadné škody na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie a užívania dopravného napojenia sú nájomcovia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomcovia sú povinní rešpektovať jestvujúce podzemné aj nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Pred realizáciou dopravného napojenia sú povinní dať si na vlastné náklady zamerať a vytýčiť všetky inžinierske siete a dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo kškode na majetku mesta alebo na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
5. Zmeny alebo prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec tejto zmluvy o nájme pozemku sú nájomcovia oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Táto zmluva o nájme pozemku nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na vybudovanie stavebného objektu – dopravného napojenia (vjazdu) v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
6. Nájomcovia sú povinní v plnom rozsahu zabezpečovať údržbu dopravného napojenia (vjazdu) vybudovaného na prenajatom pozemku, vrátane zimnej údržby (odpratávania snehu) a čistenia počas celého roka tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví ľudí a majetku, t.j. preberajú plnú zodpovednosť za prípadné škody či už na zdraví ľudí alebo majetku spôsobené nesplnením si tejto povinnosti.
7. Nájomcovia sú povinní bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. zmena adresy trvalého pobytu a podobne).
8. V prípade, ak by nájomcovia previedli vlastnícke právo k pozemku príslušnému k predmetu nájmu, resp. k nehnuteľnostiam pre ktoré vjazd má slúžiť, sú oprávnení písomne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o nájme pozemku na nového vlastníka nehnuteľností, pričom jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o nájme pozemku sú povinní bezodkladne, najneskôr do 15 dní doručiť prenajímateľovi.
9. Nájomcovia nie sú oprávnení:
 - a) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - b) oplotiť predmet nájmu – dopravné napojenie, t.j. vjazd vybudovaný na predmete nájmu musí ostať verejne prístupný,
 - c) využívať dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na predmete nájmu na parkovanie vozidiel,
 - d) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho

zákonníka), priestranstvo vyčistiť a ak sa vopred nedohodnú s prenajímateľom inak, pozemok upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomcovia užívajú predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
12. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme.
13. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % jednorazového nájomného dohodnutého v Článku III ods. 1 v prípade, ak akokoľvek porušia ustanovenia alebo povinnosti vyplývajúce im z Článku IV ods. 2 až 10 tejto zmluvy.
2. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcov k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná nájomcami v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené s nájmom predmetného pozemku a na evidenčné účely prenajímateľa súvisiace s touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom

toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcov.

V Žarnovici, dňa: 20.07.2016

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

Peter Prôčka

Alexandra Pažúrová

V Žarnovici, 20.07.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.06.2016

Uznesenie č. 102/2016 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľný majetok mesta – časť o výmere 11,05 m² z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ide o časť parc. č. 1658, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi chodníkom popri miestnej komunikácii na ul. Ľudovíta Štúra v Žarnovici a pozemkom C KN parc. č. 1708, podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: C, žiadateľom: p. Tatiane Urbílikovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____ a p. Pavlovi Vlčkovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____

, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z miestnej komunikácie na ulici Ľudovíta Štúra na pozemok C KN parc. č. 1708, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov a za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej stavbe: „Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku C KN parc. č. 1708 v k.ú. Žarnovica, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Podmienky nájmu sa stanovujú nasledovne:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie vozidiel – šírka vjazdu (dĺžka chodníka) bude max. 5 m,
- nájomcovia si na vlastné náklady zabezpečia geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria

(vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa predloženej projektovej dokumentácie,

- jednorazové nájomné za celý predmet nájmu sa stanovuje vo výške 10 eur za 1 m².

Zámer prenajať predmetný nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 61/2016 MsZ zo dňa 26.04.2016 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 10.06.2016 do 28.06.2016 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica, právo uzavrieť zmluvu o nájme pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) vjazdu prejde na právnych nástupcov, t.j. nových vlastníkov, ktorí sa preukážu vlastníckym právom k pozemku C KN parc. č. 1708 v k. ú. Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **20.07.2016**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **08:31:47**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
942/ 2	933	Zastavané plochy a nádvorí	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2016**
Čas vyhotovenia: **08:32:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1708	873	Orná pôda	1	1		
1709	619	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Pročka Peter

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Pažúrová Alexandra

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16**

ČASŤ C: ĽARCHY

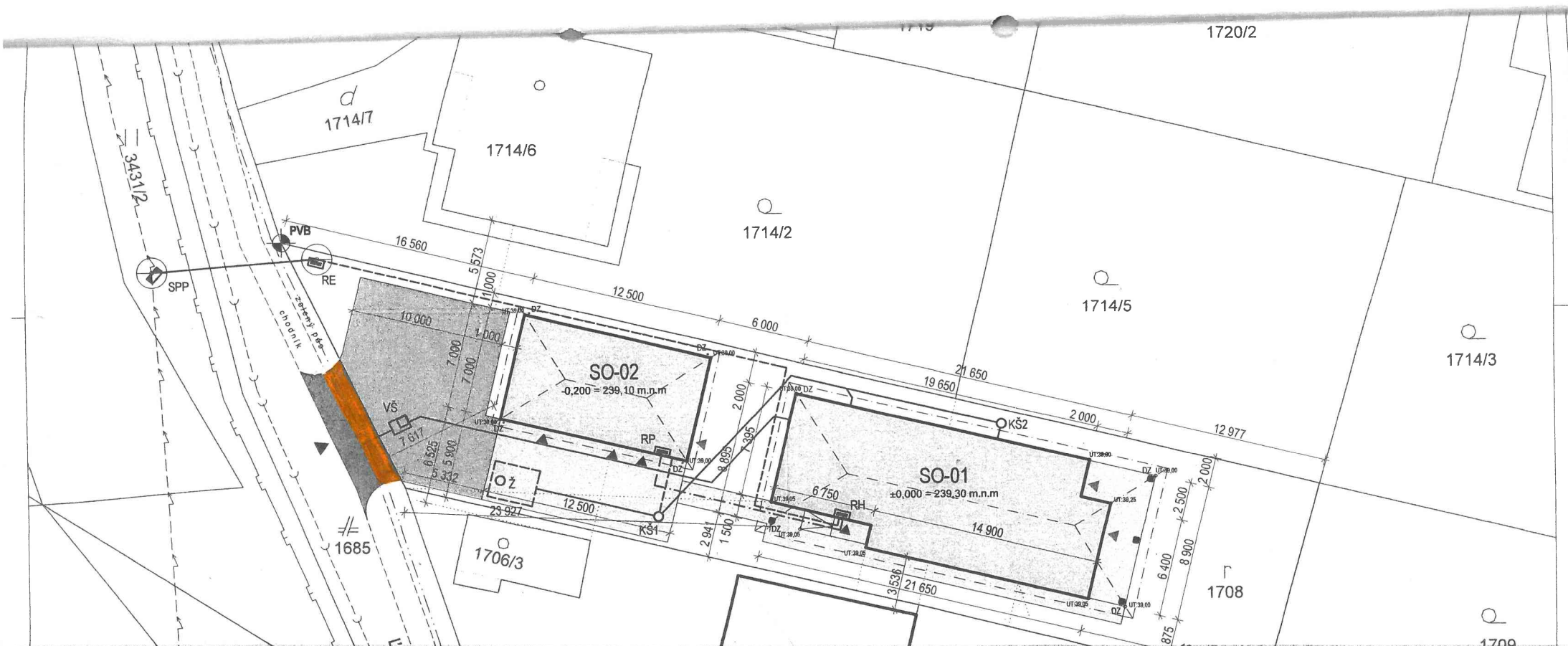
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA - mapového podkladu

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PARCELY KN C 1708
	PARCELY C
	BUDOVA MUROVANÁ
	ZASTAVNÁ PLOCHA A NÁDVORIA
	CESTA, KOMUNIKÁCIA
	ZÁHRADY
	LÚKA
	ÚROVEŇ UPRAVENÉHO TERÉNU /±0.00 m.n.m./
	PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD, Z GOOGLE EARTH, NENAMERANÝ GEODETOM
	ROH RIEŠENEJ PARCELY 1708 A SUSEDNEJ PARCELY 1714/2
	ÚROVEŇ KOMUNIKÁCIE, PVB = 239 m.n.m. = -0.300

LEGENDA - verejné vedenia

	VEREJNÝ PLYNOVOD STL
	VEREJNÉ VEDENIE NN - NADZEMNÉ
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA DAŽOŽOVÁ
	VEREJNÝ VODOVOD

LEGENDA - navrhované stavebné objekty

	SO-01 - RODINNÝ DOM ZASTAVANÁ PLOCHA 177,56 m²
	SO-02 - GARÁŽ ZASTAVANÁ PLOCHA 91,44 m²
	SO-03 - SPEVNENÉ PLOCHY V OKOLÍ RD, BETÓNOVÁ DLAŽBA, PLOCHA 89 m²
	SO-03 - SPEVNENÉ PLOCHY PRED GARÁŽOU, BETÓNOVÁ DLAŽBA POJAZDNÁ, PLOCHA 69 m²
	VJAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÉ NAPOJENIE BETÓNOVÁ DLAŽBA POJAZDNÁ, PLOCHA 111,2 m²
	VJAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÉ NAPOJENIE ASFALTOVÝ BETÓN, PLOCHA 24,5 m²
	ÚPRAVA EXIST. CHODNÍKA A ZELENÉHO PÁSU NA PARCELE č.1685
	VJAZD NA POZEMOK INVESTORA, DOPRAVNÁ NAPOJENIE
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTOV SO-01, SO-02
	VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTOV SO-01, SO-02
	VJAZD DO SO-02 - GARÁŽ

LEGENDA - navrhované inžinierske objekty

	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA č.1 SO-01 RODINNÝ DOM PVC DN125
	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA č.2 SO-02 GARÁŽ PVC DN125
Ž	ŽUMPA 11 m³, ŽB PREFABRIKOVANÁ, PREJAZDNÁ
KŠ1, KŠ2	KONTROLNÉ ŠACHTY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
DZ	DAŽOŽOVÉ VZODY ZO STRECHY, VYVEDENÉ NA TERÉN
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE 32
VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA, 1200x900 mm S VODOMERNOU ZOSTAVOU
	PRÍPOJOVACÍ KÁBEL NN Z SPP DO RE, AYKY-J 4x25 mm² NADEZEMNÝ OD EXIST.SÍŤPU K NAVRHOVANÉMU BET.SÍŤPU
	PRÍPOJOVACÍ KÁBEL Z RE DO RH, AYKY-J 4x25 mm²
	PRÍPOJOVACÍ KÁBEL Z RH DO RP, CYKY-J 5x10 mm²
SPP	PRÍPOJOVACIA SKRIŇ NA STUPE NN VEDENIA
RE	ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM
RH	ROZVÁDZAČ HLAVNÝ - SO-01 RODINNÝ DOM
RP	ROZVÁDZAČ PODRUŽNÝ - SO-02 GARÁŽ

TENTO PROJEKT JE URČENÝ NA STAVEBNÉ POVOLENIE A NENAHŔADZA
REALIZAČNÚ DOKUMENTÁCIU.

±0,000 = 239,30 m.n.m.

Investor:	Úrbliková Tatiana r. Vaculíková, Františka Hečku 680/8, 966 81 Žamovica Vičko Pavol, Mamateyova 8, 85104 Bratislava	HIP:	Ing.arch. Matej Brašeň, SKA 2081AA
Miesto stavby:	okres: Žamovica, obec: Žamovica, katastr.územie: Žamovica, parcely KN C č.: 1708	Autor projektu:	Ing.arch. Matej Brašeň, SKA 2081AA Ing.arch. Dušan Kolenkáš
Názov akcie:	Novostavba rodinného domu a garáže	Dátum:	03/2016
Časť projektu:		Úroveň:	PSP
		Formát:	3xA4
		Mierka:	1:250
Názov výkresu:		Stavebný objekt:	Číslo výkresu:

